

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a montáž olejového zdroje tepla

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2102 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupena: PhDr. Karlem Řeháčkem, PhD., ředitelem

IČO: 709 79 090

Osoba oprávněná k jednání,

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Martin Klíčník tepelná technika, spol. s r.o.

se sídlem: Nad Libří 220/26, Praha 5, 159 00

zastoupena: Ing. Martinem Klíčníkem, jednatelem společnosti

IČO: 26720311

DIČ: CZ26720311

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

stavbyvedoucí:



(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených na svoje náklady, své nebezpečí a svou odpovědnost provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí dodávka a montáž olejového zdroje tepla 1 x 49 kW zn. Buderus GB 125-49 s integrovaným olejovým hořákem, směřovanými topnými okruhy a integrovanou ekvitermní regulací pro vytápění prostor depozitáře Státního okresního archivu Domažlice na adrese Srby 58 (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Přesná specifikace vč. rozpisu ceny za dílo je uvedena v příloze č. 1, obsahující položkový rozpočet jednotlivých částí díla.
- 1.3. Místem plnění předmětu smlouvy je objekt: budova depozitáře Státního okresního archivu v Domažlicích na adrese Srby 58, Srby.
- 1.4. Zhotovitel je vázán touto smlouvou a nabídkou ohledně způsobu provádění díla, technickými normami pro jednotlivé části díla a jeho technické provedení.
- 1.5. Součástí dodávky díla je i dodávka díla do místa plnění dle odst. 1. 3. této smlouvy.

- 1.6. Cena díla může být ovlivněna pouze na žádost objednatele na provedení méněprací či víceprací. Tato změna bude odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě včetně ocenění. V případě včasného neodsouhlasení není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, podle technických norem a obecně závazných právních předpisů a podmínek vyplývajících ze specifikace díla a požadavků objednatele, jež jsou zhotoviteli známy, a to zejména tyto:

- Dodávka a montáž technologie olejového zdroje tepla, napojení na stávající topný systém.
- M+R olejového zdroje tepla s regulací RC 310 a venkovním teplotním čidlem.
- 1 x nesměšovaný topný okruh s oběhovým čerpadlem pro topný systém prostor archivu.
- Dodávka a montáž odvodu spalin.
- Připojení olejového hořáku ke stávající nádrži a rozvodu LTO.
- Napojení odvodu kondenzátu na stávající kanalizační potrubí.
- Demontáž a likvidace starého olejového kotle s hořákem a nádrže TUV bez zpětného napojení.
- Předepsané zkoušky a revize související s předáním funkčního díla vč. zaškolení obsluhy.
- Zajištění dokladů k předání objednateli.

Topný systém není předmětem dodávky a je stávající, bude osazen novým oběhovým čerpadlem.

- 1.8. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost celého díla.

Článek II. Cena díla

- 2.1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, bez víceprací a pevná.

- | | |
|---|-------------------------|
| - Celkem cena díla bez DPH | ... 436 022,- Kč |
| - DPH ve výši 21 % | ... 91.565,- Kč |
| - Celkem cena díla vč. DPH | ... 527.587,- Kč |
| - Slovy: pětsetdvacetsedmtisícpětsetosmdesátsedmdkorunčeských | |

- 2.2. Cena je smluvní a jsou do ní zahrnuty veškeré náklady nutné na dokončení díla včetně dodání materiálu, likvidace odpadu a dopravy.

- 2.3. Změna ceny díla může nastat pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení prací: říjen 2024.
- 3.2. Termín dokončení montáží a zahájení zkoušek technologie k uvedení do provozu: nejpozději **13. 12. 2024**.
- 3.3. Termín zahájení montáží a jejich dokončení bude koordinován s objednatelem, a to zejména v závislosti na termínu dodání olejového kotle výrobcem.
- 3.4. Provedení díla je splněno jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. K převzetí bude objednatel vyzván min. 3 pracovní dny předem.
- 3.5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam předávaných dokumentů a který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá z těchto stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Celková cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, a to po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 4.3. Splatnost faktury je 14 dní.

Článek V. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Na kondenzační kotle Buderus zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruka je vázána na odborný periodický roční servis pro plynové a olejové spotřebiče, který musí provádět certifikovaná osoba.
- 5.2. Záruční doba začíná běžet dnem uvedení do provozu.
- 5.3. Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobené:
 - živelnou pohromou,
 - cizí osobou,
 - z důvodu nesprávného používání a manipulace,
 - z důvodu použití materiálů, resp. postupů, s nimiž zhotovitel předem vyslovil písemný nesouhlas.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu záruční vady nejpozději do 2. dne ode dne jejího uplatnění u zhotovitele a v případě, že je vada označena za havárii, ihned, nejpozději do 24 hodin. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen záruční vadu odstranit do 2. dne ode dne jejího uplatnění.

Článek VI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Nebezpečí škody na věci přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla objednateli.

Článek VII. Provedení díla

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště na jeho vyzvání před zahájením prací ve stavu způsobilém k provádění prací, zejména připraveností odkrytí veškerých rozvodů požadovaných pro montážní zásah.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje technickými, právními, odbornými i kapacitními předpoklady k řádnému provedení díla, které provede v kvalitě odpovídající platným normám.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací. Na stavenišťě mohou vstupovat pouze jím pověřeni zaměstnanci.
- 7.4. Před zakrytím prací, jejichž provedení a kvalita následně nemohou být zkontrolovány, je zhotovitel povinen objednatele písemně k jejich kontrole vyzvat alespoň 2 dny před plánovaným zakrytím. Souhlas se zakrytím prací objednatel vydává zápisem ve stavebním deníku. Bez souhlasu objednatele tyto práce může zhotovitel zakrýt jen v případě, že objednatel přes řádnou výzvu ve stanovené lhůtě kontrolu neprovedl. Změny materiálů a způsoby provádění díla musí být předem konzultovány a písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 7.5. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla. Součástí předání díla budou doklady o jakosti užitých materiálů, zkouškách, revizích a kontrolách, provozní předpisy se seznamem a četností revizí, prohlídek a úkonů na jednotlivých komponentech (zejména komín, kotle, pojistné ventily kotlů a boileru, expanzní nádoby, odkalování topného systému) a dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo může

být předáno vč. drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a tyto budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení s plněním jednotlivých termínů podle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý den prodlení. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 8.2. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli ve lhůtě splatnosti cenu díla podle čl. IV, uplatněnou oprávněně vystavenou fakturou, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.3. Vylučuje se užití ust. § 2609 občanského zákoníku.
- 8.4. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu či vadu nebo nedodělek uvedený v předávacím protokole ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním záruční vady nebo vady nebo nedodělků zjištěném při předání díla delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn zajistit provedení opravy vlastními silami či prostřednictvím třetí osoby plně na náklady a k tíži zhotovitele – provedením opravy objednatelem či třetí osobou nejsou nijak dotčena práva objednatele ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.

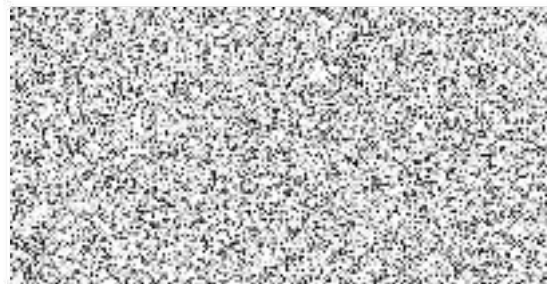
Článek IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména při hrubém neplnění smluvních povinností zhotovitele. V takovém případě je však povinen uhradit zhotoviteli cenu díla provedeného zhotovitelem k okamžiku odstoupení se splatností faktury 10 dnů od jejího předání objednateli.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neplnění smluvních povinností objednatele, zejména při neplnění součinnosti spojené se zhotovením díla, neplněním finančních povinností vůči zhotoviteli a při bránění vstupu na staveniště.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění této smlouvy o dílo vzájemně spolupracovat a informovat se o skutečnostech ohrožujících její plnění z obou stran.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že si před podepsáním smlouvy přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem. Smlouva je podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá strana 1 stejnopis.
- 9.6. Změnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou stvrzeny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s příslušnými předpisy zajistí objednatel.
- 9.8. Smlouva obsahuje tyto přílohy:
 1. Specifikace předmětu díla a položkový rozpočet pro olejový zdroj tepla.

V Plzni dne 1. 10.2024

V Praze dne 4. 10. 2024

.....
za objednatele
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D., ředitel



OR - Státní oblastní úřad
v Plzni
306 12 PLZEŇ, Sedláčková 11
poštovní schránka 312



Ing. Martin Klíčník

tepelná technika, spol. s r.o.

IČ: 26720311 DIČ: CZ26720311

Nad Libří 220/26, Praha 5 - Velká Chuchle 159 00



Ing. Martin Klíčník – tepelná technika, spol. s r.o. <http://www.topeni.com>
Nad Libří 220/26, Praha 5 159 00
Projekce, dodávky, inženýrská činnost



Nabídka dodávky a montáže olejového zdroje tepla pro Státní okresní archiv Domažlice se sídlem v Horšovském Týně

**Předkládáme nabídku dodávky a montáže olejového zdroje tepla pro Státní okresní
archiv Domažlice se sídlem v Horšovském Týně, nám Republiky 10.**

1. Technický popis kalkulovaného řešení:

Zdroj tepla 49 kW pro vytápění bez přípravy TUV:

Pro toto řešení je navržen 1 ks kondenzačního stacionárního kotle na spalování LTO Buderus Logamax GB 125-50 o jm. výkonu 1 x 49 kW s integrovaným olejovým hořákem. Řízení provozu topného okruhu je zajištěno regulací Buderus Logamatic se zobrazovací jednotkou MC 110 a regulační, řídicí jednotkou Logamatic RC 310 s ekvitermním nastavením, řízením provozu hořáku bez směšování topné vody v topného systému. Řízení provozu je modulovatelné v čase, teplotě a automatickém přechodu do letního režimu dle venkovní teploty. Referenční místnost pro zajištění teploty bude konzultována s uživatelem.

Zdroj tepla bude napojen na stávající topný systém s novým oběhovým čerpadlem a řízení provozu vytápění bude prováděno modulací na olejovém hořáku Blow Therm. Stávající oběhové čerpadlo bude vyměněno a směšovací uzel Komextherm bude ze systému odstraněn.

Zabezpečení topné soustavy je provedeno uzavřenou expanzní nádobou a pojišťovacím ventilem pro kotlový okruh, osazeno na kotlové jednotce – pojistná skupina BSS 3 s manometrem a AOV.

Příprava TUV není řešena.

Regulace řízení provozu je použita ekvitermní a standardní firmy Buderus řady RC 310 s možností řízení podle teploty v prostoru, případně teploty venkovní.

Odvod spalin bude proveden stávajícím komínovým tělesem, které bude převložkováno pro tzv. mokrý odvod spalin. Kondenzát bude sveden předpokládaným gravitačním odvodem do kanalizace.

Délka realizace výstavby:

Celková doba výstavby zdroje tepla podle kalkulovaného rozsahu je cca do 3 dnů od předání staveniště a závozu materiálu, zejména kotlové technologie.

Termín dodávky kotle Buderus Logamax GB 125-50, cca 9-11 týdnů od objednání.
Objednávka bude provedena po podpisu SoD mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Záruka:

Na realizované dílo společnost Ing. Martin Klíčnick – tepelná technika, spol. s r.o. poskytuje **záruku v délce 3 let od uvedení zařízení do provozu**, při dodržení pravidelného ročního servisního intervalu, který bude provádět oprávněná firma s certifikací společnosti Bosch – Termotechnika, divize Buderus.

3. Referenční stavby:

Referenční stavby realizované společností Ing. Martin Klíčnick – tepelná technika, spol. s r.o. je možno nalézt na stránkách www.topeni.com.

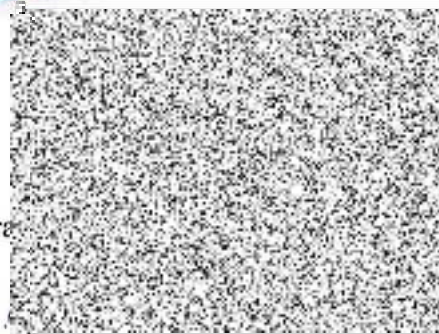
4. Platnost nabídky a její rozsah:

Nabídka je platná max. do října r. 2024 od data jejího zpracování.



V Praze dne 25. července 2024

Vypra



Oleřový zdroj tepla pro Státní okresní archiv v Horšovském Týně**Kondenzační stacionární kotel Buderus Logano GB 125 - 49, BE, MC 110**

Zadavatel: Státní okresní archiv Domařlice se sídlem v Horšovském

Týně, nám. Republiky 10, Horšovský Týn, 346 01

Zhotovitel: Ing. Martin Klíčník - tepelná technika, spol. s r.o.

Nad Libří 220/26, Praha 5

Název	mj	poč.	cena
-------	----	------	------

A. Technologie zdroje tepla a M+R Buderus Logamatic

Vypouštěcí kohout G 3/4"	ks	2	390 Kč
Kulový kohout s vnitřními závity G 5/4"	ks	6	2 388 Kč
Zpětná klapka EURA G 5/4"	ks	1	215 Kč
Filtr závitový 5/4"	ks	1	415 Kč
Automatický odvzduřňovací ventil G 3/8"	ks	2	396 Kč
Kondenzační stacionární kotel Buderus Logamax plus GB 125 - 49 kW	ks	1	199 500 Kč
BSS pojistná skupina, 3 bar	ks	1	3 490 Kč
Připojovací armatura Z500 pro dvoutrubkový systém LTO	ks	1	3 020 Kč
Expanzní nádoba uzavřená Reflex 50 litrů, 6 bar	ks	1	3 230 Kč
Ventil uzavírací Reflex OVE 3/4"	ks	1	412 Kč
Regulační přístroj Logamatic RC 310 vč. venkovního čidla	kpl	1	6 900 Kč
FV/FZ - doplňující teplotní čidlo pro topný okruh	kpl	1	370 Kč
Porubí HT pro odvod kondenzátu do dn 50	kpl	1	556 Kč
Čerpadlo oběhové Grundfos Alpha 2 25-60, 180 mm, 240 V	ks	1	11 205 Kč
Čerpadlová šroubení DN 32	ks	2	624 Kč
Kulový kohout DN 40	ks	4	2 048 Kč
ZK 5/4"	ks	1	538 Kč
Teploměr a tlakoměr s jímkou 0-120 C	ks	2	950 Kč
Pomocný montážní materiál, závěsy a kotvy			2 050 Kč
Trubky uhlíková ocel přesná lisovací DN 42	bm	8	2 944 Kč
Fitinky a přechody lisovací	ks	8	3 088 Kč
Šroubení MS přímá a rohová	ks	8	3 648 Kč
Pomocný montážní materiál pro potrubní systém	kpl	1	1 210 Kč
Izolace návleková typ NMC 6/4" (48/15)	bm	10	420 Kč
Odvod spalin			
Kouřová cesta vedena komínovým tělesem			
Odkouření s napojovací přírubou provedení PP DN 110	kpl	1	4 360 Kč
Odkouření provedení PP DN 110	m	15	46 950 Kč
Vodorovný kouřovod DN 110 provedení PP	m	1	2 370 Kč
Nadstřešní zakončení	ks	1	4 120 Kč
Manipulační a výšková technika			4 400 Kč
Uložení potrubí: závěsy, třmeny, objímky	kpl	1	515 Kč
Demontáže stávající technologie	kpl	1	4 500 Kč
Montáž technologie kotelny a propojení hydraulických soustav			61 200 Kč
Tlakové a funkční zkoušky			1 500 Kč
Montáž kouřové cesty			18 500 Kč



Montážní práce elektro	7 650 Kč
Uvedení kotlové jednotky do provozu a montáž provozní regulace	9 850 Kč
Přesuny hmot - stěhovací služby - těžká parta	10 500 Kč
Doprava a provozní režie	9 600 Kč

Celkem dodávka montáž bez DPH	436 022 Kč
--------------------------------------	-------------------

Celkem dodávka a montáž bez DPH	436 022 Kč
--	-------------------

Olejové hospodářství zůstane zachováno s připojením k hořáku kotle GB 125 připojovací armaturou Z500

Přisávání spalovacího vzduchu z prostoru zdroje tepla - spotřebič typ "B".

Cena neobsahuje čerpací stanici kondenzátu CP-1, předpokládá se gravitační odvod do kanalizace

