



Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo č. 0237/2024/OMM ze dne 30. 5. 2024

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová, Lenka Šimíčková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

DEV COMPANY, spol. s r. o.

Adresa: Čs. Legií 145/18, 70200 Ostrava

Zastoupen: Ing. Marek Vavrečka, jednatel

IČ: 47679620

DIČ: CZ 47679620

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Jan Dorušinec

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět narovnání

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2024 Smlouvu o dílo č. 0237/2024/OMM (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek na akci „**Oprava mostu L05 na ul. Dukelská v Kopřivnici**“.
- 2.2 V rámci realizace díla došlo k faktickým změnám rozsahu díla (vícepracím a méněpracím), a to v důsledku skutečných poměrů na staveništi, které nebylo možno předpokládat při zpracování výkazu výměr položkového rozpočtu stavby.
- 2.3 Smluvní strany konstatují, že měly vůli předmět díla upravit o provedení prací, které sjednaný rozsah díla původně neobsahoval (vícepráce) a o omezení či neprovedení některých prací vyplývajících z položkového rozpočtu Smlouvy o dílo (méněpráce), a to tak, jak je specifikováno v příloze této dohody (položkový rozpočet).

- 2.4 Provedením některých prací nad rámec Smlouvy o dílo (vícepráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně objednatele, které je objednatel povinen zhotoviteli nahradit, přičemž je sporná výše této náhrady. Cena víceprací činí 49 719,99 Kč bez DPH.
- 2.5 Neprovedením některých prací (méněpráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit, přičemž je sporná výše této náhrady. Cena méněprací činí -295 658,00 Kč bez DPH.
- 2.6 Dílo bylo fakticky v rozsahu modifikovaném vícepracemi a méněpracemi zhotovitelem dokončeno a objednatelem protokolárně převzato dne(bude doplněno dle skutečnosti před podpisem této dohody).
- 2.7 Zhotovitel již vystavil částečnou fakturu v měsíci červenci na částku 176 788,35 Kč bez DPH (213 913,90 Kč s DPH) a v měsíci srpnu na částku 313 383,10 (379 193,55 s DPH). S ohledem na výše uvedené vystaví zhotovitel další fakturu do poloviny září na částku ve výši 735 653,92 Kč bez DPH (890 141,24 Kč s DPH), tj. na částku odpovídající skutečně provedeným pracím.
- 2.8 **S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto dohodu o narovnání.**

3. Narovnání

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v odst. 2.2 až 2.6 této dohody takto:
- a) **Cena za dílo celkem dle čl. 5 odst. 1 Smlouvy o dílo se upravuje dle ceny víceprací a méněprací specifikovaných v této dohodě o narovnání a činí 1 225 825,37 Kč bez DPH, tj. 1 483 248,70 Kč s DPH.**
- Úhrada ceny díla bude realizována na základě faktury (daňového dokladu).
- b) Na vícepráce specifikované v příloze této dohody se aplikují ujednání Smlouvy o dílo týkající se záručních podmínek včetně navazujících sankčních ujednání.
- 3.2 Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z provedených prací, které nebyly předmětem díla dle Smlouvy o dílo, a z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle Smlouvy o dílo či v souvislosti s ní, a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti této dohody o narovnání považují veškerá tato práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná.
- 3.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda o narovnání se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle Smlouvy o dílo trvají (zejm. záruční práva objednatele) a práva a povinností, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi stranami.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této dohody na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této dohody a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této dohody do dne nabytí účinnosti této dohody považují za plnění poskytnutá podle této dohody.
- 4.3 Uzavření této dohody schválila Rada města Kopřivnice na své 39. schůzi dne 3. 9. 2024 usnesením č. 1444.

- 4.4 Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z dohody třetí osobě.
- 4.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 4.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.8 Tato dohoda je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.9 Nedílnou součástí této dohody je položkový rozpočet méněprací a víceprací.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Adam Hanus
starosta

Ing. Marek Vavrečka
jednatel společnosti

MP

29	93151	SOD	MOSTNÍ ZÁVĚRY POVRCHOVÉ POSUN DO 60MM	M	-8,000	28 120,00	-224 960,00
31	94890		PODPĚRNÉ SKRUŽE - ZŘÍZENÍ A ODSTRANĚNÍ	M3OP	-11,250	748,00	-8 415,00
14	465512		DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC	M3	-9,750	6 388,00	-62 283,00

Celkem MP **-295 658,00**

VCP

11	285392	SoD	DODATEČNÉ KOTVENÍ VLEPENÍM BETONÁŘSKÉ VÝZTUŽE D DO 16MM DO VRTŮ	KUS	40,000	505,00	20 200,00	Přidání prutů do desky
13	421365	SoD	VÝZTUŽ MOSTNÍ DESKOVÉ KONSTRUKCE Z OCELI 10505,	T	0,077	45 144,00	3 476,09	Přidání prutů do desky
12	421325	SoD	MOSTNÍ NOSNÉ DESKOVÉ KONSTRUKCE ZE	M3	0,900	12 463,00	11 216,70	
35	966185	SOD	DEMONTÁŽ KONSTRUKCÍ KOVOVÝCH S ODVOZEM DO	T	0,200	4 671,00	934,20	Ocelové trubky
1	310239211	ÚRS	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m2	0,45	7 660,00	3 447,00	Zazdívka trubek
2	919124121	ÚRS	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s vyplněním spár asfaltovou zálivkou	M	8,00	241,00	1 928,00	Dilatace provádění
3	Vlastní	Vlastní	Sikaflex 406 KC	l	10,00	513,00	5 130,00	Dilatace materiál
4	94621004	ÚRS	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	0,20	816,00	163,20	Vata z trubek
15	561421		KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM TŘ. I TL. DO 100MM	M2	4,000	250,00	1 000,00	Prodloužení asfaltu
16	56333		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	M2	4,000	142,00	568,00	Prodloužení asfaltu
17	572121		INFILTRAČNÍ POSTŘIK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2	M2	4,000	18,20	72,80	Prodloužení asfaltu
18	574A41		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 8 TL.	M2	4,000	396,00	1 584,00	Prodloužení asfaltu

Celkem VCP **49 719,99**

Rozdíl MP/VCP **-245 938,01**