

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název: **TELMONT Nymburk s.r.o.**
 IČO, DIČ: 25637584 / CZ25637584
 Místo podnikání/Sídlo: Palackého třída 222, 288 02 Nymburk
 bankovní spojení: 9205000267/0100 vedený u Komerční banka a.s.
 e-mail, tel.:
 oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Otakar Otta, jednatel
 oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Otakar Otta, jednatel
 (dále jen zhotovitel)

a

Objednatel:

Město Nymburk
 IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
 sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
 bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800
 e-mail, tel.:
 zastoupen: Ing. Tomáš Mach PhD., *starosta města*
 Oprávněn jednat ve věcech technických:....., ORI

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele kompletní zajištění služeb technického dozoru stavebníka a zajištění kolaudace v souvislosti se záměrem realizace stavby **Nymburk – Stavba komunikace propojení ul. Okružní a Na Hroudách.**

Jedná se zejména o tyto služby:

- seznámení se s podklady, obsahem stavebního povolení, stávajícím stavem na stavbě, dosavadní fakturace
- součinnost při předání staveniště
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace
- péče o systematické doplňování dokumentace autorským dozorem
- evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání změn a dodatků smluv
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi
- kontrola průběhu prací v rozsahu minimálně 2 návštěv týdně včetně zápisů do stavebních deníků dodavatele stavby
- kontrolu částí dodávek před zakrytím, které by nebylo možné poté přebírat či kontrolovat
- spolupráce s generálním projektantem zajišťující autorský dozor při zajištění souladu realizovaných prací

- spolupráce s generálním projektantem a dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění vad projektu
- vyžádání a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací -certifikáty, atesty, apod.
- vyžádání zkoušek, které vyžaduje projekt či prováděné práce
- sledování stavebních deníků v souladu s uzavřenými smlouvami
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování dodavatele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- příprava a shromažďování podkladů pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- zajištění kolaudace a zprovoznění stavby
- účast na řízení se stavebním úřadem
- kontrolu vyklizení staveniště

- Místo plnění: Nymburk, ul. Okružní, Na Hroudách.

Termín plnění: Předpokládaná doba plnění činnosti je 9 měsíců (předpokládaná doba zahájení stavby – 02/2024)

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za služby následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro poskytnutí služby potřebných:

Cena bez DPH	190.000 Kč
DPH	39.900 Kč
Cena celkem včetně DPH	229.900 Kč

Splatnost: **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli

Další platební podmínky: faktura za provedenou činnost bude vystavena za každý kalendářní měsíc.

IV. Smluvní pokuty

Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.

V. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno

vyhotovení.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Nymburce, dne 08.10.2024

V Nymburce, dne 09.10.2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Otakar Otta
TELMONT Nymburk s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Mach PhD.
starosta města Nymburk