

**Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. SML/085/2024**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]

2. Zhotovitel:

DACHREAL s. r. o.
se sídlem: Nové Sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
jednající: Jiří Dofek - jednatel společnosti
ve věcech technických: Jiří Dofek
IČO: 072 53 583
DIČ: CZ07253583
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.
Číslo účtu: 2401467540/2010
Tel., e-mail: [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 107177.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na méněpracích a na provádění dodatečných stavebních prací díla „Rekonstrukce střechy BD Husitská 2, Palackého tř. 61, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/085/2024 uzavřené dne 10.06.2024 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
2. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 803 056,52 Kč bez DPH.
3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 941 991,29 Kč bez DPH.
4. Celková cena za díla dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí 2 763 023,66 Kč bez DPH, slovy: dva miliony sedmset šedesát tři tisíc dvacet tři korun českých šedesát šest haléřů.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

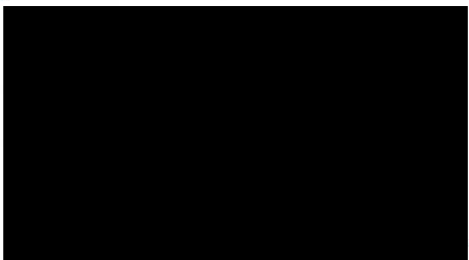
dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Znění a uzavření dodatku č. 1 bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno - Královo Pole projednáno a schváleno na 41. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 25.09.2024 usnesením č. 24R41/17.

V Brně dne4.10. 2024

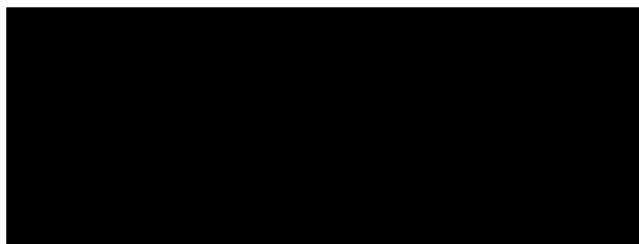
v Brně dne9.10. 2024

za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Jiří Dořek
jednatel společnosti
DACHREAL s. r. o.

REKAPITULACE CENY DÍLA

Rekonstrukce střechy BD Husitská a Palackého tř. 61, Brno

Cena stavby celkem dle SoD bez DPH			2 901 958,43 Kč
Změnový list č.1	Husitská 2 a Palackého tř. 61	MNP	-941 991,29 Kč
	Husitská 2 a Palackého tř. 61	VCP	803 056,52 Kč
CELKEM skutečná cena stavby bez DPH			2 763 023,66 Kč
Snížení ceny díla bez DPH proti SoD bez DPH			-138 934,77 Kč

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 230703		REKONSTRUKCE STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel: DACHREAL s.r.o. Nové Sady 988/2 602 00 Brno		IČO: 7253583 DIČ: CZ07253583	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	-138 934,77 CZK	
Snížená DPH	12 %	-16 672,17 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			-155 606,94 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO	0,00	-138 934,77	-16 672,17	-155 606,94	100
03	Změnový list - méněpráce	0,00	-941 991,29	-113 038,95	-1 055 030,24	678
04	Změnový list - vícepráce	0,00	803 056,52	96 366,78	899 423,30	-578
Celkem za stavbu		0,00	-138 934,77	-16 672,17	-155 606,94	363

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	03	Změnový list - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-619,92
1	346275113R00	Přizdívky z desek porobetonových tl. 100 mm	m2	-0,63000	984,00	-619,92
		-0,9*0,35*2		-0,63000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-228 599,20
2	602015104R00	Postřík stěn ručně	m2	-139,00000	98,10	-13 635,90
3	602015187RT6	Stěrka na stěnách silikon zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	-518,85905	368,00	-190 940,13
		-349,35905		-349,35905		
		-159,50000		-159,50000		
		-10,00000		-10,00000		
4	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	-518,85905	46,30	-24 023,17
		-518,85905		-518,85905		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-1 523,24
5	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	-2,00000	600,00	-1 200,00
		-2		-2,00000		
6	612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	-0,99000	326,50	-323,24
		-2*(0,35*0,9+0,1*2*0,9)		-0,99000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-376 538,93
7	622401903R00	Příplatek za zaoblení omítky stěn, štuk. hlazené	m2	-139,00000	24,30	-3 377,70
8	622421146RY1	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5 ze suché směsi	m2	-149,00000	1 624,00	-241 976,00
		-149		-149,00000		
9	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	-349,35905	326,50	-114 065,73
10	622481273R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky 162 g/m2	m2	-169,50000	101,00	-17 119,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-24 080,20
11	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	-2,00000	36,30	-72,60
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-3,20000	465,50	-1 489,60
13	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	-139,00000	162,00	-22 518,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-9 796,64
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-10,77738	909,00	-9 796,64
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-106 447,19
15	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	-128,00000	35,60	-4 556,80
		-(40+5+39+24+20)		-128,00000		
16	764814537RX	Ukončující lišta z lakovaného Pz plechu, rš 350 mm	m	-46,00000	480,00	-22 080,00
		K14 : -46		-46,00000		
17	764815107RX	Žlaby čtyřhranné z poplast.Pz plechu,rš 500 mm	m	-65,00000	1 150,00	-74 750,00
		K20 : -65		-65,00000		
18	764816150R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 500 mm	m	-5,50000	890,00	-4 895,00
		K18 : -5,5		-5,50000		
19	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	-0,07038	2 350,00	-165,39
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-50 004,68
20	H01	D + M hliníkové dveře 800x1800mm	ks	-2,00000	24 800,00	-49 600,00
21	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	-0,24320	1 664,00	-404,68
Díl: 784		Malby				-175,60
22	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	-2,00000	24,30	-48,60
		-2		-2,00000		
23	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-2,00000	63,50	-127,00
		-2,00000		-2,00000		

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	03	Změnový list - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-44 205,69
24	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	-0,62464	-2 700,00	1 686,53
		-0,24320		-0,24320		
		-0,38144		-0,38144		
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-13,41264	427,00	-5 727,20
26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-13,41264	271,50	-3 641,53
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-13,41264	275,50	-3 695,18
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-120,71376	25,00	-3 017,84
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-13,41264	391,50	-5 251,05
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-53,65056	46,60	-2 500,12
31	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	-12,78800	1 725,00	-22 059,30
		-12,788		-12,78800		
Díl: ON		Ostatní náklady				-100 000,00
32	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	-1,00000	80 000,00	-80 000,00
33	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	-1,00000	20 000,00	-20 000,00

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	04	Změnový list - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 600,00
1	317322411R00	Sanace hlavy dělicí stěny mez dvorní a uliční částí střechy	kpl	1,00000	17 600,00	17 600,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				38 066,87
2	602015172R00	Štuk vnější weberdur štuk ručně tl. 2 mm	m2	203,14000	185,50	37 682,47
		původní výměra : 290,2		290,20000		
		odpočet 30 % plochy opravy z rozpočtu SoD : -290,2*0,3		-87,06000		
3	602021104R00	Adhézní nátěr stěn, ručně	m2	4,00000	96,10	384,40
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				175 792,19
4	622412313RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový weberton micro V	m2	290,20155	257,00	74 581,80
5	622412333RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.5 , Weber, silikonový weberton micro V	m2	163,50000	345,50	56 489,25
		159,5		159,50000		
		4		4,00000		
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	290,20155	68,90	19 994,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 290,20155		290,20155		
7	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	163,50000	111,50	18 230,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 163,50000		163,50000		
8	622421146RY1	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5 ze suché směsi	m2	4,00000	1 624,00	6 496,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				153 710,00
9	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	475,00000	90,20	42 845,00
		146+ 329		475,00000		
10	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	475,00000	58,60	27 835,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 146,00000		475,00000		
11	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	475,00000	77,30	36 717,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 146,00000		475,00000		
12	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	475,00000	16,90	8 027,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 146,00000		475,00000		
13	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	475,00000	10,60	5 035,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 146,00000		475,00000		
14	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	475,00000	10,00	4 750,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 146,00000		475,00000		
15	941-1	Příplatek za složitost lešení pro opravu vikýře	m2	475,00000	60,00	28 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				648,00
16	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	4,00000	162,00	648,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 382,74
17	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,02172	909,00	6 382,74
Díl: 762		Konstrukce tesařské				16 248,03
18	762341410RT2	Montáž bednění střešních žlabů, prkna hrubá 32 mm včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	15,00000	408,00	6 120,00
19	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	52,30000	96,50	5 046,95
		3,92+ 22,8+15,263+3,3+7,03		52,30000		
20	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	26,00000	34,10	886,60
		26,00000		26,00000		
21	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	52,30000	27,90	1 459,17
		52,30000		52,30000		
22	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	26,00000	22,30	579,80
		26,00000		26,00000		

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	04	Změnový list - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	60517126R	Lať impregnovaná SM 40 x 50 mm	m	86,13000	22,80	1 963,76
		latě + kontraltě : (52,3+26)*1,1		86,13000		
24	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,10320	1 858,00	191,75
Díl: 764		Konstrukce klempířské				376 123,09
25	764394230R00	Podkladní pás z Pz plechu tl. 0,8 mm rš 250 mm	m	65,80000	103,00	6 777,40
		52,3+ 13,5		65,80000		
26	764218111R00	Strukturní dělicí vrstva VAPOZINC	m2	69,50000	318,00	22 101,00
27	764252604R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn RHEINZINK rš. 333 mm	m	13,80000	856,00	11 812,80
28	764252624R00	Žlabový roh půlkulatý 90° TiZn RHEINZINK rš.330 mm	kus	2,00000	808,00	1 616,00
29	764252634R00	Čelo žlabu půlkulatého TiZn RHEINZINK pro rš.333 mm	kus	2,00000	395,00	790,00
30	764259611R00	Kotlík závěsný TiZn RHEINZINK půlkulatý 250/80 mm	kus	2,00000	562,00	1 124,00
31	764292661RT1	Oplechování okapní hrany z TiZn RHEINZINK	m	13,50000	1 710,00	23 085,00
32	764511650RT1	Oplechování parapetů TiZn RHEINZINK, rš. 330 mm	m	13,50000	1 186,00	16 011,00
33	764522610RT1	Oplechování říms TiZn RHEINZINK, rš.1000 mm	m	13,50000	2 250,00	30 375,00
34	764296420R00	Dilatační lišta připojovací Ti Zn plech, rš 80 mm	m	13,50000	197,00	2 659,50
35	764554401R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 75 mm	m	2,00000	723,00	1 446,00
36	764353862R00	Demontáž žlabů nadříms.v lůžku, rš 800 mm, nad 45°	m	104,60000	135,50	14 173,30
		52,3*2		104,60000		
37	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm	m	52,30000	46,40	2 426,72
38	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	52,30000	54,10	2 829,43
39	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	52,30000	61,80	3 232,14
40	764253416R00	Žlaby Ti Zn nadříms. čtyřhran. v lůžku, rš 1000 mm	m	52,30000	2 950,00	154 285,00
41	764521491R00	Montáž oplechování říms Ti Zn včetně dilatačních spojů, rohů a čel	m	156,90000	470,00	73 743,00
		52,3*3		156,90000		
42	764-01 dmtz	Příplatek ze technologické demontáže oplechování říms pro zpětné použití	m	52,30000	146,00	7 635,80
Díl: 765		Krytiny tvrdé				18 485,60
43	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	56,00000	84,10	4 709,60
44	765319212R00	Montáž krytiny drážk.střech jedn.na sucho do 15ks/m2	m2	56,00000	246,00	13 776,00