

SMLOUVA O DÍLO

Oprava a obnova kuchyňských prostor Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi:

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské nám. 932/6, Praha 1, PSČ: 110 00

zastoupená JUDr. Květoslavou Hlistovou, ředitelkou odboru hospodářské správy

IČO: 660 02 222

DIČ: není plátce DPH¹

bankovní spojení: Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

ID datové schránky: 26iaava

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

IM-stav Praha s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C vložka 84107

se sídlem Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ: 180 00

zastoupená Petrem Michovským, jednatelem společnosti

IČO: 264 65 728

DIČ: CZ26465728²

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

ID datové schránky: 6uabs7u

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, ev. č. v NEN: N006/24/V00022714 s názvem „**Oprava a obnova kuchyňských prostor Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1**“

¹ daň z přidané hodnoty

² Zhotovitel je plátcem DPH.

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce spočívající v kompletní opravě a obnově kuchyňských prostor v objektu objednatele, detailně specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele kompletní dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí s vynaložením veškeré odborné péče, zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, v souladu s technickou specifikací, položkovým rozpočtem, touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace.
3. Účelem této smlouvy je oprava a obnova kuchyňských prostor v jednotném a identickém dekoru, stylu a provedení odpovídající současným potřebám zaměstnanců zadavatele a splňující aktuální trendy a uživatelský komfort.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb spočívajících v kompletní opravě a obnově kuchyňských prostor v objektu objednatele. Stavební práce a související dodávky jsou popsány v této smlouvě a v dalších dokumentech – kompletní zadávací dokumentaci, dále pak v technickém vymezení a podrobné specifikaci předmětu díla včetně technického nákresu kuchyňských prostor a fotodokumentace současného stavu kuchyňských prostor (viz příloha č. 1 této smlouvy), v oceněném soupisu prací z nabídky zhotovitele (dále také jen „**položkový rozpočet**“) (viz. příloha č. 2 této smlouvy).

Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout zhotoviteli součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem.

2. Předmětem díla jsou kompletní stavební úpravy a rekonstrukce celkem 21 kuchyňských prostor (tzv. kuchyně) v objektu objednatele, a to zejména:
 - Veškeré zednické a obkladové práce, bourací a demontážní práce.
 - Odvoz a likvidace stávajících kuchyněk, odvoz sutě a vzniklých stavebních odpadů. Všechny stávající použité a vysloužilé elektrospotřebiče v kuchyňských prostorech budou demontovány, rozebrány, odvezeny a ekologicky zlikvidovány. Zhotovitel předloží objednateli doklad o ekologické likvidaci elektrospotřebičů.
 - Dodávka, kompletní montáž, zaměření a instalace nových kuchyněk (vestavných kuchyňských linek, závěsných polic, pracovních desek, skříněk na míru).
 - Dodávka, instalace a montáž nového integrovaného kuchyňského vybavení, kuchyňských nerezových jedno-dřezů s odkapávačem, kuchyňských pákových dřezových baterií, elektrospotřebičů (lednice s mrazákem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba), závěsný zásobník na papírové utěrky, závěsný zásobník na tekuté mýdlo, osvětlení kuchyněk (led osvětlení kuchyňské a stropové).
 - Úprava všech stěn a stropů kuchyňských prostor, otlučení všech keramických ploch a oškrábání vnitřních omítek, vytvoření vnitřních omítek, stěn a stropů, dvojité výmalba stěn a stropů, nebo bude zvoleno obdobné stavební řešení dle dispozic kuchyněk.
 - Vybourání nebo dostavba příček v rozsahu dle stavební potřeby.
 - Opravy rozvodů vody, připojovacích potrubí a elektrické rozvody v rozsahu dle stavební potřeby. V rámci vnitřní elektroinstalace budou zkontrolovány existující rozvody, případně dojde k dobudování vnitřních rozvodů, a to nejméně v množství a kvalitě současně existujících.

Zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňských spotřebičů budou provedeny dle dispozičních možností každého kuchyňského prostoru při zachování nejméně současně existujícího stavu. Osazované zásuvky a vypínače budou instalovány v množství nejméně současně existujícího stavu, přičemž konkrétní umístění bude před instalací konzultováno a odsouhlaseno objednatelem.

- V rámci zdravotně-technické instalace budou, v případě potřeby, provedeny úpravy vnitřních rozvodů připojovacího potrubí, kanalizace a vodovodu (SV a TUV) s napojením na odvodní a kanalizační systém.
 - Veškeré rozvody odpadů kuchyňských linek budou opraveny nebo upraveny a svedeny do odpadního vedení.
 - Oprava podlahových ploch, popř. vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou a položení nové dlažby včetně stěrky. V rámci úpravy podlah kuchyňských prostor dojde, dle potřeby, strnutí nášlapných vrstev a úpravě, případně izolaci nebo hydroizolaci
 - Rekonstrukční a výstavbové činnosti dispozičních prostor kuchyněk, tzn. přesun nebo obnova vodovodních přípojek, vybudování nových rozvodů vody, rekonstrukce nebo nové vybudování elektrorozvodů, osvětlení stropní a kuchyňské, izolace, vnitřní elektroinstalace a zdravotně-technická instalace.
 - Topná soustava kuchyňských prostor bude zachována, případně existující otopná tělesa (radiátory) budou mírně dispozičně přesunuty při plném zachování jejich funkčnosti.
3. Zhotovitel je povinen pro zhotovení díla (stavební a rekonstrukční práce) navrhnout a použít jen takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro dané účely zaručí, že stavba při správném provedení a údržbě splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu a požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a úsporu energií.
4. Všechny kuchyňské prostory (tzv. kuchyňky) budou rekonstruovány a zhotoveny ve zcela jednotném a identickém dekoru, stylu a provedení, kuchyňky budou vybaveny zcela shodnými kuchyňskými linkami, poličkami, dlažbou, obklady, světlý, zásuvkami, vypínači a elektrospotřebiči.
5. Součástí plnění předmětu díla je (jsou) rovněž:
- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště;
 - zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
 - zjištění, vytyčení a ochrana všech inženýrských sítí;
 - zajištění ochrany životního prostředí po celou dobu realizace stavby;
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění stavby, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech;
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci;
 - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou);
 - veškeré práce a dodávky související s nutnými opatřeními v oblasti požární ochrany;
 - odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí během výstavby;

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;
 - provádění a po dokončení stavby předání průběžné fotodokumentace s popisem z celého průběhu výstavby a technických výkresů jednotlivých kuchyňských prostor;
 - vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše ve třech analogových vyhotoveních včetně 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM;
 - dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného časového harmonogramu stavebních prací.
6. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele postupovat v závislosti na aktuálních požadavcích objednatele, a to zejména dle požadavků objednatele na součinnost zhotovitele s příslušnými útvary objednatele, resp. s externími spolupracovníky objednatele.
 7. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně, aby svým jednáním co nejméně rušil provoz objektu objednatele. V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen činit opatření k minimalizaci prašnosti a hluku, provést vždy fyzické oddělení staveniště (jednotlivých kuchyněk) od ostatních vnitřních prostor v objektu a provádění těchto opatření je zhotovitel povinen zohlednit v nabídkové ceně a harmonogramu prací. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu jsou omezené prostory pro zařízení staveniště a skladování materiálu a v objektu jsou rovněž omezené prostory pro parkování vozidel.
 8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, odpovědných osob a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
 9. Zhotovitel provede práce kompletně, v jakosti a kvalitě stanovené přílohou č. 2 této smlouvy a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal technickou specifikaci díla obsaženou v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
 11. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. se změnou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, na základě, kterých budou uzavřeny písemné dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
 12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení inženýrských sítí a dále ochranu jiných vedení a sítí a zařízení technické infrastruktury potenciálně dotčených stavbou.

13. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní potřebné zázemí, a to vhodnou formou, na místě určeném po dohodě s objednatelem.
14. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a předkládat atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení dodaných zhotovitelem, které předá objednateli nejpozději při předání kompletního díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné revize a veškeré další doklady potřebné k užívání díla.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou péči o zhotovené dílo až do jeho úplného předání objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení, nezbytného dopravního značení souvisejících s provedením díla.
19. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty, vzorky. Porušení této povinnosti je bez dalšího důvodem k nepřevzetí této části díla.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že dodané výrobky a komponenty jsou uvedeny na společný trh v souladu s rozhodnutím Evropského parlamentu a Rady č. 768/2008/ES ze dne 9. července 2008 o společném rámci pro uvádění výrobků na trh a o zrušení rozhodnutí Rady 93/465/EHS.
21. Zhotovitel souhlasí a zavazuje se k součinnosti a koordinaci svého staveniště a organizaci prací s případnými jinými stavebními úpravami probíhajícími v objektu objednatele. Náklady na součinnost je zhotovitel povinen zahrnout do celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt objednatele na území hl. města Prahy, Staroměstské nám. 6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, GPS: 50.08837387573015, 14.420970769085608. Klasifikace národního NUTS kódů: CZ010³ (dále také jen „objekt“). Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace.
2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v objektu jsou omezené prostory pro zařízení staveniště a skladování materiálu a v objektu jsou rovněž omezené prostory pro parkování vozidel. Objednatel rovněž upozorňuje na možnost souběžného provádění prací v objektu externími dodavateli. Zhotovitel je povinen poskytnout ostatním externím dodavatelům veškerou potřebnou součinnost.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne účinnosti této smlouvy a zejména dle časového harmonogramu prací, který předložil objednateli před podpisem smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště určený v písemné výzvě objednatele zhotoviteli. Předání staveniště může nastat nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) Termín zahájení stavby: bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště.
 - c) Termín pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XVI této smlouvy: nejpozději do **90 dnů** od předání staveniště dle písm. a) tohoto odstavce, případně v dřívějším termínu, který uvedl zhotovitel v harmonogramu prací dle písm. g) tohoto článku. Zhotovitel je povinen realizovat opravu a obnovu kuchyněk postupně po jednotlivých patrech objektu s tím, že bude postupovat od horních pater patro po patře směrem dolů o přízemí.
 - d) Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 2 pracovních dnů od předání kompletního díla.
 - e) Harmonogram prací musí obsahovat minimálně závazné dílčí termíny plnění pro kompletní

³ úroveň NUTS III – kraje

opravu a obnovu kuchyněk v jednotlivých patrech objektu.

Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací. Zhotovitel je povinen realizovat opravu a obnovu kuchyněk postupně po jednotlivých patrech objektu s tím, že bude postupovat od horních pater patro po patře směrem dolů o přízemí s tím, že bude postupovat od horních pater patro po patře směrem dolů o přízemí.

Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může požadovat po zhotoviteli změnu harmonogramu prací při zachování závazných dílčích termínů plnění, a to dle aktuálních organizačně provozních možností objednatele a technologických možností zhotovitele.

Harmonogram prací tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených dle písm. e) a termínu dle písm. c) tohoto článku může dojít pouze v případech stanovených v této smlouvě.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 15 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena objednatelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
4. V případě, že bude provádění prací přerušeno na déle než 1 den z provozních důvodů na straně objednatele v objektu objednatele, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených s časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 5 této smlouvy, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuoobjevení stavebních prací.
- b) pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. VIII odst. 2 nebo odst. 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. VIII odst. 2 nebo 5 této smlouvy.
- c) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů. Vícepráce a méněpráce, jejíž finanční objem nepřekročí 10 % celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy nemají vliv na termín provedení a dokončení díla.
- d) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušení provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH v Kč **3.176.889,68** (slovy: tři miliony jedno sto sedmdesát šest tisíc osm set osmdesát devět korun českých a šedesát osm haléřů)

Výše DPH v Kč **667.146,83** (slovy: šest set šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých a osmdesát tři haléřů)

Celková cena díla včetně DPH v Kč **3.844.036,51** (slovy: tři miliony osm set čtyřicet čtyři tisíc třicet šest korun českých a padesát jedna haléřů)

Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 2 Položkový rozpočet.

2. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti nacenění přílohy č. 2.
3. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek odstavce 4 tohoto článku smlouvy. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na záborny prostranství náklady na činnost odpovědných osob, případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Změna ceny plnění (celkové ceny díla)

a) Změna sazby DPH:

Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Vícepráce a méněpráce:

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, je jejich zadání možné pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, včetně poměrné části vedlejších rozpočtových nákladů.

Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatelem.

Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DPS nebo položkového rozpočtu, budou tyto práce zadány v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, resp. způsobem dle odstavce 6 tohoto odstavce

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Zhotovitel je oprávněn provést dodatečné stavební práce nebo dodat dodatečné technologie, výrobky a zařízení až po potvrzení změnového listu víceprací objednatelem. Právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, budou pro stanovení těchto cen

využívány ceny z příslušných katalogů RTS a.s., Brno nebo ÚRS Praha a.s., a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.

5. Celková cena díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění:
 - a) v 15denních intervalech (tj. za předcházejících 15 kalendářních dnů) za skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to až do max. výše 95 % celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 - b) zbývajících 5 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V odst. 1 smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků, předání a převzetí kompletního díla dle čl. XIV této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokumentace skutečného provedení stavby.
6. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla (dílčí plnění), na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
7. Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani dodané či znovu instalované technologie, které dosud nebyly namontovány, objednané služby, výkony apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty poddodavatelem apod.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy (CES smlouvy), označení daňového dokladu a jeho číslo, označení/název a sídlo smluvních stran, jejich IČO a DIČ, předmět plnění (specifikace plnění včetně uvedení jednotkových cen), den vystavení faktury a lhůta její splatnosti, označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena a razítko a podpis zhotovitele. Přílohou faktury dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy bude soupis provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 2 této smlouvy. Přílohou faktury bude rovněž zápis o předání a převzetí části díla dle čl. XIV této smlouvy podepsaný zástupci obou smluvních stran
10. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
11. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou nebo elektronickou poštou na adresu podatelna@mmr.gov.cz.
12. Poslední faktura daného kalendářního roku musí být předána objednateli k proplacení nejpozději do 15. 12. V případě, že bude faktura předána objednateli k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v následujícím kalendářním roce.
13. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejméně 5 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje v uvedeném termínu staveniště převzít. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. O předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán předávací protokol. Návrh předávacího protokolu vyhotoví objednatel.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, případně předaného pracoviště odstavce 9 tohoto článku smlouvy, nezbytné pro provedení díla včetně fyzického oddělení staveniště (pracoviště) od ostatních vnitřních prostor v objektu (vč. záborů veřejného prostranství, komunikací, pronájmem pozemků).
3. Objednatel zajistí zhotoviteli dodávky elektrické energie a vody a možnost využívání sociálního zařízení.
4. Zhotovitel bude po předání staveniště odpovídat za kompletní zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením povinnosti uvedené v předchozí větě odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní spoty či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své potřebné zázemí pro ukládání materiálu, a to vhodnou formou po dohodě s objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést staveniště do náležitého stavu v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. d).
9. V případě nutných prací mimo předané staveniště bude předání a užívání tohoto pracoviště samostatně projednáno, vč. podmínek k zachování bezpečného provozu objektu objednatele.

Článek VII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) Zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem.
 - b) Zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) Zajistit vedení provádění díla odpovědnými osobami, které zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy:
 - stavbyvedoucí.Změna odpovědných osob je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že nová odpovědná osoba splňuje požadavky objednatele stanovené v čl. 16.4 zadávací dokumentace.
 - d) K přístupu do staveniště využívat pouze objednatelem určené trasy a způsob, omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště), případně na předané pracoviště a nedomáhat se vstupu do jiných prostor objektu objednatele, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení objednatele.
 - e) V případě omezení provozu při provádění stavby na komunikacích zajistit vydání příslušných rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, zejména zajistit podání příslušných žádostí o vydání příslušných rozhodnutí v souladu s příslušnými souhlasnými stanovisky.
 - f) Dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, i závazné doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele.

- g) Postupovat při provádění stavby tak, aby nebyli nepřiměřeně obtěžováni obyvatelé sousedních domů zejména hlukem, exhalacemi včetně zápachu, otřesy, vibracemi, a to za dodržování všech příslušných obecně závazných právních předpisů,
 - h) Chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, protipožárních opatření a předpisů, hygienických předpisů, a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - i) Upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
 - j) Zajišťovat dodržování dalších zvláštních pravidel zabezpečení místa provedení díla a pohybu pracovníků zhotovitele v místě provádění prací stanovených objednatelem operativně v dílčím časovém harmonogramu,
 - k) Dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle čl. XI této smlouvy,
 - l) Při provádění stavby zabezpečit v prostoru staveniště všechna okna, která mohou být realizací stavby dotčena, a zabránit jejich poškození, a v případě vzniku poškození bez ohledu na zavinění, tyto škody uhradit na vlastní náklady; objednatel zhotovitele upozorňuje, že všechna okna v objektu byla v rámci celkové rekonstrukce objektu vyměněna, resp. zrestaurována.
2. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti technické specifikaci a nabídce. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla a komunikačních tras i na místech, která mohou být provedením díla dotčena, tj. provádět pravidelný denní úklid těchto prostor a průběžné odvážení suti. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 4. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
 5. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
 6. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že dále prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP v rozsahu vstupní instruktáže.
 7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 4 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, datum narození), ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Způsob viditelného označení pracovníků zhotovitele je možno dohodou objednatele se zhotovitelem dohodnout jinak.
 8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v objektu. Zhotovitel není oprávněn využívat objekt pro účely nesouvisející s prováděním díla ani k ubytování osob.
 9. Pro případ nutnosti svařování je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se

stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především dotčených norem řady ČSN 05 06XX), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.

10. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s využitím poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikace, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a to pro činnosti, jak jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů. Jakoukoli změnu v osobě tohoto poddodavatele při plnění předmětu smlouvy nebo v obsahu činnosti některého z těchto poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále také jen „technický dozor“) a dalším osobám, které určí objednatel, a poskytnutí všech potřebných dokladů k vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s objednatelem a technickým dozorem zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po odsouhlasení změnového listu.
12. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
13. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky minimálně 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatele kdykoliv během platnosti této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen provádět na nezbytně nutnou dobu zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) v dotčených prostorách při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provést odkrytí čidel EPS. Před každým zakrytím a odkrytím čidel je zhotovitel povinen informovat objednatele, resp. příslušníky ostrahy konající službu v objektu (Ohlašovna požáru – velín). V případě zjištění nezakrytého čidla/čidel objednatelem v průběhu provádění prašných prací je zhotovitel povinen čidla na své náklady neprodleně vyměnit za nová odpovídající s tím, že funkčnost zasažených čidel se nezkontroluje. Ustanovení o smluvní pokutě tím není dotčeno.

Článek VIII. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá

na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. IV této smlouvy přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. IV této smlouvy přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
6. Kontaktní osoby smluvních stran:
 - a) Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy kromě změny či ukončení této smlouvy (Kontaktní osobou objednatele) je:
Ing. Jan Grundza, tel.: [REDACTED]
 - b) Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy kromě změny či ukončení této smlouvy (Kontaktní osobou zhotovitele) je:
Ondřej Šilhavý, t [REDACTED]
 - c) Změnu kontaktních osob smluvních stran jakož i změny kontaktních údajů kontaktních osob jsou účinné doručením písemného jednostranného prohlášení smluvní strany druhé smluvní strany bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.

Článek IX. Kontrola provedení díla

1. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, jejichž rozsah a četnost budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu s tím, že kontrolních dnů se musí vždy účastnit stavbyvedoucí.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, který podepíší kontaktní osoby obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly plnění díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle technické specifikace, časového harmonogramu a dalších podkladů (např. změnových listů), smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zjistí-li objednatel při kontrolách prováděných prací vady, navrhne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, která bude dohodnuta se zhotovitelem dle charakteru vady. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu

s čl. XVIII této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady ani v další dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XIX této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím objednatel e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. V případě, že se objednatel nebo TDS přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
8. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatel a technického dozoru se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se technický dozor, případně rovněž objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatel a technického dozoru.

Článek X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s příslušným právním předpisem stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy a jejích příloh. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli první kopii zápisu ze stavebního deníku, a to v pravidelných intervalech 1x týdně.
3. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávními orgánům vždy v době provádění prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádě-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatel na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatel nebo e-mailem na adresu pověřené osoby objednatel a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejm. §3 zákona 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými

zhotovitel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.

3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce prostřednictvím způsobilé osoby v prevenci rizik dle §9 zákona 309/2006Sb.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti zástupců objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. V případě úrazu zaměstnance objednatele, případně jeho návštěv, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu zaměstnance objednatele nebo jeho návštěv v důsledku porušení povinností zhotovitele, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

Článek XII.

Ochrana osobních údajů fyzických osob

1. Zhotovitel je povinen dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) od všech fyzických osob jako subjektu osobních údajů zajistit souhlasy se zpracováním těchto osobních údajů objednatelem pro účely kontroly zadávacího řízení řídicím orgánem, interními orgány zadavatele a dozorovými a kontrolními orgány.
2. Zhotovitel je povinen vyžádat si souhlas fyzických osob se zpracováním jejich osobních údajů dle čl. VII dost. 7 této smlouvy. Takto udělený souhlas musí být dán svobodně, být informovaný, vyjádřen zjevným potvrzením a být konkrétní.
3. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení a v průběhu plnění smlouvy (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.

Článek XIII.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),

- b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nepředá třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
- a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,
- za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z obecného nařízení).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,

- b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle, a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům dodavatele nebo členům orgánů dodavatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Zhotovitel, pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů nejsou oprávněni při plnění díla pořizovat žádné fotografie, vyjma pořízení fotografií pro účely pasportu stávajícího stavu a pro účely pořízení dokumentace prováděných prací. Veškeré pořízené fotografie a písemný popis se považují za důvěrné informace dle tohoto článku smlouvy.
14. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
15. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XIV. Předání a převzetí díla a jeho částí

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Po dokončení díla, resp. jeho části se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
- a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla, a to ověřením prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla. O vadách a jejich významu rozhoduje objednatel;
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5 tohoto článku, a to ověřením kontroly rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla, resp. jeho části přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do té doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;

- b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli;
- c) originál stavebního deníku;
- d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- e) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
- f) další doklady potřebné k užívání díla (zejména návody k používání a údržbě díla nebo jeho části, pokyny výrobce apod.) a ke kolaudaci, bude-li vyžadována.

Doklady uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen předat objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, s výjimkou stavebního deníku, manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu rovněž ve 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být jeho součástí.

7. Objednatel převezme dílo i v případě, že při přejímce bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.

8. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis případných vad a nedodělků nebránící užívání díla,
- d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) způsob údržby a provozu dodaných technologií,
- h) podpisy zástupců obou smluvních stran.

K podpisu protokolu jsou oprávněni kontaktní osoby uvedené na první straně této smlouvy. Změna kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů je možná jednostranným písemným sdělením druhé smluvní straně.

Návrh protokolu připraví zhotovitel.

9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

11. V případě předání a převzetí části díla, zejména kuchyňských prostor v jednotlivých patrech objektu bude objednatel a zhotovitel postupovat obdobně dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

Článek XV.

Využití poddodavatelů

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli, jejichž seznam byl zhotovitelem předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Tento seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
3. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

Článek XVI.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel

není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za

postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

Článek XVII.

Vady díla, záruka za dílo a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni závěrečného protokolárního předání a převzetí celého díla a oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle XIV odst. 8 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a. bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - c. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 72 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Charakter havárie má taková vada, která podstatným způsobem omezí provoz kuchyňky,
 - b. odstranit vadu, která nemá charakter havárie, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 20 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, bude-li to technicky možné, nebo pokud nebude písemně dohodnuto smluvními stranami jinak.
7. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
9. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Případné platby za odstraňování vad díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (tj. v celkové ceně díla je zahrnuta zejména doprava, práce, náhradní díly, dodání náhradní technologie po dobu odstraňování vad v případě nemožnosti odstranění vady v místě plnění a podobně). Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli, přičemž

náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě vynaložených nákladů.

10. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
11. V případě sporu smluvních stran o oprávněnost reklamace z plnění předmětu smlouvy budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
12. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
13. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
14. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XVIII.

Sleva z ceny díla, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z celkové ceny díla v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s dodržáním závazných dílčích termínů plnění (milníků) stanovených v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. e) této smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý milník;
 - b) s dodržáním závazného termínu pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XIV této smlouvy dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení;
 - c) s termínem odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XIV. odst. 7 této smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, případně nedodělek;
 - d) s termínem odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 1 písm. d) smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení;
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad v záruční době ve lhůtách stanovených dle čl. XVII odst. 6 této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. VII odst. 3 této smlouvy (udržování pořádku a čistoty) nebo porušení povinností dle čl. XI této smlouvy (bezpečnost a ochrana zdraví). Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. VII odst. 8, 9 nebo 11 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1 000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. VII odst. 14 této smlouvy, tj. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem.
6. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ

pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není, jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

Článek XIX. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

a) odstoupením od smlouvy:

- i. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku;
- ii. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že v plnění smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZVZZ,
- iii. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě, něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě, něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele v zadávacím řízení, na základě, něhož byla tato smlouva uzavřena, souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie,
- iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;

b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) nezačínání provádění díla zhotovitelem z důvodů na straně zhotovitele do 20 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy;
- b) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. d) této smlouvy delšího než 10 dnů;
- c) prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy delšího než 20 dnů;
- d) neoprávněného přerušení provedení díla zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů;
- e) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
- f) že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem opakovaně písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
- g) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
- h) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VII. odst. 14 této smlouvy ani po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem;

- i) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH;
 - j) v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva, k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
 4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 20 dní.
 5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
 6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
 7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

Článek XX. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují i situace, které na základě rozhodnutí objednatele znemožní zhotoviteli přístup do prostor objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. XX odst. 1 nebo 1 nebo 2 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

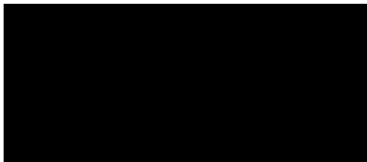
Článek XXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení dodávky a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty, náhradu škody a ochranu dat a informací. Všechna data, která se vztahují k plnění této smlouvy a jež smluvní strany získaly před zahájením plnění nebo v průběhu plnění této smlouvy, a která si vzájemně nevrací při ukončení smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uchovávat pouze po nezbytně nutnou dobu nebo po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy a poté se zavazují takováto data zlikvidovat v souladu se zákonem č. 499/2009 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a osobní údaje v souladu s obecným nařízením.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
7. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
8. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 občanského zákoníku, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, zhotoviteli nepřisluší dovolávat se práv uvedených v § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále také vylučují uplatnění ustanovení § 557, § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě včetně jejích příloh a podepsána elektronickými podpisy).
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Technická specifikace včetně technického nákresu a fotodokumentace kuchyňských prostor
Příloha č. 2 Položkový rozpočet
Příloha č. 3 Harmonogram prací

V Praze dne

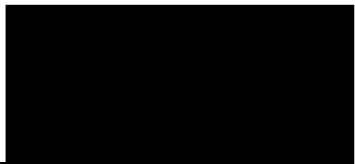
za zhotovitele
IM-stav Praha s.r.o



Jméno: Petr Michovský
Funkce: jednatel

V Praze dne

za Českou republiku
Ministerstvo pro místní r



JUDr. Květoslava Hlistová
ředitelka Odboru hospodářské správy

Technická specifikace

Dekor kuchyňské linky: přední plocha linky v lehce tmavším lamino odstínu. Korpus v bílé barvě. Pracovní deska v dekoru dub včetně přechodových lišt. Úchytky v barvě nerez v obloukovém provedení.

Provedení kuchyňské linky: Kuchyňské linky budou provedeny na míru dle dispozice jednotlivých kuchyňských prostor.

Horní část skříněk v policovém provedení s možností dělení na nejméně dvě police. Spodní část jeden segment šuplíkový, dělený na dva výsuvné šuplíky. Nerezový jedno-dřez s odkapávačem, dřezová páková baterie integrovaná do dřezu nikoliv ze zdi. Závěsný zásobník na papírové utěrky (zásobník na skládané papírové ručníky) ve světlém provedení v minimálních rozměrech výška 380 mm, šířka 280 mm a hloubka 100 mm (barva shodná se zásobníkem na tekuté mýdlo) a závěsný zásobník na tekuté mýdlo (dávkovač mýdla) ve světlém provedení vyrobený z odolného plátu s minimálním objem nádržky 400 ml (barva shodná se zásobníkem na utěrky). Bude plně zachována funkčnost již instalovaných průtokových a tlakových ohříváčů, přičemž zhotovitel je může prostorově přemístit v rámci instalovaných nových kuchyněk.

Obklad a dlažba: keramický obklad v barvě světlé rozměry 30x30 cm do výše 1,8 metru na stěnách kolem kuchyňské linky (dle dispozice dané kuchyňky) mimo stěnu, kde bude instalována kuchyňská linka a nástěnné police. Na stěně, kde bude instalována kuchyňská linka a nástěnné police bude proveden keramický obklad v prostoru mezi pracovní deskou kuchyňské linky a nástěnnými policemi. Spárovací materiál a přechodové lišty budou použity v odstínu a barvě obkladu (nebo v barvě a odstínu velmi podobné).

Dispozice kuchyňských prostor (dlažba): Podlaha světlá dlažba ve formátu 60x40 cm včetně přechodových lišt v barvě dlažby (blízce podobné barvě a odstínu).

Stěny a stropy: celý prostor stěn a stropů kuchyněk i prostory za kuchyňskou linkou bílá barva a nejméně dvojitá bílá výmalba.

Zásuvky, vypínače: rámeček typově čtverec v barvě bílé mimo kuchyňský obklad. Počet a umístění zásuvek dle technické specifikace jednotlivých kuchyňských prostor (vizte technická dokumentace a fotodokumentace), vždy nejméně zachovat současný stav zásuvek na každý kuchyňský prostor. Vypínače v bílé barvě zásuvek při zachování nejméně současného počtu zásuvek na každou kuchyňku.

Světla stropní: provedení ledkové kombinace tyčového stropního propletení led trubic. Počet a umístění ledkových světel dle technické specifikace jednotlivých kuchyňských prostor (vizte technická dokumentace a fotodokumentace), vždy nejméně v existující intenzitě a kvalitě osvětlení na každý kuchyňský prostor.

Světla kuchyňská: led pásek pod horní skřínky dle technické specifikace jednotlivých kuchyňských prostor (vizte technická dokumentace a fotodokumentace).

Elektrospotřebiče energetické třídy nejméně D (a vyšší A, B, C): Lednice s mrazákem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba.

Parametry požadovaných elektropřístrojů:

Lednička s mrazákem volně stojící: 14 kusů, barva nerez, výška minimálně 180 cm, šířka minimálně 55 cm, hloubka minimálně 60 cm. V případě 2 kuchyněk půjde o lednici bez mrazáku vestavěnou dle dispozice kuchyňského prostoru.

Myčka na nádobí vestavěná: 21 kusů, rozměry dle dispozice kuchyňského prostoru.

Mikrovlnná trouba vestavěná: 20 kusů, barva nerez, rozměry dle dispozice kuchyňského prostoru.

V případě, že technické rozměry kuchyňského prostoru neumožní instalaci výše uvedených parametrizovaných elektropřístrojů, budou instalovány elektropřístroje výkonnostně podobné dle dispozici konkrétního kuchyňského prostoru.

Likvidace stavebních odpadů: Stavební odpady vzniklé při bouracích a rekonstrukčních pracích budou vytrženy a zlikvidovány dle platných právních předpisů (zákon č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), přičemž zhotovitel zajistí jejich odvoz a likvidaci.

Ekologická likvidace vysloužilých elektropřístrojů a ekologické nakládání s elektropřístroji: Zhotovitel předloží objednateli na výzvu doklad o ekologické likvidaci starých a vysloužilých elektrospotřebičů.

Součinnost vybraného dodavatel před podpisem smlouvy: Vybraný dodavatel předloží, v rámci součinnosti zadavateli, před podpisem smlouvy fotorealistickou vizualizaci jednoho vzorového kuchyňského prostoru (vzorové kuchyňky) nejméně ve formátu barevných fotografií, popř. ve formátu 3D. Vizualizace interiéru kuchyňských prostor bude sloužit zadavateli k lepšímu porozumění tomu, jak bude vypadat prostor kuchyněk po dokončení.

Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní stavební úpravy a rekonstrukce celkem 21 kuchyňských prostor (tzv. kuchyněk) v objektu objednatele, a to zejména:

- Veškeré zednické a obkladové práce, bourací a demontážní práce.
- Odvoz a likvidace stávajících kuchyněk, odvoz sutě a vzniklých stavebních odpadů. Všechny stávající použité a vysloužilé elektrospotřebiče v kuchyňských prostorách budou demontovány, rozebrány, odvezeny a ekologicky zlikvidovány. Zhotovitel předloží objednateli doklad o ekologické likvidaci elektrospotřebičů.
- Dodávka, kompletní montáž, zaměření a instalace nových kuchyněk (vestavných kuchyňských linek, závěsných polic, pracovních desek, skříněk na míru).
- Dodávka, instalace a montáž nového integrovaného kuchyňského vybavení, kuchyňských nerezových jedno-dřezů s odkapávačem, kuchyňských pákových dřezových baterií, elektrospotřebičů (lednice s mrazákem, myčka na nádobí), nástěnného zásobníku na papírové utěrky, nástěnného zásobníku na tekuté mýdlo, osvětlení kuchyněk (led osvětlení kuchyňské a stropové).
- Úprava všech stěn a stropů kuchyňských prostor, otlučení všech keramických ploch a oškrábání vnitřních omítek, vytvoření vnitřních omítek, stěn a stropů, dvojité výmalba stěn a stropů, nebo bude zvoleno obdobné stavební řešení dle dispozic kuchyněk.
- Vybourání nebo dostavba příček v rozsahu dle stavební potřeby.
- Opravy rozvodů vody, připojovacích potrubí a elektrické rozvody v rozsahu dle stavební potřeby. V rámci vnitřní elektroinstalace budou zkontrolovány existující rozvody, případně dojde k dobudování vnitřních rozvodů, a to nejméně v množství a kvalitě současně existujících. Zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňských spotřebičů budou provedeny dle dispozičních možností každého kuchyňského prostoru při zachování nejméně současně existujícího stavu. Osazované zásuvky a vypínače budou instalovány v množství nejméně současně existujícího stavu, přičemž konkrétní umístění bude před instalací konzultováno a odsouhlaseno objednatelem.
- V rámci zdravotně-technické instalace budou, v případě potřeby, provedeny úpravy vnitřních rozvodů připojovací potrubí, kanalizace a vodovodu (SV a TUV) s napojením na odvodní a kanalizační systém.
- Veškeré rozvody odpadů kuchyňských linek budou opraveny nebo upraveny a svedeny do odpadního vedení.
- Oprava podlahových ploch, popř. vyrovnání podlah samonivelační stěrkou a položení nové dlažby včetně stěrky. V rámci úpravy podlah kuchyňských prostor dojde, dle potřeby, strnutí nášlapných vrstev a úpravě, případně izolaci nebo hydroizolaci
- Rekonstrukční a výstavbové činnosti dispozičních prostor kuchyněk, tzn. přesun nebo obnova vodovodních přípojek, vybudování nových rozvodů vody, rekonstrukce nebo nové vybudování elektrorozvodů, osvětlení stropní a kuchyňské, izolace, vnitřní elektroinstalace a zdravotně-technická instalace.
- Topná soustava kuchyňských prostor bude zachována, případně existující otopná tělesa (radiátory) budou mírně dispozičně přesunuty při plném zachování jejich funkčnosti.

Dodavatel je povinen pro realizaci předmětu veřejné zakázky (stavební a rekonstrukční práce) navrhnout a použít jen takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro dané účely zaručí, že stavba při správném provedení a údržbě splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu a požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a úsporu energií.

Všechny kuchyňské prostory (tzv. kuchyňky) budou rekonstruovány a zhotoveny ve zcela jednotném a identickém dekoru, stylu a provedení, kuchyňky budou vybaveny zcela shodnými kuchyňskými linkami, poličkami, dlažbou, obklady, světly, zásuvkami, vypínači a elektrospotřebiči.

Dodavatel (zhotovitel) začne provádět rekonstrukci od horních pater kancelářské budovy (5. patro) a bude postupovat patro po patře směrem dolů až do přízemí (včetně prostor garáží). Stavební a rekonstrukční práce budou prováděny za běžného administrativního kancelářského chodu zadavatele, přičemž dodavatel musí respektovat tuto skutečnost. Některé hlučné činnosti a aktivity musí dodavatel provádět v pozdních odpoledních nebo brzkých ranních hodinách tak, aby nad míru obvyklou nerušil administrativní činnosti zadavatele.

Technický nákres a fotodokumentace stávajících kuchyňských prostor je uveden v samostatných přílohách.

Bližší popis jednotlivých kuchyňských prostor je uveden níže:

Kuchyňské prostory 5. patro

Kuchyňka S533 – dlažba bude vyměněna v prostoru kuchyňky a přilehlé chodby, orientačně cca 13 m², obklad stěn cca 5 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

Kuchyňka 9/V 518.C – obklad cca 5 m², odstranit obklad z okolních stěn kuch. linky, dlažba cca 5 m², myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, lednice z důvodu kapacity nelze umístit.

Kuchyňské prostory 4. patro

Kuchyňka 22/IV 451.1 – obklad cca 2 m², dlažba 4 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

Kuchyňka 4/IV 413.10 – obklad cca 5 m², dlažba 4 m², lednice volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

Kuchyňské prostory 3. patro

kuchyňka OHS – obklad cca 4 m², dlažba cca 30 m² – celá místnost, lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, kuchyňka je součástí prostoru chodby (nejde o samostatnou místnost)

kuchyňka 19/III 357.3 – obklad cca 2 m², dlažba cca 4 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, **otevírání okna limituje horní skříňky.**

Kuchyňka 4/III 313.19 – obklad 5 m², dlažba 4 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

Kuchyňské prostory 2. patro

kuchyňka 21/II 250.2 – obklad cca 4 m², dlažba v kuchyňském koutu cca 10 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, demontáž digestoře a ekologická likvidace.

kuchyňka 16/II 256.1 – obklad 3 m², dlažba cca 5 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, **dveře na balkon omezují prostor.**

kuchyňka 4/II 207.10 – obklad cca 4 m², dlažba cca 4 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

Kuchyňské prostory 1. patro

kuchyňka 26/I 145.1 obklad cca 2 m², dlažba cca 4 m², **skleněná stěna oddělující kuchyňský prostor od chodby bude zachována, bude demontována stávající podlaha v kuchyňském prostoru a položena dlažba**, kuchyňka je součástí prostoru chodby (nejde o samostatnou místnost), lednice vestavěná, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

kuchyňka 4/I 107.4 – obklad cca 4 m², dlažba cca 4 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

kuchyňka 15/I 101/1 – obklad cca 4 m², dlažba cca 5 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

kuchyňka 12/I – obklad cca 4 m², dlažba cca 3 m², myčka vestavěná, **kuchyňka je nefunkční z důvodu chybějícího odpadu, nutno vybudovat odpad s tlakovou kanalizací do odpadu pánských toalet na patře, vedeno stropním podhledem**, lednici a mikrovlnnou troubu nelze umístit z důvodu kapacity prostoru.

Kuchyňské prostory v tzv. vnitrobloku

kuchyňka V 113 – obklad 4 m², dlažba 4 m², myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, lednici nelze umístit z důvodu kapacity prostoru.

kuchyňka V 213 – obklad 4 m², dlažba 4 m², myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, lednici a mikrovlnnou troubu nelze umístit z důvodu kapacity prostoru.

kuchyňka V 313 – obklad 4 m², dlažba 4 m², myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, lednici a mikrovlnnou troubu nelze umístit z důvodu kapacity prostoru.

kuchyňka. V 413 – obklad 4 m², dlažba 4 m², myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná, lednici a mikrovlnnou troubu nelze umístit z důvodu kapacity prostoru.

kuchyňka – přízemí – obklad 4 m², dlažba cca 10 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

Kuchyňský prostor v zázemí pro řidiče v suterénu objektu

kuchyňka – obklad cca 3 m², dlažba ne – ponechat koberec, lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná

Kuchyňský prostor v podatelně v přízemí objektu

Jedná se prostor zrušených toalet, nutno vybudovat kuchyňský kout.

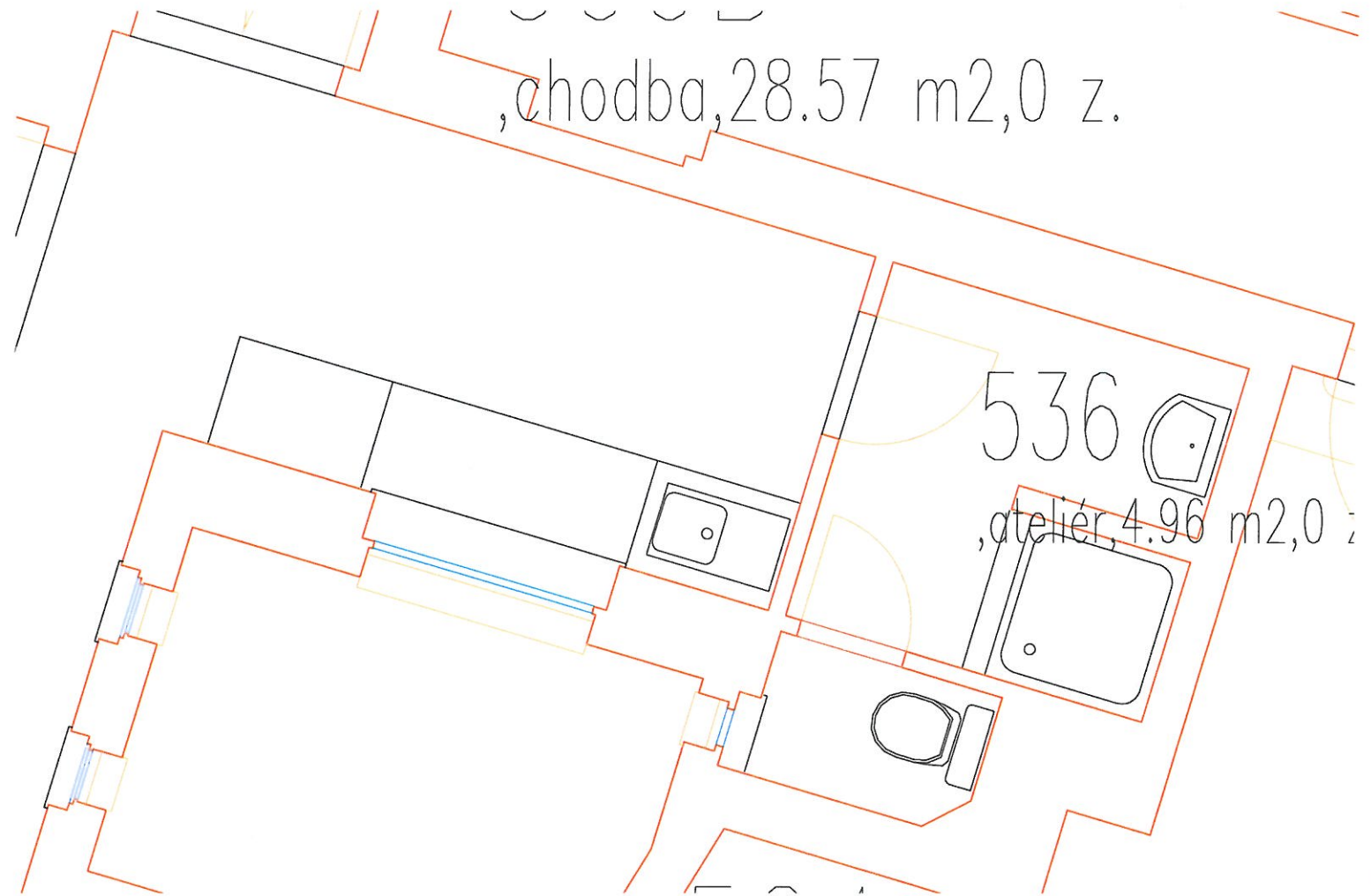
- vybudovat elektrorozvody, rozvod vody a odpadů, zrušit příčky na WC a udělat celý prostor jako kuchyňský kout

- obklad cca 6 m², dlažba cca 30 m², lednice s mrazákem volně stojící, myčka vestavěná, mikrovlnná trouba vestavěná.

,chodba, 28.57 m², 0 z.

536

,ateliér, 4.96 m², 0 z.



u S533



u S533 (2)



SW 5-P

,wc, 8.76 m², 0 z.

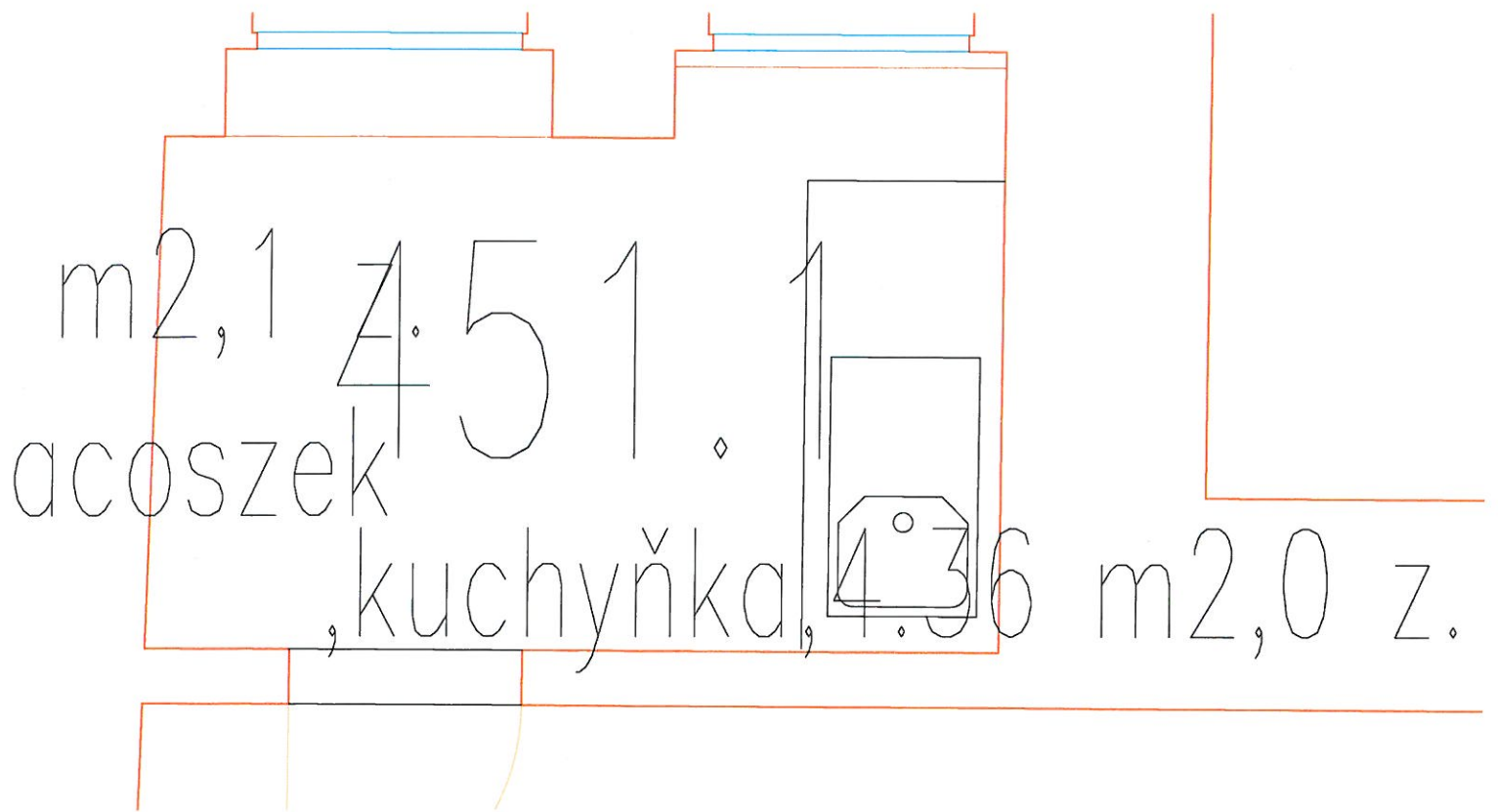
5180

,kuchynka, 3.81 m², 0 z.

9.V



SN 4.P



22.IV



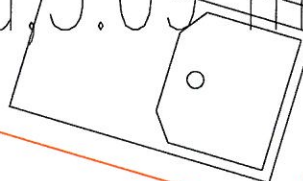
22.IV (2)



SN 4.P

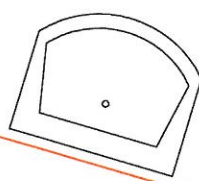
413.10

,kuchyňka, 3.09 m², 0

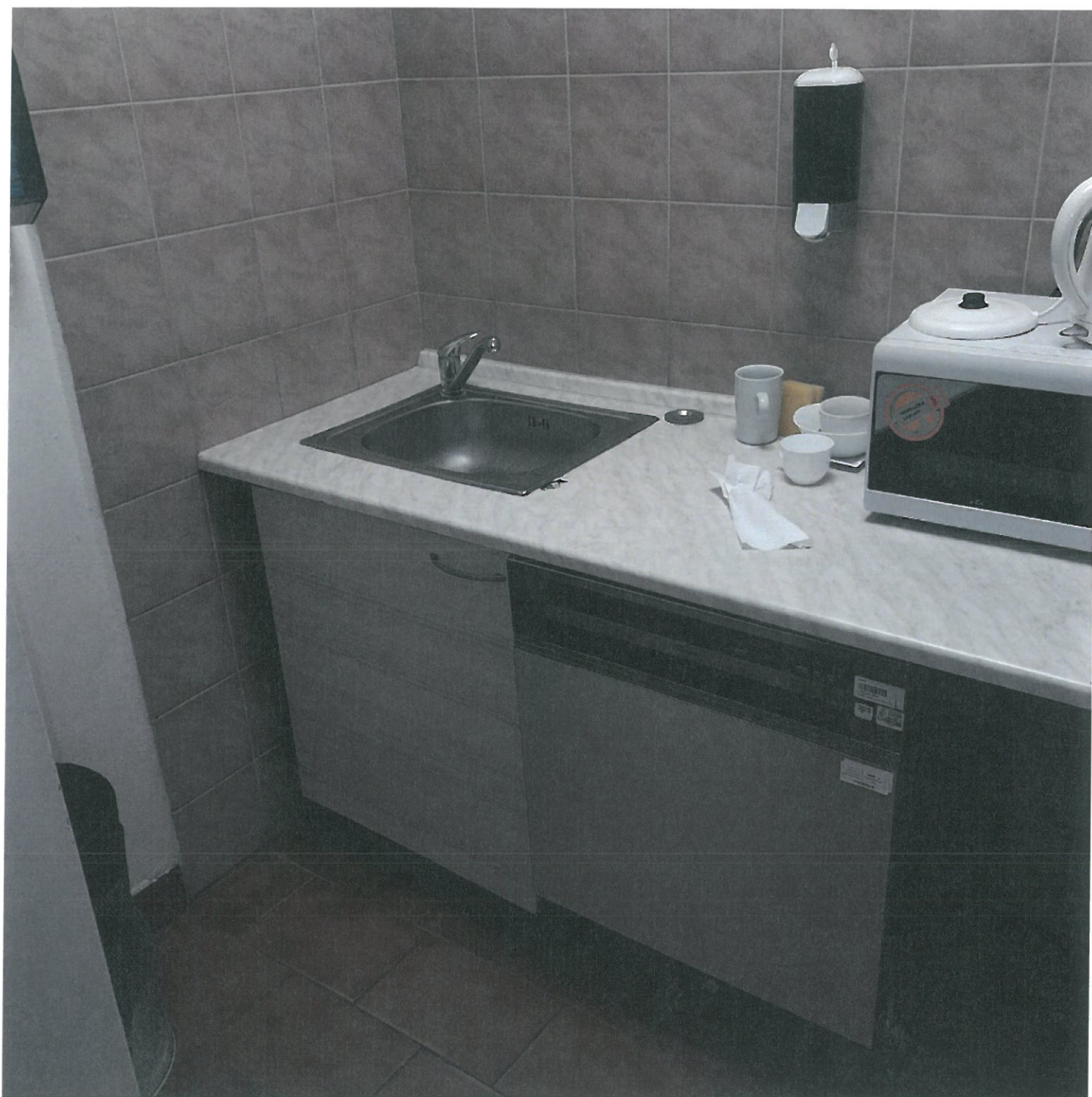


413.11

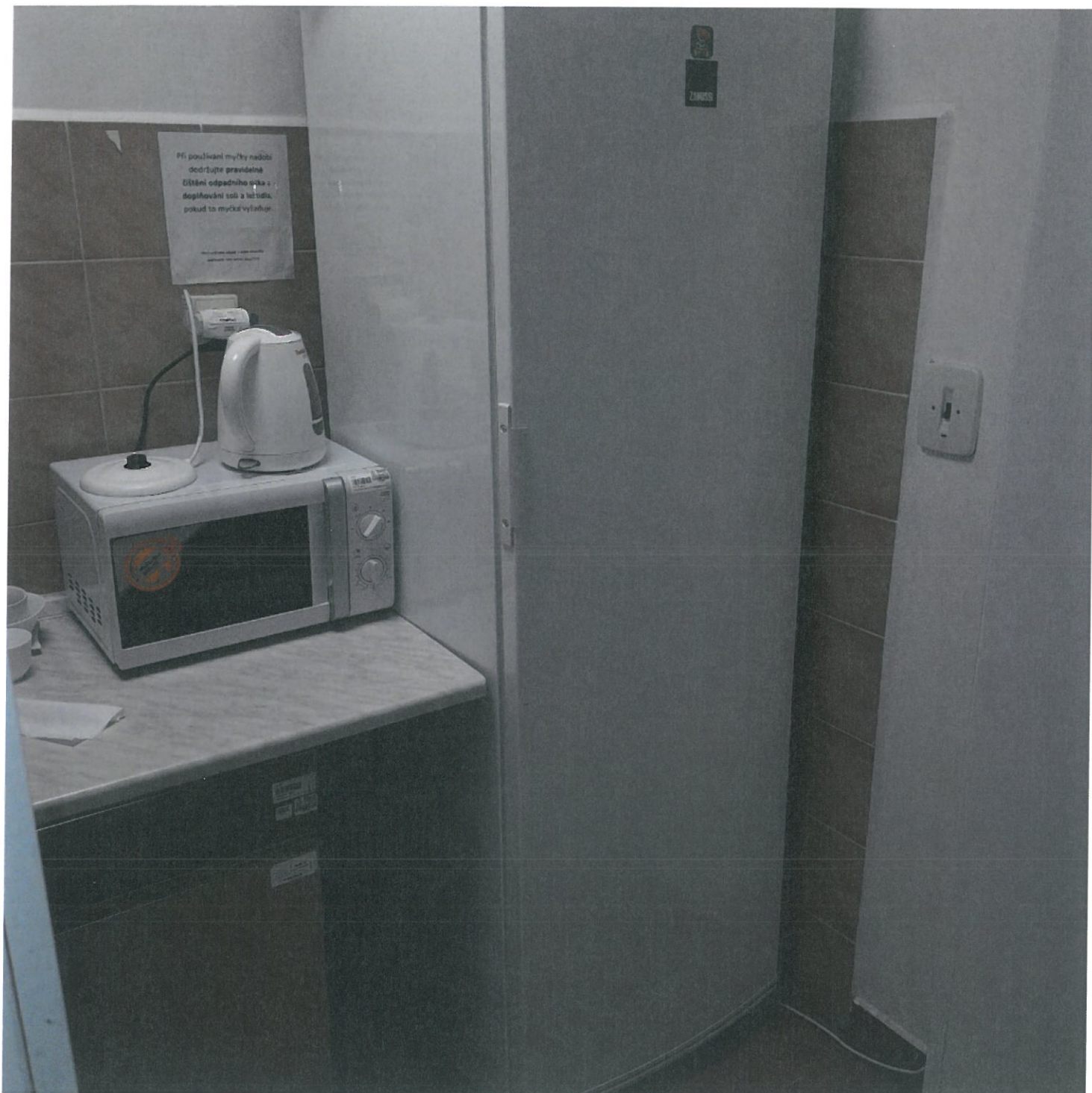
,sprcha, 2.85 m², 0 z.
3.09 z.



4.IV



4.IV (2)



SN 3.9

, 11100000, 100.00 1112, 0 2.

313.9

, kuchyňka, 3.09 m² 313.

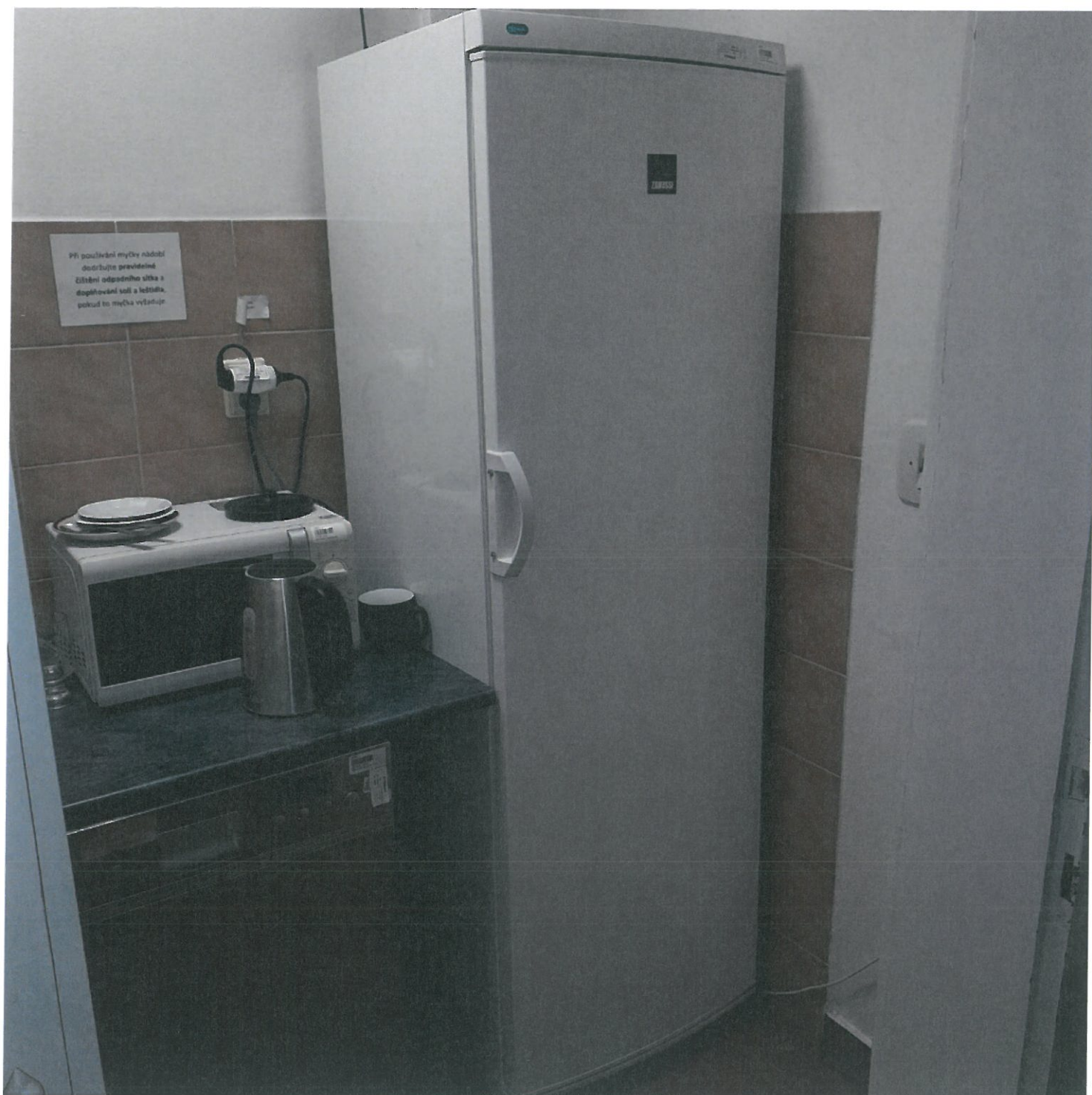
, sprcha, 2

313.8

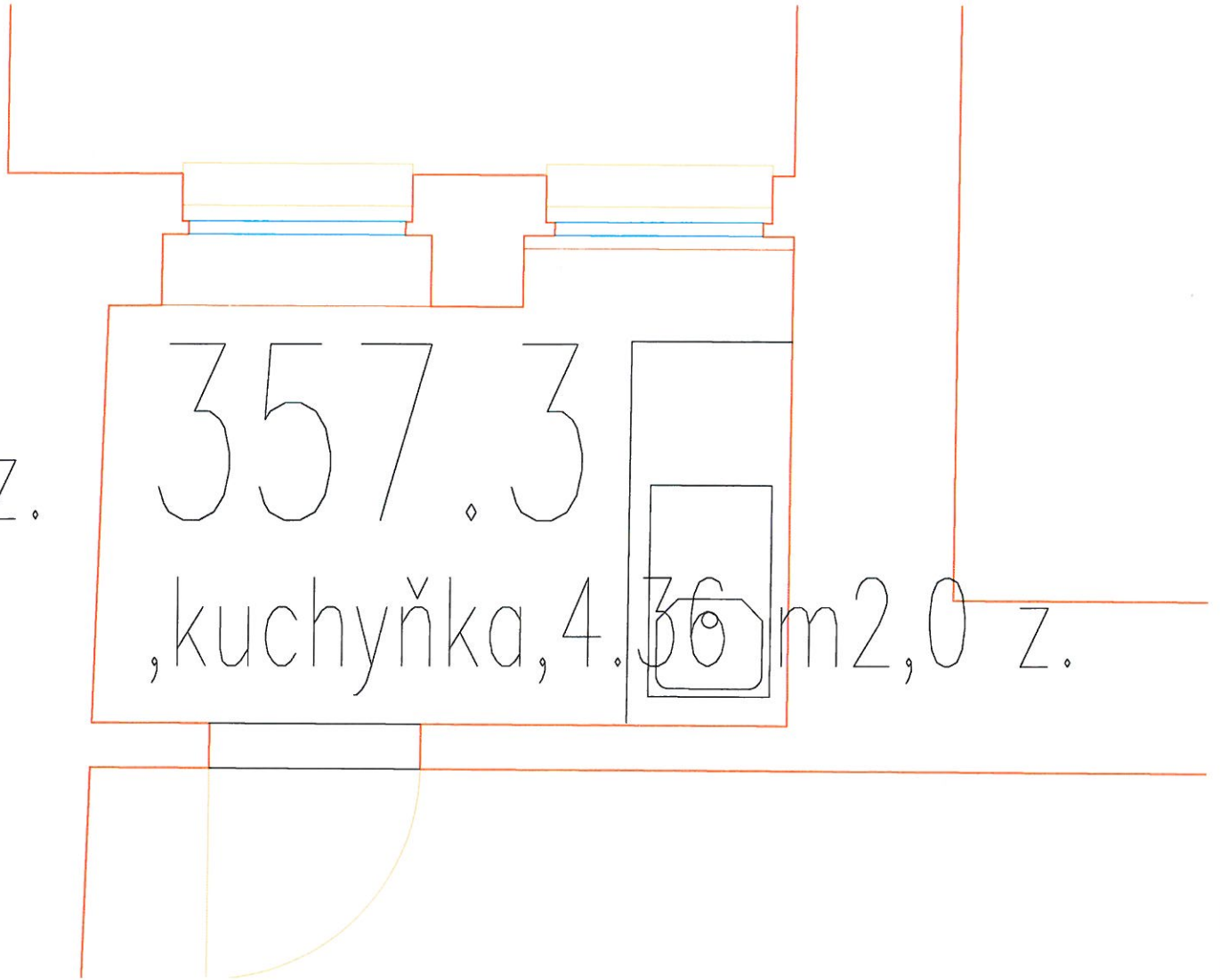
4.III



4.III (2)



SW 3.P



, 1 z.

357.3

, kuchyňka, 4.36 m2, 0 z.

19.III



19.III (2)

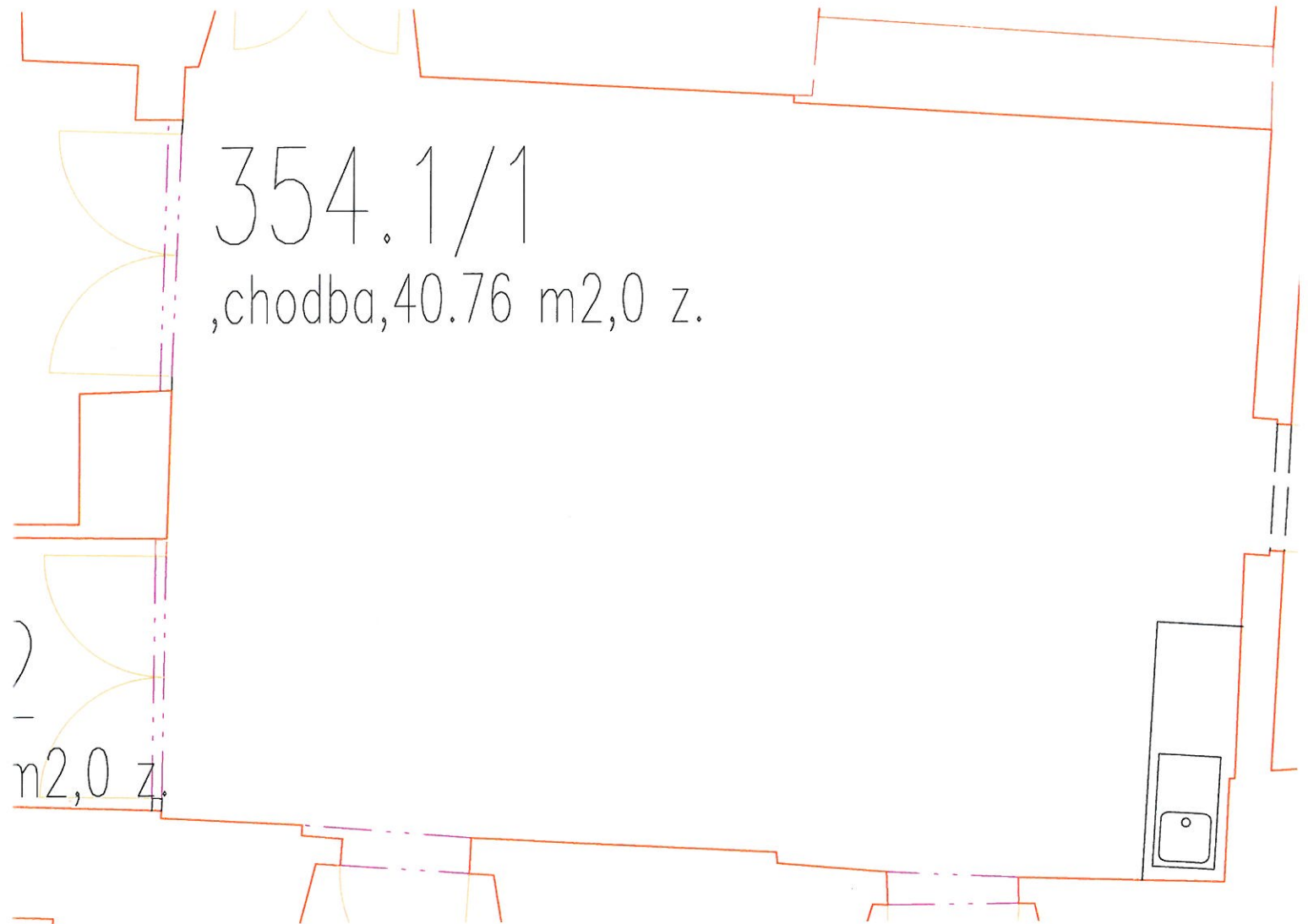


SN 3-P
0415

354.1/1

,chodba, 40.76 m², 0 z.

)
-
n2,0 z.



OHS (2)



OHS



sk 2-P

250.2

,wc, 21.80 m², 0 z.

k

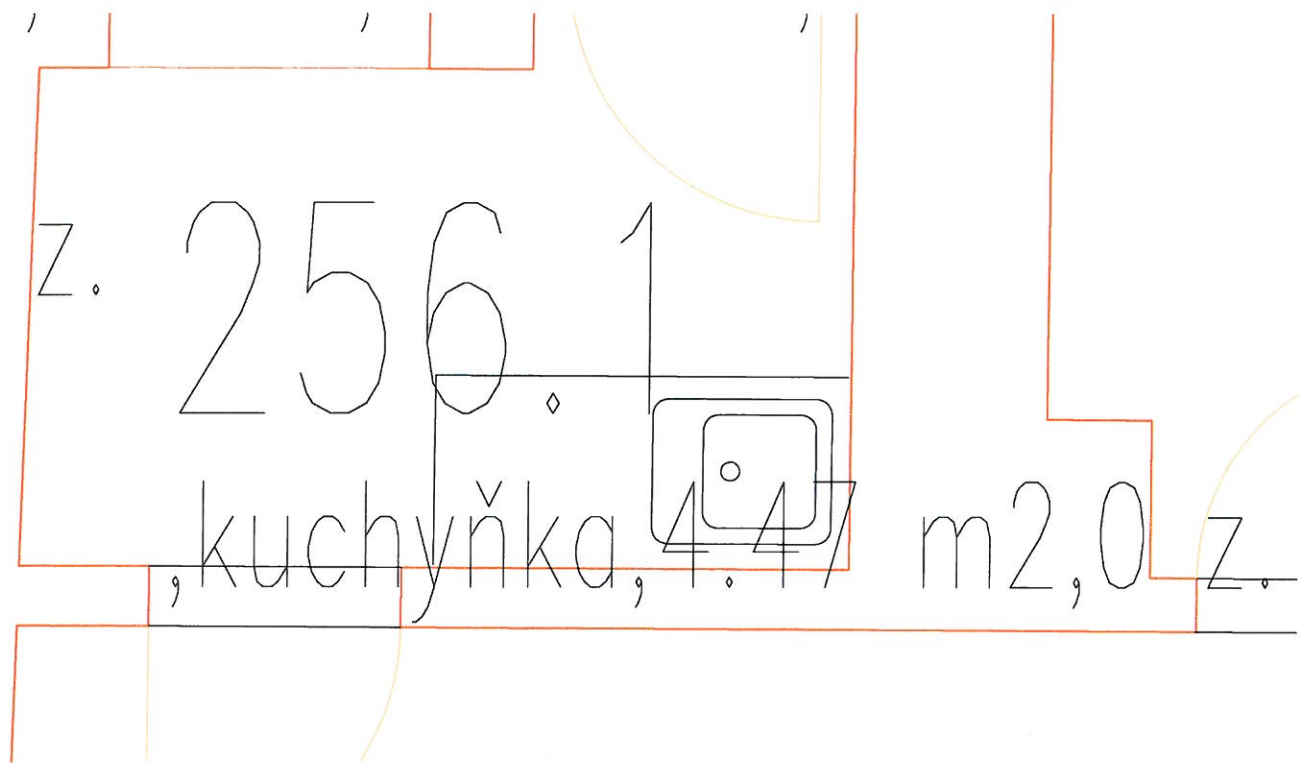
0 5 0 7 1 1

21.11



SN 2.P

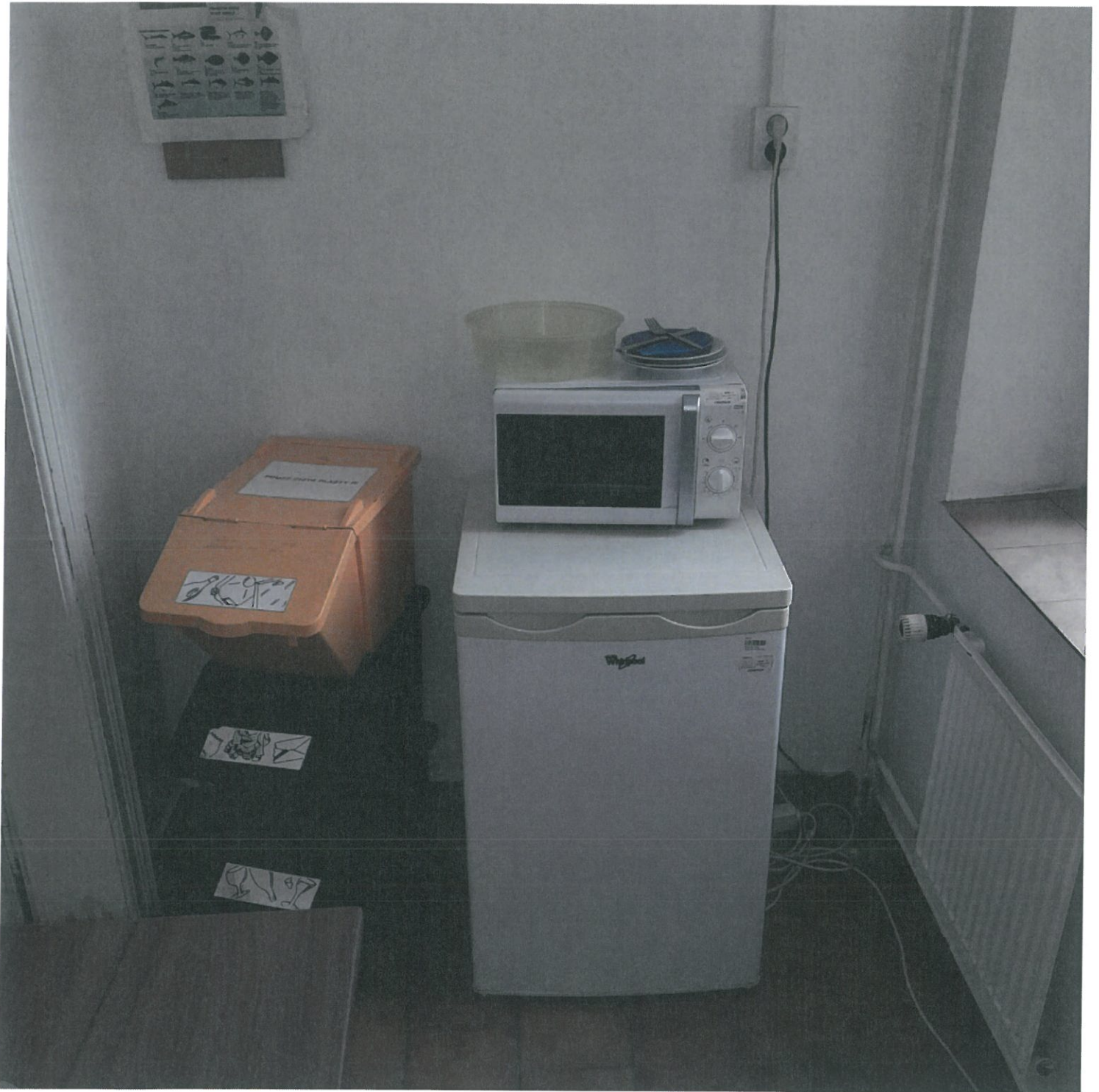
n2,1
uz



16.II



16.II (2)



,chodba, 109.30 m², 0 z.

207.10

,kuchyňka, 3.09 m², 0 z.

207.11

,sprcha, 2.55 m², 0 z.

207.9

,wc, 4.63 m², 0 z.

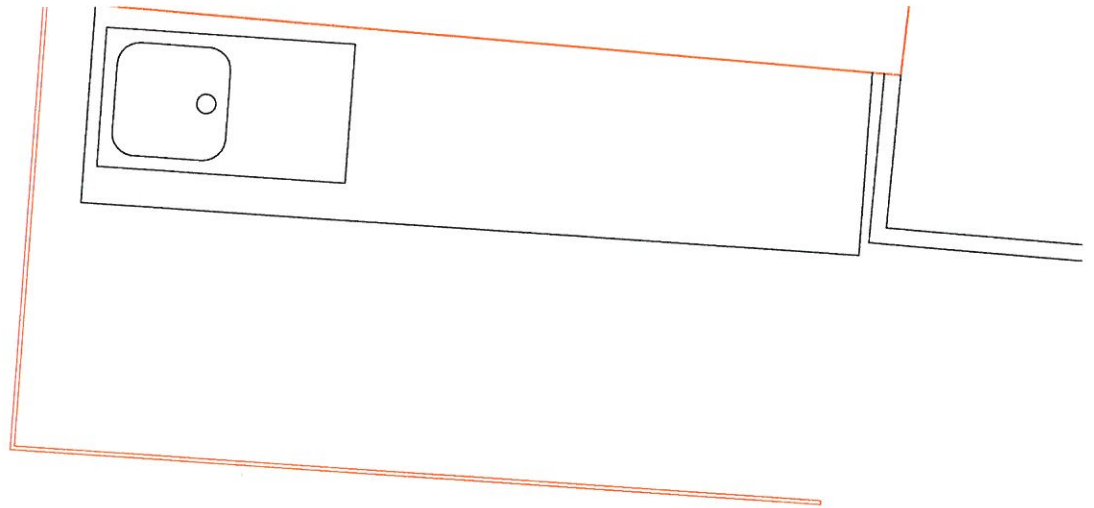
4.11



4.11 (2)



SN 1-P
+ sklení stěny



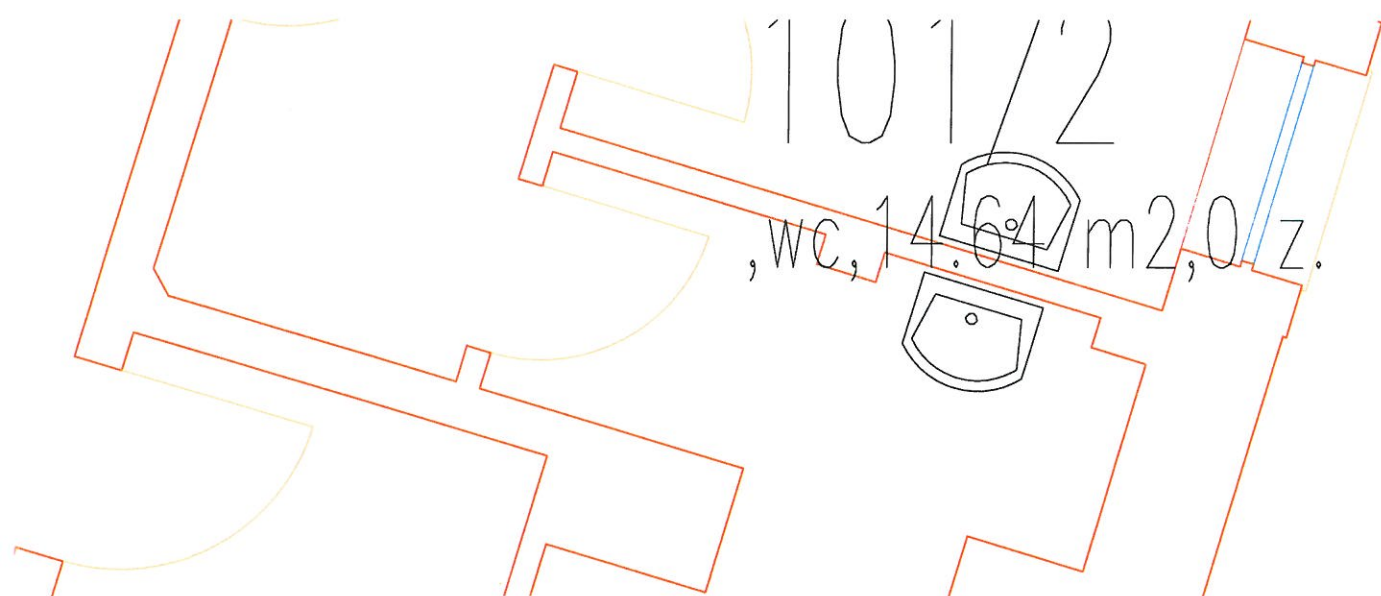
145.1/1

,chodba, 35.40 m², 0 z.

25.I



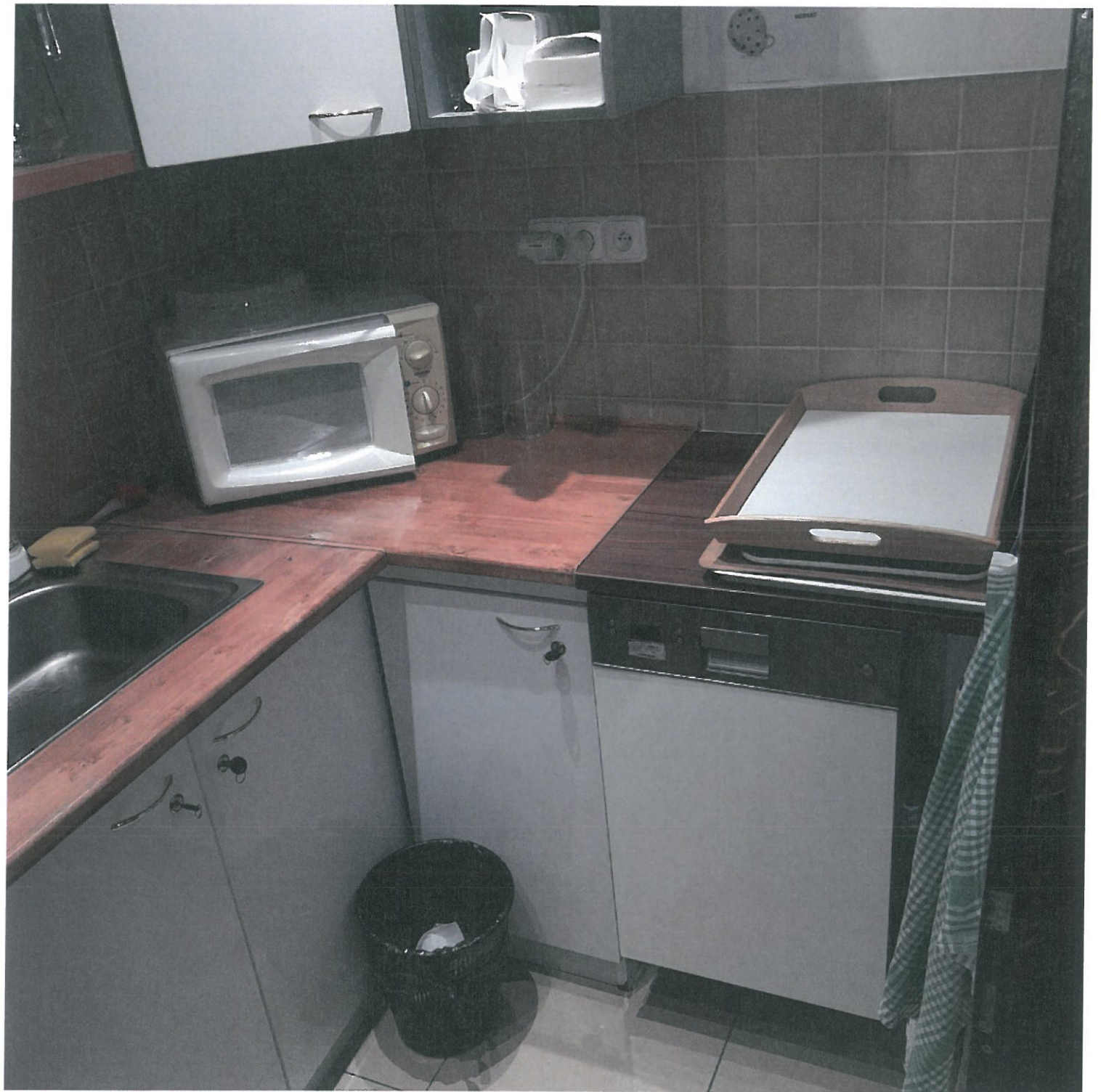
SN. 1.P.



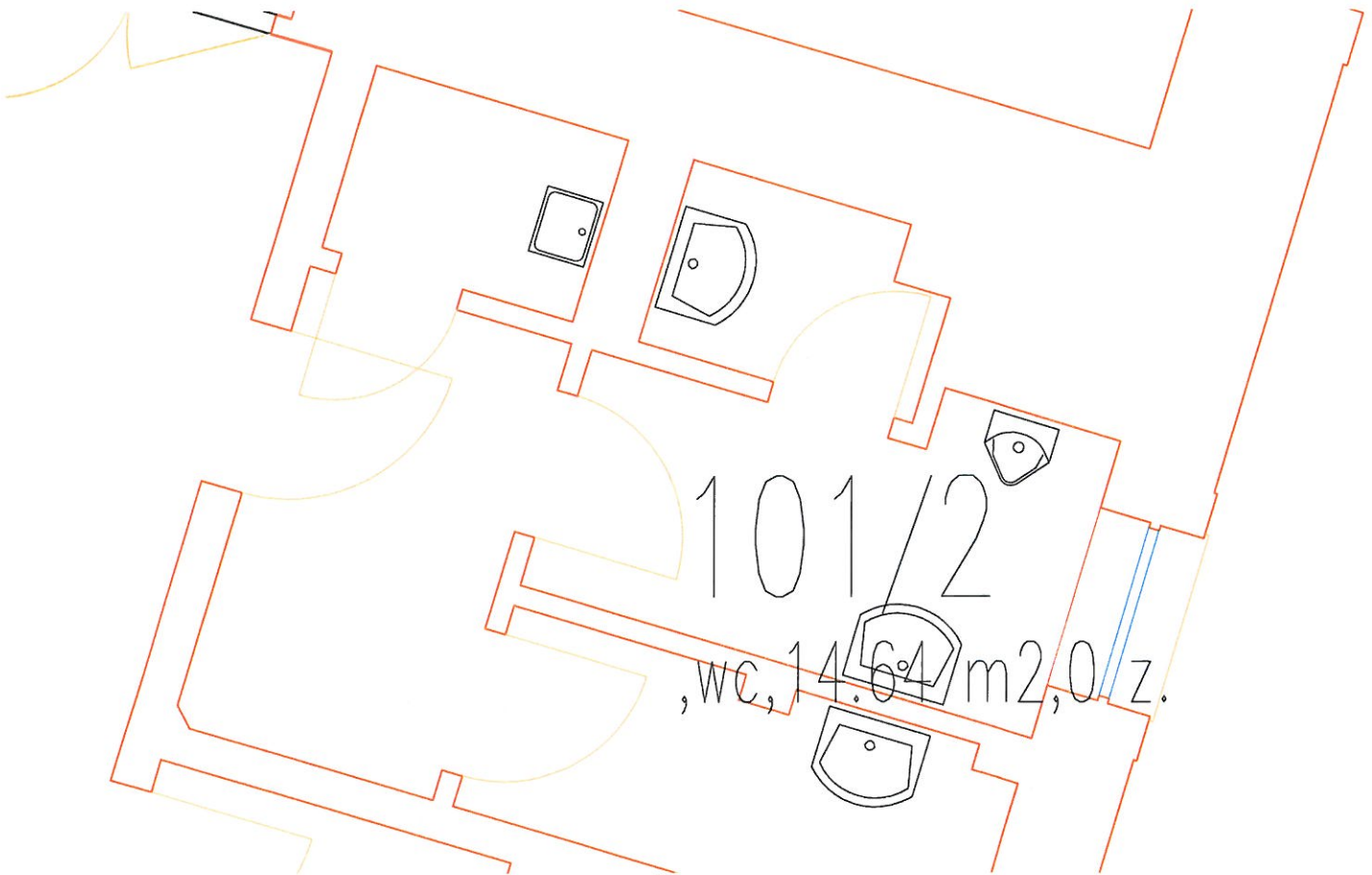
15.1



15.I (2)



SN 1-P



12.I



SN. 1-P

4.1

107.4

, kuchyňka 5.21

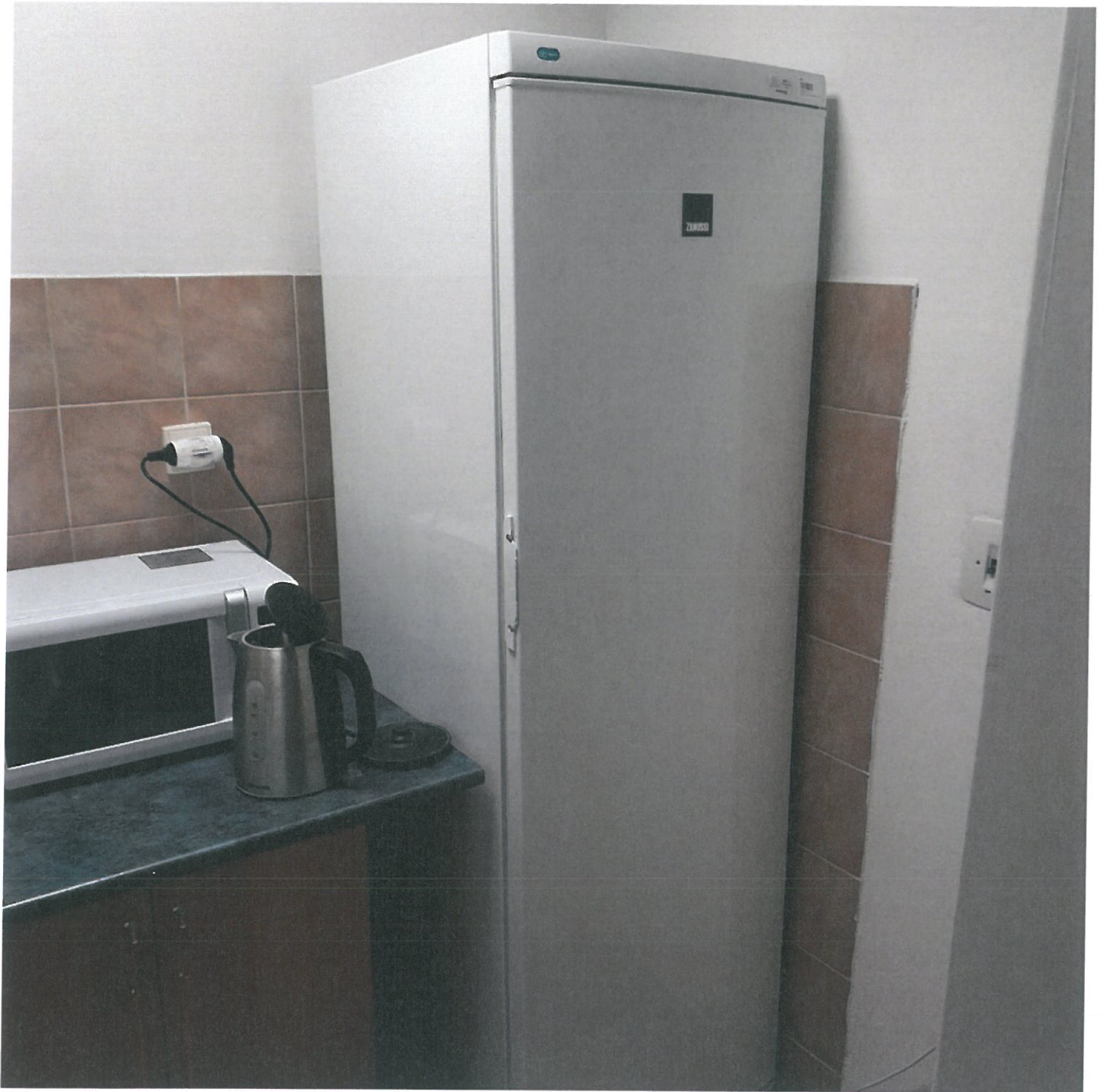
137.5
sprcha, 2.61 m2, 0 z.

173
2.0 z.

4.1



4.1 (2)



řidičů.

,sklad, 1262,0 z.

01

,kancelář řidičů, 15.99 m², 0 z.

02

,kancelář řidičů, 4.61 m

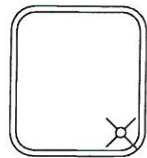
ŘIDIČI



SAL. Pózemí

,wc, 3.40 m², 0 z.

13



,kuchyňka, 6.46 m², 0 z.

, 2.25 m², 0 z.

V13



V13 (2)

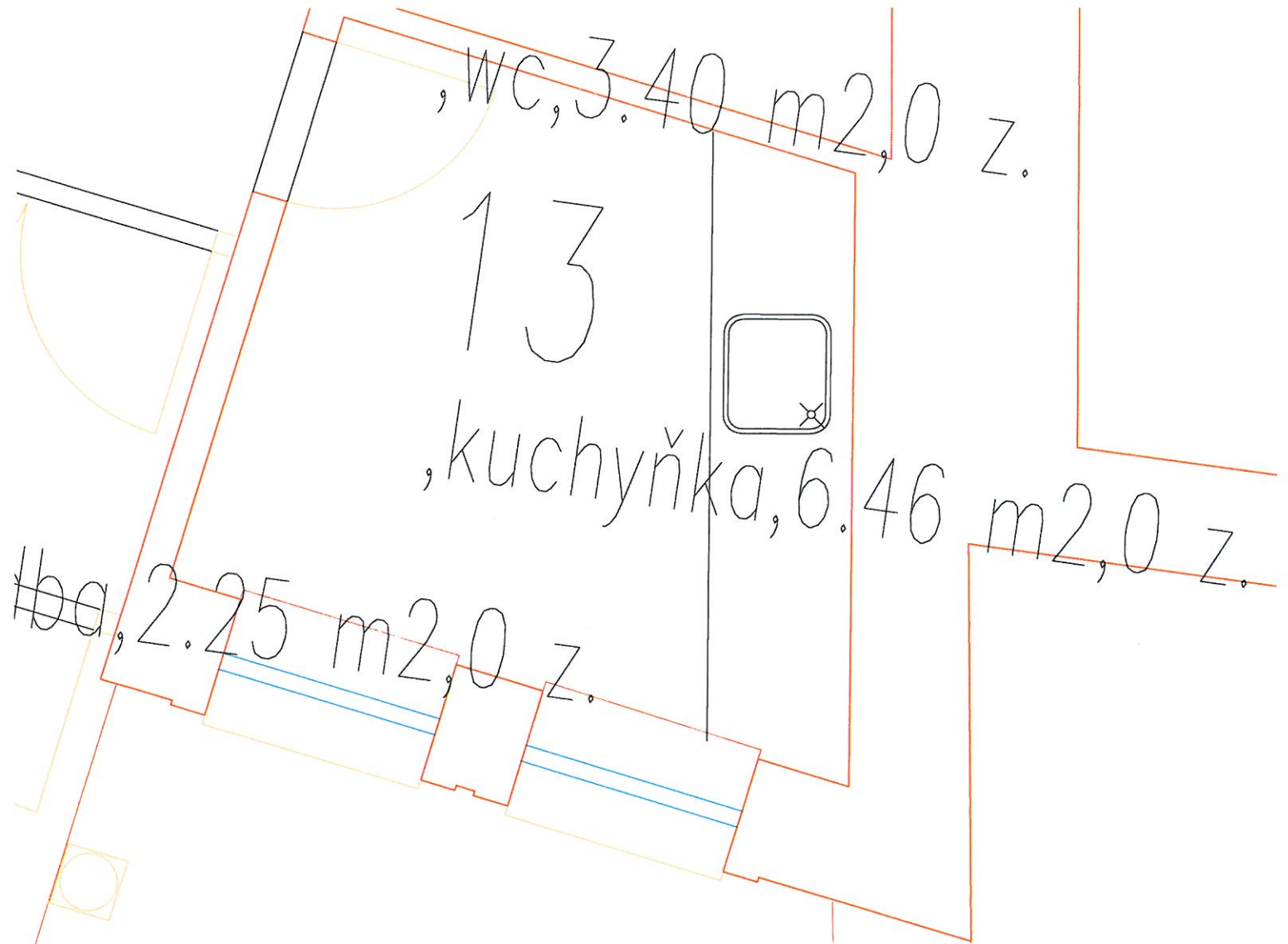


,wc, 3.40 m², 0 z.

13

,kuchyňka, 6.46 m², 0 z.

~~ba~~, 2.25 m², 0 z.



V113

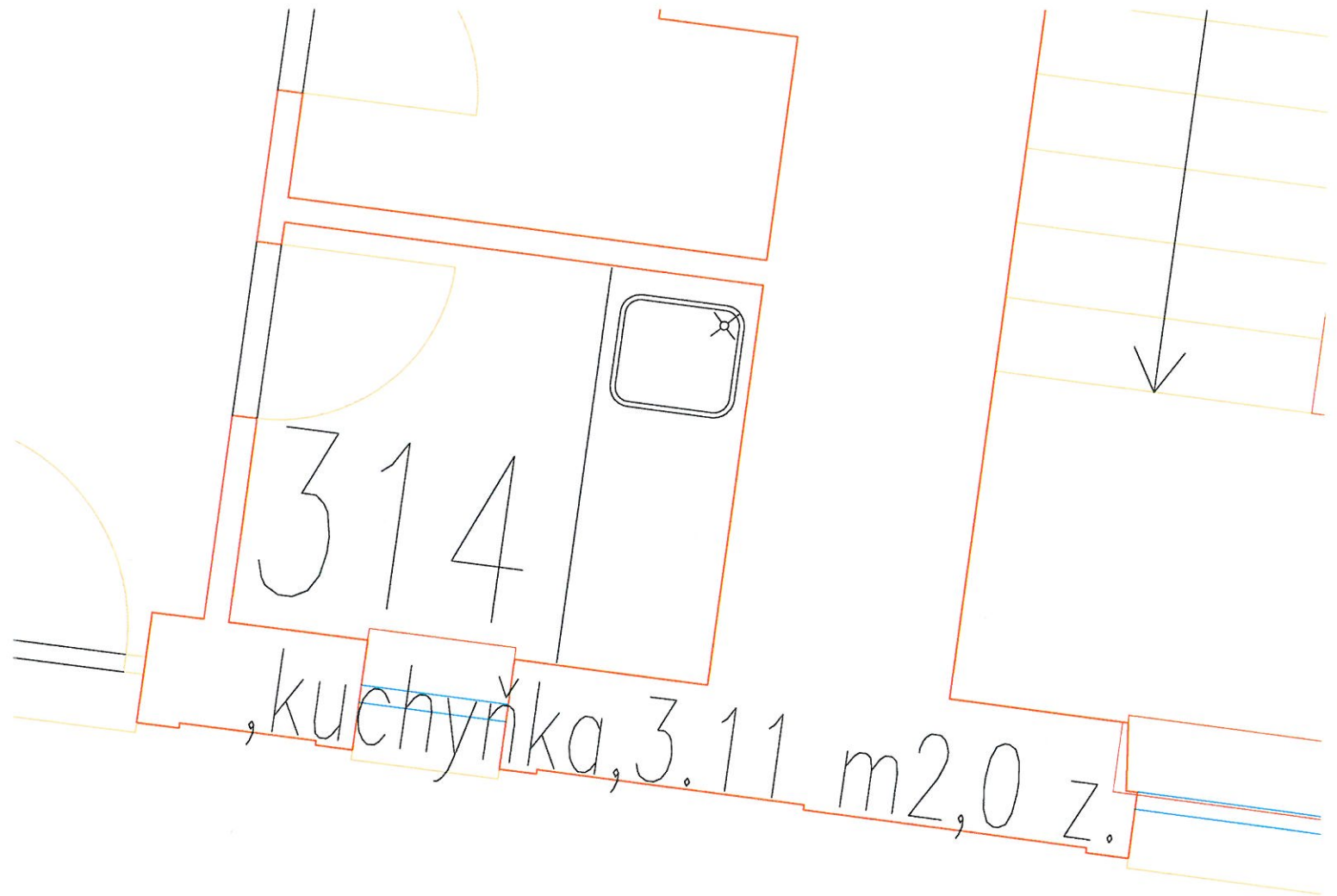


214

,kuchynka, 5.87 m², 0 z.

V214

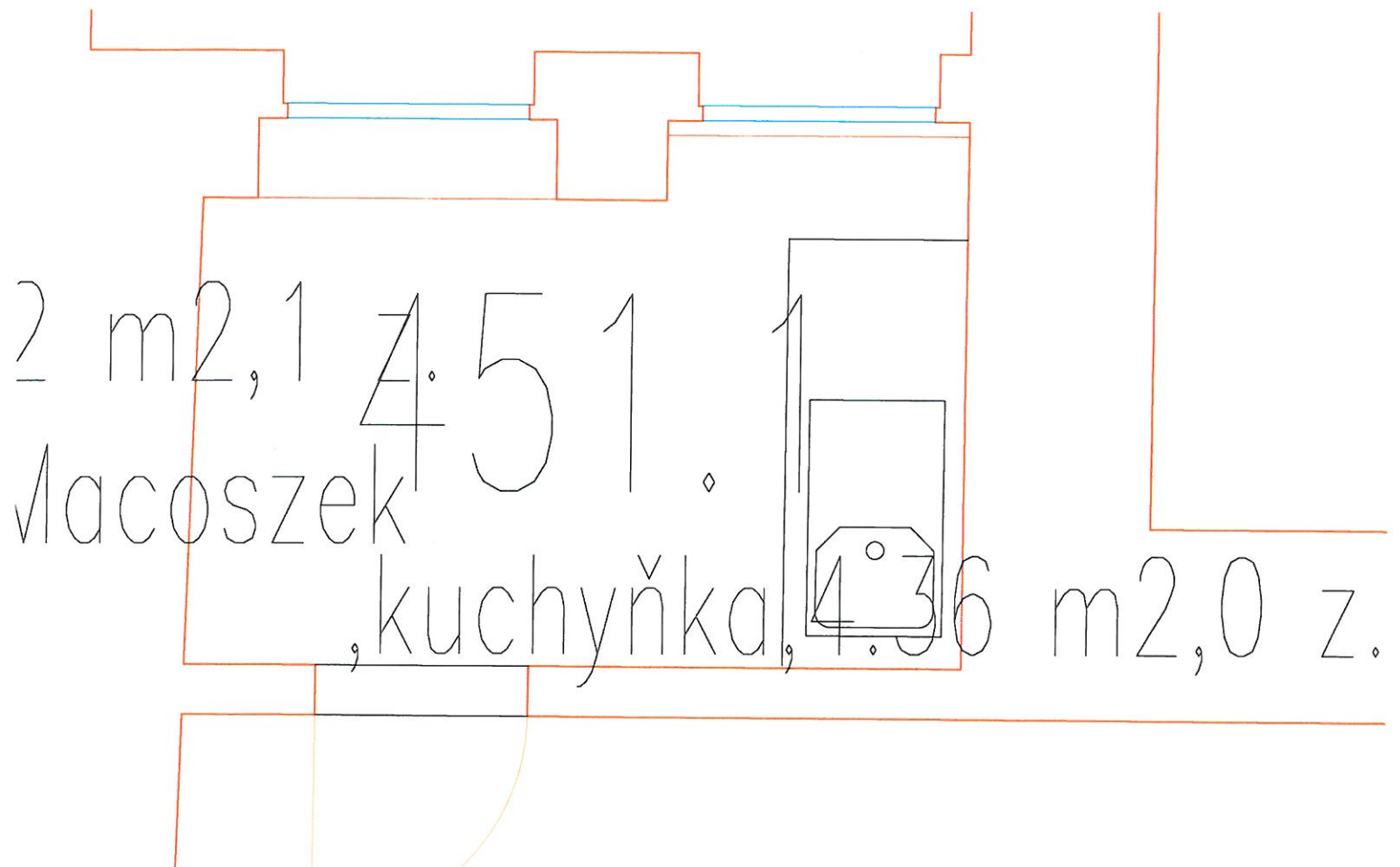




V314



Skł. 4.0



V415



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20082024
Stavba: OPRAVA KUCHYNÍ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
IM-stav Praha s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Zdeněk hlaváček

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 8. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 26465728
DIČ: CZ26465728

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 176 889,68
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 176 889,68	Výše daně 667 146,83
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 844 036,51

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:20082024

Stavba:OPRAVA KUCHYNÍ

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:IM-stav Praha s.r.o.

Datum:19. 8. 2024

Projektant:

Zpracovatel:Ing. Zdeněk hlaváček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 176 889,68	3 844 036,51
20082024	OPRAVA KUCHYNÍ	3 176 889,68	3 844 036,51

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA KUCHYNÍ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
IM-stav Praha s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Zdeněk hlaváček

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 8. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 26465728
DIČ: CZ26465728

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 176 889,68
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 176 889,68	21,00%	667 146,83
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 844 036,51

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA KUCHYNÍ

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:IM-stav Praha s.r.o.

Datum:19. 8. 2024

Projektant:

Zpracovatel:Ing. Zdeněk hlaváček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 176 889,68
HSV - Práce a dodávky HSV		354 242,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		58 166,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		70 882,00
997 - Přesun sutě		225 193,91
PSV - Práce a dodávky PSV		2 625 789,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		360 500,00
724 - Zdravotechnika - vybavení		614 590,85
725 - Zdravotechnika - vybavení kuchyní		49 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		315 000,00
766 - Konstrukce truhlářské - D+M linek vč. dřezu a baterie		737 878,00
771 - Podlahy z dlaždic		383 577,14
781 - Dokončovací práce - obklady		165 243,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		196 858,00
VRN3 - Zařízení staveniště		60 358,00
VRN6 - Územní vlivy		52 500,00
VRN9 - Ostatní náklady		84 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA KUCHYNÍ

Místo:

Datum: 19. 8. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk hlaváček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 176 889,68

D HSV Práce a dodávky HSV 354 242,31

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 58 166,40

1	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	83,000	435,00	36 105,00
2	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	249,000	88,60	22 061,40

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 70 882,00

3	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	83,000	854,00	70 882,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 997 Přesun sutě 225 193,91

4	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	31,832	4 250,00	135 286,00
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,832	304,00	9 676,93
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	604,789	13,30	8 043,69
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,539	2 090,00	34 566,51
8	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	15,293	2 460,00	37 620,78

D PSV Práce a dodávky PSV 2 625 789,37

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 360 500,00

9	K	721170972	Úprava rozvodů vody a odpadů	kus	21,000	15 500,00	325 500,00
10	K	721263123.HLE1	Tlaková kanalizace (1. patro -12/1)	kus	1,000	35 000,00	35 000,00

D 724 Zdravotechnika - vybavení 614 590,85

11	K	01	myčka vestavná 60cm	kus	21,000	11 600,00	243 600,00
12	K	02	mikrovlnná trouba	kus	20,000	2 750,00	55 000,00
13	K	03	varná konvice	kus	14,000	1 200,00	16 800,00
14	K	04	kávovar	kus	6,000	8 500,00	51 000,00
15	K	05	lednice malá	kus	2,000	5 200,00	10 400,00
16	K	06	lednice vysoká s mrazákem	kus	14,000	13 850,00	193 900,00
17	K	07	zásobník tekutého mýdla	kus	12,000	1 500,00	18 000,00
18	K	08	zásobník papírových ručníků	kus	8,000	1 100,00	8 800,00
19	K	09	2vařič	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
20	K	998724313	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5 833,000	2,45	14 290,85

D 725 Zdravotechnika - vybavení kuchyní 49 000,00

21	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	21,000	250,00	5 250,00
22	K	725530831	Demontáž ohřívač elektrický průtokový	soubor	1,000	600,00	600,00
23	K	725531101	Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW vč. montáže	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
24	K	7258009451	Demontáž vybavení kuchyní - myčka,mikrovlínka,konvice varná, dávkovače mýdla a utěrek, lednice malá a velká,kávovar...	kpl.	21,000	1 350,00	28 350,00
25	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	21,000	250,00	5 250,00
26	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	21,000	50,00	1 050,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 315 000,00

27	K	741210111	ÚPRAVA ELEKTROINSTALACE - výměna zásuvek, vypínačů, osvětlení napojení na stávající rozvody	kpl.	21,000	15 000,00	315 000,00
----	---	-----------	---	------	--------	-----------	------------

D 766 Konstrukce truhlářské - D+M linek vč. dřezu a baterie 737 878,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	1	kuch. linka S 533	kpl.	1,000	42 867,00	42 867,00
29	K	2	kuch. linka 9 V	kpl.	1,000	20 778,00	20 778,00
30	K	3	kuch. linka 22/IV	kpl.	1,000	23 814,00	23 814,00
31	K	4	kuch. linka 4/IV	kpl.	1,000	20 778,00	20 778,00
32	K	5	kuch. linka OHS	kpl.	1,000	36 042,00	36 042,00
33	K	6	kuch. linka 19/III	kpl.	1,000	23 814,00	23 814,00
34	K	7	kuch. linka 4/III	kpl.	1,000	35 490,00	35 490,00
35	K	8	kuch. linka 21/II	kpl.	1,000	40 278,00	40 278,00
36	K	9	kuch. linka 16/II	kpl.	1,000	34 238,00	34 238,00
37	K	10	kuch. linka 4/II	kpl.	1,000	35 490,00	35 490,00
38	K	11	kuch. linka 25/I	kpl.	1,000	38 483,00	38 483,00
39	K	12	kuch. linka 4/I	kpl.	1,000	35 490,00	35 490,00
40	K	13	kuch. linka 15/I	kpl.	1,000	43 110,00	43 110,00
41	K	14	kuch. linka 12/I	kpl.	1,000	19 194,00	19 194,00
42	K	15	kuch. linka V/113	kpl.	1,000	35 065,00	35 065,00
43	K	16	kuch. linka V/213	kpl.	1,000	31 714,00	31 714,00
44	K	17	kuch. linka V/314	kpl.	1,000	35 065,00	35 065,00
45	K	18	kuch. linka V/415	kpl.	1,000	35 065,00	35 065,00
46	K	19	přízemí V13	kpl.	1,000	42 496,00	42 496,00
47	K	20	řidiči	kpl.	1,000	39 094,00	39 094,00
48	K	21	podatelna	kpl.	1,000	30 453,00	30 453,00
49	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	21,000	1 860,00	39 060,00

D		771	Podlahy z dlaždic					383 577,14
50	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	131,000	16,20		2 122,20
51	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	131,000	63,00		8 253,00
52	K	771121036	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby na schodištových stupních broušením	m2	131,000	121,00		15 851,00
53	K	771121037	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby na schodištových stupních diamantovým kotoučem	m2	131,000	447,00		58 557,00
54	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	131,000	711,00		93 141,00
55	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	131,000	171,00		22 401,00
56	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	131,000	850,00		111 350,00
57	M	LSS.TAA3V061	RAKO Taurus dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, 30x30cm	m2	144,100	400,00		57 640,00
58	K	998771123	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	7,546	1 890,00		14 261,94

D		781	Dokončovací práce - obklady					165 243,38
59	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	83,000	63,00		5 229,00
60	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	83,000	241,00		20 003,00
61	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	249,000	72,70		18 102,30
62	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	83,000	910,00		75 530,00
63	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	91,300	450,00		41 085,00
64	K	998781123	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,816	1 880,00		5 294,08

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					196 858,00
---	--	-----	-----------------------------	--	--	--	--	------------

D		VRN3	Zařízení staveniště					60 358,00
65	K	032002000	Zařízení staveniště - zřízení a odstranění	%	2,000	30 179,00		60 358,00

D		VRN6	Územní vlivy					52 500,00
66	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	5,000	10 500,00		52 500,00

D		VRN9	Ostatní náklady					84 000,00
67	K	091002000	Ostatní náklady - VRN	%	8,000	10 500,00		84 000,00

HARMONOGRAM MONTÁŽE KUCH.LINEK

NÁZEV STAVBY	Týden												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Přípravné a přídržné práce													
Montáž kuch.linek 5.patro													
Montáž kuch.linek 4.patro													
Montáž kuch.linek 3.patro													
Montáž kuch.linek 2.patro													
Montáž kuch.linek 1.patro													
Zbývající kuch.linky (řidič,podatelna ...)													
Dokončovací práce													

V Praze dne 11.09.2024

