**Příloha 1 – Změny a podmínky pro zpracování**

V rámci úpravy zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci: „Depozitáře Otrokovice - dostavba depozitáře, karantény a expozice – úprava DSP“ jsou objednatelem specifikované tyto změny a podmínky pro úpravu dokumentace:

1) Požadujeme provést úpravu navržené přístavba, a to takovým způsobem, že její výšková hladina nepřekročí výškovou úroveň stávajících budov depozitáře.,

2) Návrh stavby bude upraven takovým způsobem, aby tato byla povolena ze strany stavebního úřadu jako bez výjimková (tedy bez potřeby výjimky např. ze vzájemných odstupů staveb, apod.).

3) U jihozápadní fasády požadujeme odstup navržené stavby od hranice stavebního pozemku zvětšit na vzdálenost min. 6,0 m.

4) Za účelem eliminace dopadu na sousední nemovitosti, zejména bytové domy, požadujeme plochou střešní konstrukci řešit jako tzv. zelenou (vegetační) střechu. Obdobně požadujeme prověřit možnost řešení tzv. zelené fasády, a to v částech přiléhajících ke stávajícím bytovým domům (severozápadní a jihozápadní část).

5) Náhradní výsadba uložená správním orgánem bude řešena výhradně na pozemcích stavebníka. Současně požadujeme na pozemcích města, v bezprostřední blízkosti stavby, provést kompenzační výsadbu zeleně vhodnými druhy (předložit návrh dosadby ke konzultaci).

6) V těsné blízkosti hranice stavebního pozemku se nachází stávající vzrostlá zeleň. Požadujeme stavbu a technologii výstavby navrhnout takovým způsobem, aby nedošlo k poškození či ovlivnění stávající zeleně.

7) Zajištění větší přístupnosti pro veřejnost, aby měl objekt smysluplný význam i pro občany města Otrokovice a současně zvážit variantu umístění veřejně přístupného depozitáře s tématikou historie města Otrokovice v části stavby.

8) Upravit dispoziční řešení v návaznosti na zmenšení objektu. Zejména se jedná o zrušení vyřezávacího plotru včetně prostoru pro toto zařízení. V 1. NP zrušení kuchyňky pro zaměstnance a zrušení prostoru dílny v rámci dostavby depozitáře. Jednotlivé technologie přesunout do 1.PP.

9) Na základě výše zmíněných dispozičních úprav přepracovat regálové a ukládací systémy v jednotlivých depozitářích.

10) Rozpočet stavebních prací dle dokumentu SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE - 50. VÝZVA IROP – MUZEA – SC 4.4 (ITI)

Rozpočet stavebních prací je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části, a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé výdaje na hlavní část projektu a způsobilé výdaje na doprovodnou část projektu, a odlišit je tak od ostatních způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu. Hlavní a doprovodné části projektu jsou definovány v kapitole 4.2 těchto Specifických pravidel a kapitole 4.2 studie proveditelnosti, kde žadatel jednotlivé části projektu popisuje.

Rozpočet stanovující cenu za stavební práce lze doložit jedním ze dvou uvedených způsobů:

1. Položkový rozpočet stavebních prací

Ve stupni připravenosti projektu k realizaci stavby / k zahájení zadávacího řízení žadatel dokládá položkový rozpočet stavebních prací v rozsahu odpovídajícímu požadavkům uvedeným v kapitole 5.4 Obecných pravidel a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací

V ostatních případech žadatel dokládá zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací, který je zpracován za pomoci agregovaných položek, kompletů, odvozených ceníkových cen, dříve realizovaných zakázek atd. Rozpočet není zpracován v takovém detailu jako klasický položkový rozpočet, ale je agregován například na úrovně stavebních dílů nebo objektů. Dává přehled o nákladech potřebných pro realizaci stavebních prací a dokladuje, že ceny odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

Pokud v projektu dochází při realizaci stavebního záměru k soutěžení s ním spojených zakázek na funkci a výkon podle § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ (tzv. metoda Design & Build), tak pro takto soutěžené zakázky výše uvedené povinnosti související s předkládáním rozpočtu stavebních prací neplatí, pokud žadatel tyto dokumenty k datu registrace žádosti o podporu nemá k dispozici. Žadatel v tomto případě doloží jako přílohu k žádosti o podporu minimálně rozpočet pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky.