

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č.j.:KRPB-73656/ČJ-2010-0600MN-LEI, uzavřené dne 1. 8. 2010

### Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: [REDACTED]

DIC: [REDACTED]

zastoupená plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, pověřeným zastupováním

*dále jen pronajímatel*

a

### INTERNATIONAL POLICE ASSOCIATION Česká sekce, územní skupina Znojmo

se sídlem Znojmo, Pražská 59, PSČ 670 20 Znojmo

IČ: [REDACTED]

zastoupená Mgr. Robertem Peškem, vedoucím územní skupiny IPA č. 204

bankovní spojení: ČS Znojmo, č.ú.: [REDACTED]

*dále jen nájemce*

uzavírají v souladu s čl. VI. odst. 4 shora uvedené smlouvy tento dodatek č. 1:

#### I.

1. Označení smluvní strany pronajímatele se mění tak, jak je uvedeno výše. Nájemce bere na vědomí změnu v označení pronajímatele.
2. Čl. III. Služby související s nájmem se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se zněním:

#### Čl. III.

##### Služby související s nájmem

1. Pronajímatel hradí za budovu bez čp/če na parc.č. 3408/11 v k.ú. Znojmo-město výdaje za elektrickou energii, vodné a stočné, srážkové vody, teplo. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů za poskytované služby bude provedena dle příslušného výpočtového listu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacené paušální platby za plyn za rok 2013 budou považovány za zálohu při vyúčtování tepla v souladu s přiloženým výpočtovým listem.
2. Odvoz odpadu si zajistí nájemce sám na vlastní náklady.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů. Oznámení změny bude provedeno písemně zasláním nového výpočtového listu včetně kalkulace.
4. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné dodavatelem.
5. Nájemce se zavazuje platit úhradu za služby související s nájmem včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. [REDACTED] jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy v první polovině následujícího kalendářního roku s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.

6. V případě prodlení s úhradou je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce vedle plnění také úroky z prodlení.

## II.

1. Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním tohoto dodatku se řídí od 1. 1. 2013.
3. Tento dodatek č. 1 má dvě strany textu, je sepsán ve dvou výtiscích, pronajímatel i nájemce obdrží po jednom výtisku.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně

pronajímatel



Ve Znojmě, dne 30-11-2013



nájemce



<b>AREÁL</b>				
CEN CZ06470797 - IPA Česká sekce, p.č. 3408/11, adresa Pražská 59, Znojmo, územní skupina Znojmo				
<b>PŘEDMĚT VÝPŮJČKY v m<sup>2</sup></b>				
výlučně užívané nebytové prostory: 91,38 (1.NP = 79,84 m <sup>2</sup> , 1.PP = 11,54 m <sup>2</sup> )				
<b>TEPLO - OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY</b> (měrná jednotka GJ,kWh)				
Odborný výpočet vychází z celkově vytápěné plochy budovy č.p. 2486 a vytápěné plochy užívané nájemcem				
celková vytápěná plocha budovyna p.č.3408/11: 1487,55 m <sup>2</sup>				
vytápěná plocha předmětu pronájmu: m <sup>2</sup> 91,38				
<b>Poměrná část nákladů v % z celkových nákladů na vytápění za rok (dle kalkulace ceny tepelné energie-viz příloha):</b>				
				6,14 %
<b>VODNÉ A STOČNÉ</b> (měrná jednotka m <sup>3</sup> )				
Vodné a stočné je účtováno na základě odečtů stavů podružných měřidel č. 48028180 a č. 49076077.				
<b>SRÁŽKOVÉ VODY</b> (měrná jednotka m <sup>3</sup> )				
Odborný výpočet vychází z vyhlášky č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích				
výlučně užívané prostory: 91,38				
redukce výlučně užívaných prostor: 91,38*0,9*0,507:2= 20,85				
				roční srážkový úhrn v m <sup>3</sup> /rok: 0,507
				<b>Celkem spotřeba m<sup>3</sup> za rok = 20,85</b>
<b>ELEKTRICKÁ ENERGIE</b> (měrná jednotka kWh)				
<b>El. spotřebič</b>	<b>Příkon [W]</b>	<b>Doba Využití</b>	<b>En.náročnost</b>	<b>Spotřeba</b>
Kávovar	1200	0,1		360,00
Chladnička	100	nepřetržitě	0,4	146,00
Osvětlení	450	0,7		945,00
Mikrovlná trouba	1600	0,02		96,00
Chladnička 180 cm vysoká		nepřetržitě	0,55	200,75
Chladnička 200 cm		9 hod/týdně	0,55	200,75
Satelit	30	0,4		36,00
Pultový mrazák CARAVEL		nepřetržitě	0,7	255,50
Televizor LG LED	100	0,4		120,00
Chlazení na pivo + kofolu	150	0,4		174,00
Vzduchotechnika se užívá nárazově	400	0,4		480,00
<b>Roční energetická náročnost [kWh/rok]</b>				3 014,00
<b>Průměrná cena za kWh v roce 2012 [Kč]</b>				5,33
<b>celkové roční náklady za el. energii [Kč]</b>				16 064,62
<b>Otvírací doba:</b>	<b>Otevřeno hodin</b>			
Po až Čt 14.00 až 23.00	32			
Pá a So 14.00 až 24.00	20			
Ne 14.00 až 22.00	8			
Otevřeno hodin v týdnu	60			
V roce otevřeno 50 týdnů	3000			



Ing. Vojtěch Novotný  
energetik  
Bc. Jana Wičarová  
vodo hospodářka

