

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany:

#### 1. objednatel: **Město Luhačovice**

Sídlem : nám. 28.října 543, 763 26  
Luhačovice

Zastoupení : Ing. Bc. Marie Semelová,  
starostka města

IČO : 00284165

DIČ : CZ00284165

#### 2. zhotovitel: **TOP-TRIO s.r.o.**

Sídlem : L.Výducha 809, 763 21 Slavičín

Zastoupení : p. Miklas Petr, p. Saňák František

IČO : 29298300

DIČ : CZ29298300

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně,  
oddíl C, vložka 72150

Telefon : 603 145 050

E-mail : petr.miklas@toptrio.cz

Bankovní spojení : Česká Spořitelna

Č.účtu : 2271267339/0800

Zplnom. zástupce ve věcech technických: p. Miklas P.

### II. Předmět smlouvy:

## „ OPRAVA ROZVODŮ MŠ LUHAČOVICE „

Dílo je dále specifikováno v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí a přílohou  
č.1 této smlouvy.

### III. Místo a doba plnění:

Místem plnění díla je objekt MŠ Luhačovice.

Zahájení : **03.07.2017**

Dokončení : **11.08.2017**

#### IV. Cenové údaje :

1. Cena díla se sjednává dohodou dle § 2 zák. 526/1990 Sb. o cenách, ve výši:

<b>Základní cena bez DPH</b>	<b>369.716,70 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>77.640,60 Kč</b>
-----	
<b>Cena celkem</b>	<b>447.357,30 Kč</b>

2. Veškeré vícepráce požadované objednatelem budou zhotovitelem fakturovány a uhrazeny samostatně, na základě vzájemného odsouhlasení rozsahu prací a jejich ceny v písemném dodatku k této smlouvě.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.

#### V. Způsob úhrady:

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem ihned po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou.
4. Fakturace bude provedena se 14-ti denní splatností.
5. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem a předávací protokol.

#### VI. Sjednání smluvních pokut

1. Za neuhrazenou fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve smyslu termínu dokončení díla dle bodu III. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 3 týdny, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě prodlení zhotovitele ve smyslu termínu k odstranění vad či nedodělků dle bodu VII. odst. 5 a dle bodu VIII odst. 5 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

#### VII. Podmínky provedení díla:

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen seznámit pracovníky objednatele s použitím prostředků a zařízení, s bezpečnostními a požárními předpisy platnými v místě prováděných prací.

3. Zhotovitel před zahájením prací upřesní požadavky na objednavatele ve vztahu k zajištění požární bezpečnosti v průběhu akce. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné nejsou a objednatel si splnil veškeré povinnosti ve vztahu k těmto předpisům.
4. Objednatel umožní: - přístup do všech částí objektu díla
  - napojení 380/220 V
  - uložení materiálu uvnitř objektu
5. Dílo musí být zhotovitelem a objednatelem převzato i v případě, že v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu /užívání/. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

### **VIII. Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven dle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.
4. Záruční doba činí 36 měsíců, začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bez zbytečného odkladu vady odstranit nejpozději do 14-ti dnů.
6. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace díla /vady/ uplatní bezprostředně po jejich zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl.I této smlouvy.

### **IX. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí, při které není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy se míní:
  - zastavení stavby z moci úřední, přičemž musí jít o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah
  - živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, otřesy a posuvy půdy

## **X. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy. Jestliže o to objednatel požádá je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
3. V případě dočasného přerušení nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, zaplatí tento zhotoviteli skutečně a účelně vynaložené náklady na provedení díla. Totéž platí pro případ zrušení smlouvy před dokončením a předáním díla objednateli.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisů obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zveřejněna v registru smluv, zápis do registru smluv provede město Luhačovice.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen vzájemně odsouhlasenými dodatky, které budou řádně potvrzeny a podepsány oběma stranami.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 03.07.2017

Ve Slavičíně dne 30.06.2017

.....  
Ing. Bc. Marie Semelová  
za objednatele

.....  
p. Petr Miklas  
za zhotovitele