**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

 Článek I

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Prodávající: | statutární město Havířov |
| Sídlo: | Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, |
| Oprávněný zástupce: | Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku |
| IČO: | 00297488 |
| DIČ: | CZ 00297488 |
| ID datové schránky:  | 7zhb6tn |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., centrála Praha |
| Číslo účtu:  | 19-1721604319/0800 |
| Variabilní symbol:  | 5400000635 |
| není zapsán ve veřejném rejstříku  |
| dále jen „Prodávající“ |

|  |  |
| --- | --- |
| Kupující: Bytové družstvo Centrum HavířovZastoupeno: Ing. Davidem Vínovským, předsedou představenstva Radimem Snopkem, místopředsedou představenstvase sídlem: Dlouhá třída 467/13, Město, 736 01 HavířovIČO: 47677228zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 312 |  |
|  |  |
| dále jen „Kupující“ |

 dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Předmět smlouvy

1. Prodávající je v k. ú. Šumbark, vlastníkem pozemku parc. č. 1460/156, ostatní plocha zeleň o výměře 977 m2, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.
2. Geometrickým plánem č. 2121-8/2024 ze dne 27. 2. 2024 došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1460/156, ostatní plocha, zeleň o výměře 977 m2, k. ú. Šumbark, a byly vyčleněny tyto označené pozemky:
* parc. č. 1460/156, ostatní plocha, zeleň o výměře 532 m2
* parc. č. 1460/279, ostatní plocha, zeleň o výměře 162 m2
* parc. č. 1460/278, ostatní plocha, zeleň o výměře 283 m2

3. Prodej pozemku parc. č. 1460/279, ostatní plocha o výměře 162 m2, k. ú. Šumbark, je

 předmětem této smlouvy (dále též „pozemek“).

Článek III

Předmět koupě

Prodávající na základě této smlouvy prodává Kupujícímu v k. ú. Šumbark, pozemek

parc. č. 1460/279, ostatní plocha o celkové výměře 162 m2. Kupující tento pozemek včetně veškerého příslušenství kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV

Účel koupě

Pozemek parc. č. 1460/279, ostatní plocha o celkové výměře 162 m2, k. ú. Šumbark, se prodává za účelem majetkového vypořádání pozemku pro jeho využití Kupujícím jako zeleň určená k relaxaci.

Článek V

Kupní cena

Cena pozemku parc. č. 1460/279, k. ú. Šumbark, byla stanovena dle znaleckého posudku č. 663-06/2024, vyhotoveného znalcem Ing. Zdeňkem Michálkem dne 10. 4. 2024, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 87.480,00 Kč (tj. 540,00 Kč/m2). Cena za zpracování znaleckého posudku činí 4.036,00 Kč. Prodej výše uvedeného pozemku není předmětem DPH.

1. Sjednání kupní ceny:

 Cena pozemku dle znaleckého posudku 87.480,00 Kč

 Cena za zpracování znaleckého posudku 4.036,00 Kč

 Celková kupní cena 91.516,00 Kč

 (slovy: devadesátjedentisícpětsetšestnáctkorunčekýsch)

1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 91.516,00 Kč na

 základě daňového dokladu (faktury), který Prodávající vystaví a odešle Kupujícímu na

 adresu uvedenou v Článku I této smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude splatný do 30 dnů

 ode dne uzavření kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena ve stanoveném termínu,

 je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI

Práva třetích osob

1. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděného pozemku, měl možnost si jej prohlédnout, je mu známo jeho umístění, způsob využití a další podstatné parametry. Kupující taktéž prohlašuje, že je rovněž seznámen se stavem zápisů ve všech částech listu vlastnictví týkajícího se převáděného pozemku. Zejména je Kupující seznámen s věcnými břemeny zřízenými ve prospěch oprávněných společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 257 88 001 a PODA a.s., IČO: 258 16 179, jak jsou tato zapsána v části C LV č. 10001, pro k. ú. Šumbark.
2. Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na pozemku mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k tomuto pozemku, a to zejména (ne však výlučně) omezení vlastníků a správců sítí.

ČlánekVII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Nejpozději do 15 dnů po úplném zaplacení kupní ceny podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „katastr nemovitostí“). Kupující podpisem této smlouvy uděluje Prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dále, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyrozumění o povolení vkladu.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující. Nebude-li tento správní poplatek uhrazen, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit*.*
3. Vlastnické právo bude do katastru nemovitostí zapsáno na základě návrhu na vklad podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k přechodu vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího dojde dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Pro případ zamítnutí zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy a dále se zavazují uzavřít novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu.

Článek VIII

Doložka platnosti

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Havířov, pod č. j. MMH/142223/2024, v době od 12. 6. 2024 do 28. 6. 2024 a následně byl prodej pozemku schválen Zastupitelstvem města Havířova dne 9. 9. 2024 č. usn. 402/11ZM/2024.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí občanským zákoníkem.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Geometrický plán č. 2121-8/2024 ze dne 27. 2. 2024.

Havířov dne 23.9.2024 Havířovdne 9.10.2024

Za Prodávajícího: Za Kupujícího:

xxxxx v.r. xxxxx v.r.

................................................. ................................................

Ing. Ondřej Baránek Ing. David Vínovský

náměstek primátora

pro ekonomiku a správu majetku

 xxxxx v.r.

 ………………………………..

 Radim Snopek