

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy: **872-15/17**

I. Smluvní strany**1. Objednatel: Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje**

B. Němcové 1931/6, 37001 České Budějovice
Zastoupený: MUDr. Marek Slabý, MBA, ředitel ZZS JČK
Telefon a fax: 387 762 115, 387 762 148
E-mail: sekretariat@zszsck.cz
IČO: 48199931
DIČ: CZ48199931
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

Společnost zapsaná v OR vedeném vedená u Krajského soudu v Českých
Budějovicích v odd. Pr 394

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: MUDr. Marek Slabý, MBA
tel.: 387 762 115
- technických: Ing. Miroslav Beneš
tel.: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: KOČÍ a.s.

K Lipám 132, 397 01 Písek
Zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, statutárním ředitelem společnosti
Telefon a fax: 382 208 202, 382 208 290
E-mail: koci@koci.eu
IČO: 46683046
DIČ: CZ46683046
Bankovní spojení: Oberbank AG, číslo účtu: [REDAKCE]
Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
odd. B, vl. 536

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel společnosti
tel.: 382 208 202
- technických: Luboš Polák, výrobní ředitel
tel.: 382 208 220, [REDAKCE]
- stavitel: Ing. Ondřej Soukup
tel.: [REDAKCE]

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na pozemku ve vlastnictví objednatele dílo, stavební práce, dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované firmou VL projekt, odpovědným projektantem Ing. Lubošem Vanišem z 04/2014 (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu vč. jeho popisu ze dne 28.6.2017

zpracovaného zhotovitelem (viz. příloha č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. **Název akce** (označení prováděného díla): **Stavební úpravy garáží ZZS JČK Písek**
Místo akce: parcelní číslo st. 3974, k.ú. Písek
3. **Předmětem díla není:**
 - vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedení stavby
 - zajištění kolaudace (kolaudačního souhlasu či souhlasu s užíváním stavby)
4. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.
5. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v projektu, jehož správnost a úplnost objednatel zaručuje.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a musí být oznámen zhotoviteli v dostatečném předstihu. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím subdodavatelů.

III. Čas plnění

1. Termíny provádění díla podle článku II. jsou následující:
 - **termín zahájení prací: 1. září 2017**
 - **termín dokončení díla: 30. listopadu 2017**
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1 takto:
 - za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby,
 - za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení při podepsání této smlouvy. Další vyhotovení kompletní projektové dokumentace je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podepsání této smlouvy. Existuje-li projektová dokumentace také v digitálním provedení, předá ji vhodnou formou (např. na CD, DVD, elektronickou cestou, apod.) objednatel zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podepsání této smlouvy. Jestliže objednatel nesplní povinnosti dle tohoto článku, je zhotovitel oprávněn vyhotovit si kopii kompletní projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních na náklady objednatele.
4. Stavební povolení (ohlášení stavebnímu úřadu) v právní moci, včetně vyjádření dotčených orgánů a všech správců sítí, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s předáním

staveniště.

5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k realizaci na dvě části, čímž se rozumí: předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytýčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zákresu v situacích stvrzených jednotlivými správci sítí, a dále předání přípojného místa elektrické energie a vody.
Lhůta pro předání staveniště je dohodnuta nejpozději do 1. září 2017.
6. Jestliže bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností podle bodů 3, 4 a 5 tohoto čl. III.
 - a) o jeden týden, prodlužuje se termín dokončení díla o jeden týden
 - b) o dva týdny, prodlužuje se termín dokončení díla o dva týdny
 - c) o více než dva týdny, prodlužuje se termín dokončení díla o celou dobu trvání prodlení a zhotovitel má též právo od této smlouvy o dílo odstoupit
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
8. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.
9. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 an. Občanského zákoníku, jehož úplnost se nezaručuje, kdy ujednaná cena díla dle rozpočtu činí:

Cena bez DPH celkem	640 945,-
DPH v základní sazbě 21%	134 599,-

Cena celkem **775 544,-**

2. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace proběhne po řádném dokončení díla na základě soupisu skutečně provedených prací.
Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vzneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.
V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.
Tato cena bude objednatelem zaplacená na základě konečné faktury dle zhotovitelem vykázané hodnoty skutečně provedených prací bezodkladně po odstranění závad, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

4. Dohodnuté platby ceny díla je objednatel povinen platit na základě faktury, zaslané zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 30 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se doba splatnosti nepřerušuje.
5. Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
6. Cena díla zahrnuje veškeré, na základě poskytnutých podkladů předpokládatelné, materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
7. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel. Poplatky za dočasné užívání veřejných ploch jsou řešeny v čl. VII., odst. 4, této smlouvy o dílo.
8. Cena za dílo je určena podle rozpočtu, a zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy nebo byly předvídatelné jen vynaložením nepřiměřeného úsilí či nákladů.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou dle přílohy č. 2, této smlouvy (podrobný položkový rozpočet), popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů ve stavebním deníku po projednání s technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 14 dnů od dne předložení objednateli. O dobu, po kterou účastníci jednají ohledně příslušného dodatku, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla. V případě, že změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (dále jen „změny“) jsou potřebné k jeho řádnému provedení a k odsouhlasení těchto změn ze strany objednatele nedojde ve lhůtě smlouvou předvídané, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.
10. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu - položkou či výměrou, jsou vícepráce.
O jakékoli vícepráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
11. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
12. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele delším než 6 kalendářních měsíců, bude cena za dílo navýšena poměrně o 5% p.a., počínaje dnem přerušení. Pokud bude toto přerušení delší než 1 kalendářní rok, má právo zhotovitel od smlouvy bezsankčně odstoupit.
13. V případě, že objednatel fakticky omezí rozsah díla tím, že provedení některých prací, které jsou součástí díla dle této smlouvy, jakožto celku, svěří třetím osobám, bude cena díla snížena, a to v rozsahu 97% rozpočtové ceny připadající na práce vyjmuté z plnění

zhotovitelem. Za případné vady, mající svou povahu v takovém plnění třetích osob, zhotovitel neodpovídá ani nenese záruku.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu, s případnými vyžádanými změnami či vícepracemi převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavou do původního stavu.
5. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle potřeby zhotovitele pro provádění díla.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení nejpozději při předání díla, po zaplacení svých splatných pohledávek na úhradu ceny díla, popř. jejích částí.
7. Zhotovitel odevzdá objednateli nezbytné doklady související s předmětem díla nejpozději při předání díla, po zaplacení svých splatných pohledávek na úhradu ceny díla, popř. jejích částí.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
9. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
10. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor popř. jeho výkon zajistit prostřednictvím třetích osob, které jsou jako zástupci objednatele pro věci technické uvedeni v čl. I. této smlouvy.
11. Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu (situaci), předaném při předání a převzetí staveniště.
12. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel jsou povinni dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

13. Objednatel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých ostatních dodavatelů v místě staveniště. Objednatel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
14. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody a tepla, přičemž ponese náklady na spotřebu těchto médií, nebude-li účastníky výslovně a písemně dohodnuto jinak.
15. Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve, zpravidla e-mailem, zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.
16. Protože předmět díla - stavba - se zhotovuje na pozemcích objednatele, objednatel je jejím vlastníkem. Účastníci této smlouvy o dílo se dohodli, že až do předání celého předmětu díla nebezpečí škody na něm nese zhotovitel.

VI. Věci určené k provedení díla

1. Věci, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, převezme zhotovitel od objednatele k zabudování. Zhotovitel zodpovídá za tyto svěřené věci do jejich zabudování a předání objednateli jako skladovatel. O převzetí věcí bude učiněn zápis.
2. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
4. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, patrných ze situačního plánu předloženého objednatelem, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.

5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ objednatele, popř. jeho jméno, příjmení, datum narození a bydliště,
 - název, sídlo IČ a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických, nebo obdobné údaje pro fyzickou osobu
 - název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo IČ a DIČ zpracovatele PD, nebo obdobné údaje pro fyzickou osobu
 - přehled všech provedených zaměření, vytyčení sítí, provedení zkoušek jakosti atp.,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. Předání díla

1. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit důvody nepřevzetí a konkrétně specifikuje vady, které převzetí díla bránily, tak, aby byly tyto vady popsány jednoznačně a nezaměnitelně. Odstraněním takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě, že objednatel neposkytne součinnost k převzetí díla nebo nesdělí důvody nepřevzetí díla včetně specifikace vad bez zbytečného odkladu, má se za to, že dílo bylo převzato a jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena k poslednímu dni lhůty, ve kterém měl objednatel dílo převzít.
2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit tak, aby jeho nároky ze záruky zůstaly zachovány.
3. Objednatel do předání a převzetí díla nebude objekt užívat bez souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla, kdy zároveň sdělí, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad. Pokud objednatel žádné výhrady zaznamenávané v zápise nesdělí, má se za to, že dílo bylo převzato bez výhrad.
5. Vyplývá-li z povahy díla, že toto může být předáno po částech, které dílčí předání svou stavebně technickou povahou umožňují, je zhotovitel oprávněn předávat objednateli dílčí samostatné funkční části celkového díla i před jeho úplným provedením. V takovém případě počíná záruka běžet vždy ve vztahu k samostatné funkční části celkového díla již ode dne jeho předání objednateli.
6. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis.

X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Na stavební a montážní práce se poskytuje smluvní záruka za předpokladu dodržení podmínek stanovených v „Pravidlech pro užívání díla v záruční době“, a to záruka v trvání **60 měsíců.**

Délka záruční lhůty technologií a vybavení je stanovena na **24 měsíců.**

Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění tak, že popíše závadu a umožní zhotoviteli její projev ověřit prohlídkou.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vytýkaných vad a provozním možnostem zhotovitele.
8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., odst. 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. X., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X., odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle čl. IV., odst. 4, je povinen zaplatit smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

XII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

XIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV. Přílohy k této smlouvě

1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
2. Příloha č. 2 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla vč. popisu tohoto rozpočtu ze dne 28. 6. 2017

V Českých Budějovicích dne **24 .07. 2017**

V Písku dne **19 -07- 2017**

MUDr. Marek S l a b ý, MBA
ředitel ZZS JČK

Ing. Tomáš K o č í
statutární ředitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: N16-SAL-093 STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ ZZSJK, UL. KARLA ČAPKA 2477, 397 23 PÍSEK, PARC.Č. ST.3974, K.Ú. PÍSEK

Objekt: 01 Stavební práce

Rozpočet: 01 Stavební práce

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: KOCL a.s.
K Lipám 132, 397 01 Písek

IČO: 46683046

DIČ: CZ46683046

Rozpis ceny	Celkem
HSV	228 297,73
PSV	281 475,71
MON	118 604,12
Vedlejší náklady	12 567,55
Ostatní náklady	0,00
Celkem	640 945,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	640 945,11 CZK
Základní DPH	21 %	134 598,47 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

775 543,58 CZK

v Písku dne 28.6.2017



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			8 019,27
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 767,83
5	Komunikace	HSV			13 789,75
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			19 297,39
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 563,25
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 405,00
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			36 607,85
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 800,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 380,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 669,90
97	Prorážení otvorů	HSV			13 805,60
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 079,76
711	Izolace proti vodě	PSV			5 379,58
767	Konstrukce zámečnické	PSV			246 725,47
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 189,68
783	Nátěry	PSV			1 292,98
784	Malby	PSV			19 888,00
M21	Elektromontáže	MON			118 604,12
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			19 112,13
VN	Vedlejší náklady	VN			12 567,55
Cena celkem					640 945,11

Položkový rozpočet

S:	N16-SAL-093	STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ ZZSJK, UL. KARLA ČAPKA 2477, 397 23 PÍSEK, PARC.Č. ST.3974 ,K.Ú. PÍSEK
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl: 1							
Zemní práce							
	1	113108310R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm plocha před vraty : 22,4	m2	22,40000	292,64	6 552,95
	2	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného původní podklad pod bouraným asfaltovým povrchem : 0,2*22,4	m3	4,48000	276,00	1 236,50
	3	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	22,40000	10,26	229,82
Díl: 3							
Svislé a kompletní konstrukce							
	4	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC překlad l.č. 16 - 17,90 kg.m : 4*0,3*0,16*5,7	m3	1,09440	5 439,75	5 953,26
	5	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 překlad l.č. 16 - 17,90 kg.m : (4*5,7)+(4*5,9)*17,9/1000	t	0,83056	7 755,87	6 441,72
	6	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm překlad l.č. 16 - 17,90 kg.m : 4*0,16+0,3+0,16*5,7	m2	14,13600	696,07	9 839,59
	7	399001001	Navaření spojovacích pásek 50/5/260	ks	224,00000	105,00	23 520,00
	8	13380530R	Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli 11373 překlad l.č. 16 - 17,90 kg.m : ((4*5,7)+(4*5,9))*17,9/1000*1,1	t	0,91362	23 000,00	21 013,26
Díl: 5							
Komunikace							
	9	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuťnění tloušťky 15 cm	m2	22,40000	101,64	2 276,83
	10	564861111R00	Podklad ze štěrkorotli po zhuťnění tloušťky 20 cm	m2	22,40000	156,49	3 505,46
	11	577144111R00	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	22,40000	357,48	8 007,46
Díl: 61							
Úpravy povrchů vnitřní							
	13	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	20,00000	207,00	4 140,00
	14	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková pro elektroinstalaci : 100*0,1	m2	10,00000	592,00	5 920,00
	15	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková vratové otvory : 4*0,3*12,625+5,38+2,625, čela nových nadpraží : 4*0,3*5,33	m2	19,21200	370,00	7 108,44
	16	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojné čela nových nadpraží : 4*0,3*5*5,7	m2	8,55000	249,00	2 128,95
Díl: 62							
Úpravy povrchů vnější							
	17	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 oprava : 20	m2	20,00000	309,00	6 180,00
	18	622471317RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikonová	m2	70,00000	162,62	11 383,25
Díl: 91							
Doplňující práce na komunikaci							
	19	919735113R00	Řezání stávajícího živého krytu tl. 10 - 15 cm před vraty : 22,7	m	22,70000	150,00	3 405,00
Díl: 93							
Dokončovací práce inženýrských staveb							
	20	936941112R00	Osazení doplňkových ocel. součástí do 10 kg ochranné úhelníky L30:60 č dl. 2,625 mm - 5,42 kg.m 4*4*2,625*5,42 spojovací pásky 50:5 dl. 130 mm - 1,96 kg.m : 24*0,13*1,96	kg	236,10720	25,40	5 997,59

21	953981304R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 125 mm, M16, malta POLY,	kus	48,00000	300,21	14 409,99
22	939001001	Ukončující profil mezi zámkovou dlažbou a dlažbou garáže	m	21,52000	422,00	9 081,44
23	132203320000R	Tyč ocelová plochá jakost S235 50x5 mm, 11375 spojovací desky 50x50 mm - 1,90 kg m ⁻² 24*0,18*1,90	kg	8,46720	23,00	194,75
24	13331732R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 60x60x6 mm, 11375 doplněná úhelníky L60x60x6 mm - 5,42 kg m ⁻² 4*4*2,625*5,42 1000*1,1	t	0,25040	24 700,00	6 184,88
25	30910057R	Šroub přesný se 6hr. hlavou ISO 4014 - 8.8 M10x150	1000 ks	0,04800	15 400,00	739,20
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 800,00
26	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50,00000	96,00	4 800,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 380,00
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00000	46,00	1 380,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 669,90
28	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC nadpraží otvorů : 0,25*0,3*5,4*4	m3	1,62000	580,00	939,60
29	962032314R00	Bourání pilířů cihelných mezi vnitřní příčky : 4*0,6*0,3*2,625	m3	1,89000	1 080,00	2 041,20
30	964072221R00	Vybourání nosníků ze zdi smíšené dl. 4 m, 20 kg/m původní překlaďy l. 6. 16 dl. 2.800 mm - 17,90 kg m ⁻² 17,9*2,8*2,2*4,1000	t	0,44106	5 650,00	2 491,99
31	965081712R00	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 předpoklad poškození : 8	m2	8,00000	37,50	300,00
32	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2 2*3	kus	16,00000	64,50	1 032,00
33	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2 3*2,36*2,4,	m2	45,31200	85,30	3 865,11
Díl: 97		Prorážení otvorů				13 805,60
34	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm pro elektroinstalaci : 100	m	100,00000	57,80	5 780,00
35	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm nové překlaďy l. 6. 16 - dl. 5.700 mm : 2*4*5,7	m	45,60000	176,00	8 025,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 079,76
36	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	31,74699	21 120,00	13 079,76
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 379,58
37	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	11,40000	33,70	384,17
38	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vřatový otvor : 4*0,5*5,7	m2	11,40000	425,00	4 845,00
39	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	49,31530	3,05	150,41
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				246 725,47
40	767001001	Dodávka sekčních vrat 5380 x 2625 mm, zateplených s dvojitě žárově pozinkovaným plechem, práškový nástřik, výplň PUR pěnou	ks	4,00000	37 381,70	149 326,80
41	767001002	Součást vrat - prosklená sekce	ks	4,00000	6 098,40	24 393,60
42	767001003	Součást vrat - motor (např. WA 300)	ks	4,00000	10 993,20	43 612,80
43	767001004	Součást vrat - přijímač (např. HEI 3BS)	ks	4,00000	1 365,00	5 460,00
44	767001005	Součást vrat - dálkový ovladač (např. HSE 4BS)	ks	4,00000	682,60	2 730,00
45	767001006	Součást vrat - kódovací klávesnice (např. FCT 10BS)	ks	1,00000	2 410,80	2 410,80
46	767001007	Montáž vrat	ks	4,00000	3 482,45	13 729,80
47	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	3 570,84000	1,42	5 061,67
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 189,68
48	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	8,00000	1 067,19	849,54
49	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,00000	64,47	515,73
50	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm předpoklad oprav : 8	m2	8,00000	2 715,00	2 520,00
51	597642030R	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	10,00000	385,00	3 850,00
52	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	83,07320	5,47	454,41

Díl:	783	Nátěry				1 292,98
53	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email obtravná úroveň 800-900 g/m ² 2 625 mm ² - 5 42 kg/m ² 44*2 625 10 028+0,08 spojovací pásy 50 5 d ² 137 mm ² - 1,66 kg/m ² 24*0 65*0 13	m2	5,25600	248,00	1 292,98
Díl:	784	Malby				19 888,00
54	784121201R00	Penetrace podkladu barvou vápenná, 1 x	m2	452,00000	12,00	5 424,00
55	784122112R00	Malba vápenná bílá, bez penetrace, 2 x	m2	452,00000	32,00	14 464,00
Díl:	M21	Elektromontáže				118 604,12
56	M21001001	Úprava hlavního rozvaděče RH (doplnění jističe 3x32A	ks	1,00000	602,70	602,70
57	M21001002	Rozvodnice jistič značená RJ1 až RJ4	ks	4,00000	8 457,75	33 831,00
58	M21001003	Svítlidlo zářivkové - např. typ LLY 254 KO EP/IP 40 - výrobce MODUS	ks	20,00000	859,95	17 199,00
59	M21001004	Svítlidlo s radar senzorem - např. typ PN31006014/IP 44 - výrobce PANLUX	ks	4,00000	509,00	2 436,00
60	M21001005	Trubice zářivková T5-54W/840	ks	40,00000	75,60	3 024,00
61	M21001006	Žárovka halogenová 52W/E27	ks	4,00000	39,90	159,60
62	M21001007	Spínač,řaz.1,kompletní	ks	12,00000	129,15	1 549,80
63	M21001008	Zásuvka 230V/16 A,kompletní	ks	4,00000	115,50	462,00
64	M21001009	Dvojnásobná zásuvka s natočenými kolíky	ks	16,00000	140,70	2 251,20
65	M21001010	Krabice přístrojová KPR 68	ks	32,00000	5,67	181,44
66	M21001011	Krabice rozbočná KU 68-1903	ks	16,00000	39,90	638,40
67	M21001012	Krabice rozbočná KR97/5	ks	4,00000	100,80	403,20
68	M21001013	Lišta elektroinstalační LV 24x22	m	38,00000	27,30	1 037,40
69	M21001014	Kabel CYKY 5x6	m	75,00000	70,88	5 315,63
70	M21001015	Kabel CYKY 3x2,5	m	150,00000	17,85	2 677,50
71	M21001016	Kabel CYKY 3x1,5	m	185,00000	11,55	2 136,75
72	M21001017	Pomocný materiál	ks	1,00000	6 216,00	6 216,00
73	M21001090	Montážní práce	hod	165,00000	220,50	36 382,50
74	M21991001	Výchozí revize elektro	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				19 112,13
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,09065	217,00	5 010,67
76	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	23,09065	308,00	6 996,47
77	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	23,09065	200,00	4 618,13
78	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	23,09065	96,90	2 237,48
79	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	23,09065	10,70	249,38
Díl:	VN	Vedlejší náklady				12 567,55
80	005121 R	Zařízení stavenišť	%	2,00000	6 283,78	12 567,55

Celkem

640 945,11

Poznámky uchazeče k zadání

