**SMLOUVA O DÍLO**

**(číslo zhotovitele: D 025/2017 )**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené, Olomouc, Kosmonautů 4**

 **Sídlo: tř. Kosmonautů 881/4, 779 00 Olomouc - Hodolany**

 **IČO: 00844071**

**b tel.: Bankovní spojení: Česká národní banka**

**číslo účtu: 331811/0710**

 **Zastoupený:** Mgr. Martina Michalíková, ředitelka školy

 **Tel: +420 775 646 475**

(dále jen objednatel)

a

**JM DEMICARR s. r. o.**

**Zápis v OR, vedeným krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21636**

**Sídlo: Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna**

**IČ: 634 89 163**

**DIČ: CZ 634 89 163**

**Bankovní spojení: KB Slavkov u Brna**

**číslo účtu: 9015040217/0100**

**tel., fax: 544 221 476**

**statutární zástupce: Ing. Jan Zmrzlý, jednatel společnosti, tel.: 603 422 803**

**zástupce ve věcech technických: Aleš Kulhánek, manažer staveb, tel.: 736 484 481**

(dále jen zhotovitel)

**I. Předmět smlouvy a rozsah díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla:

Název zakázky:  **Rekonstrukce sportovního hřiště**

Místo: **tř. Kosmonautů 881/4, 779 00 Olomouc**

2. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce venkovního multifunkčního hřiště (22 x 40 m) v areálu školy. Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek dle cenové nabídky (e-tržiště TENDERMARKER, ID zakázky: T004/17V/00019554), která je přílohou této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“).

3. Na rekonstrukci hřiště bude použit umělý trávník: PLAY COMFORT, JUTAgrass (v souladu se zadávací dokumentací a doložen technickým listem). Technický list je přílohou této smlouvy.

**II. Doba provedení díla**

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace stavby:

 zahájení prací: 24. 7. 2017

 ukončení prací: 31. 8. 2017

2. Uvedený termín zahájení díla je nutnou podmínkou pro dodržení termínu dokončení, to vše za příznivých klimatických podmínek, které nebudou v rozporu s předepsanými technologickými postupy dodavatele. V době pokládky umělého povrchu nesmí teplota klesnout pod 5 st. Celsia, nesmí pršet a nesmí být vlhký koberec umělé trávy. V takovém případě nelze hřiště zapískovat. Při zásypu křemičitým pískem musí být plocha únosná pro sypací stroj SMG – váha 900 kg. Po dokončení prací zhotovitel vyklidí do 7 dnů staveniště a předá jej objednateli.

3. Tyto okolnosti mohou vést ke zpoždění dokončení díla. Výše specifikované důvody však musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny objednatelem.

Pokud se termín díla zpozdí v důsledku výše uvedených okolností anebo v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatelem, zhotovitel se nedostává do prodlení s termínem ukončení díla a není povinný ve smyslu čl. V. bod 1 této smlouvy.

4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla na dobu jinou. V takovém případě je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nový termín zahájení prací, nejpozději 5 dní před původně dohodnutým termín zahájení díla. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit zhotoviteli všechny vynaložené náklady škody, které mu vzniknou tím, že práce nezačal v dohodnutém termínu.

5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení. O dokončení díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol) s prohlášením objednatele, že dílo je dokončeno, eventuálním uvedením vad a nedostatků. Zhotovitel zároveň předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla, zejména: osvědčení (protokoly), prohlášení o shodě a stavební deník. Předložení těchto dokladů je podmínkou řádného splnění díla dle této smlouvy i podmínkou pro podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít formou předávacího a přejímacího protokolu, nebo podepsat protokol, nebo se k odevzdání a převzetí díla bez předchozí omluvy nedostaví, zhotovitel se nedostává do prodlení termínu ukončení závazku dle této smlouvy a to platí až do poskytnutí součinnosti protokolárního převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít, nebo podepsat protokol anebo se k odevzdání a převzetí díla bez předem zaslané omluvy nedostaví, dílo se považuje za řádně a včas odevzdané po uplynutí třech dnů ode dne, který měl být podle oznámení zhotovitele dnem odevzdání a převzetí díla.

**III. Cena díla**

1. Cena díla, specifikovaného v odst. I. je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a podmínek objednatele, a to ve výši:

 **CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH 447 040,- Kč**

 **DPH 21% 93 879,- Kč**

 **CELKOVÁ CENA DÍLA S DPH 540 919,- Kč**

2. Uvedená cena díla obsahuje veškeré další náklady nutné ke splnění veřejné zakázky po celou dobu trvání smluvního vztahu.

3. Uvedená cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

4. Cena bude změněna v těchto případech:

1. případnou změnou sazby DPH, či jiných zákonných ustanovení mající na cenu přímý vliv,
2. případnou změnou technického řešení vyvolanou na požadavek objednatele,
3. bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadání výběrového řízení. Jedná se vždy pouze o objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadání výběrového řízení.

5. Pokud se při plnění díla vyskytnou nové skutečnosti, zadavatel si vyhrazuje právo uplatnit ustanovení § 1765 – 1766 občanského zákoníku.

**IV. Platební podmínky**

1. Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového účetního dokladu, majícího náležitosti stanovené v § 12 zákona o DPH.

2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

3. Platba bude probíhat na základě zhotovitelem vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury s 30-ti denní splatností.

4. Faktura bude vystavena za provedené dílo, a to po převzetí celého díla.

5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**V. Smluvní penále**

1**.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den, kdy dojde k prodlení dohodnutého termínu ukončení díla z jiného důvodu, než je uvedeno v bodě II (doba provedení díla) odst. 3.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den při prodlení s úhradou faktur.

**VI. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady v rozsahu uvedeném v tomto článku za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky užíváno k účelu, pro nějž bylo zhotoveno (není povoleno se po hřišti pohybovat v tretrách a v kopačkách s kovovými hroty aj., viz provozní řád, který je součástí předávacího protokolu).

3. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé vandalstvím, nebo úmyslným poškozením.

4. Zhotovitel nezodpovídá za vlastnosti, které jsou charakteristické pro materiál, který byl při zhotovení díla použitý, pokud o těchto vlastnostech objednatele předem informoval - postupně se bude snižovat výška vlasu sportovního povrchu.

5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením materiálu.

6. Všechny reklamace budou nahlášeny prokazatelnou formou - mail.

**VII. Povinnosti a oprávnění objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré technické podklady potřebné pro realizaci díla před předpokládaným termínem zahájení díla. Nedodržení tohoto termínu je důvodem k posunutí termínu ukončení díla.

2. Objednatel má za povinnost umožnit zhotoviteli přístup na staveniště.

3. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací odběrné místo na elektřinu (220V) a vodní zdroj.

4. Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající pro objednatele technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.

**VIII. Povinnosti a oprávnění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady potřebné k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy a že zná bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a je si vědom své zodpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na své části díla a dodržovat bezpečnostní předpisy při práci, stejně tak předpisy na ochranu životního prostředí.

3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

4. Náhradní materiály a změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

7. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady osvědčující soulad díla s platnými právními, bezpečnostními a technologickými předpisy.

**IX. Staveniště a stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Objednatel nemůže zabezpečit na svém pozemku přístupovou komunikaci pro nákladní automobily s vysokou nosností bezprostředně ke stavbě a tím je ztížen návoz stavebního materiálu. Obě strany se dohodnou na náhradním řešení, které bude odsouhlaseno zhotovitelem před zahájením prací.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště v termínu do 7 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla nebo předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a předpisy o likvidaci odpadů.
6. Ode dne převzetí staveniště bude veden stavební deník, kam budou denně zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od cenové nabídky a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy, a to až do konce doby odstranění poslední vady a nedodělku z Protokolu o předání a převzetí díla. Zápisy do deníku mohou provádět zmocnění zástupci zhotovitele a objednatele. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu objednatelem. Objednatel dílo kontroluje co do rozsahu. Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor kontroluje dílo co do kvality.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní vztahy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jednotlivými body této smlouvy o dílo.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předcházející písemné, nebo ústní smlouvy, dohody, záruky či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.

4. Všechny možné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.

5. Ke změně, doplnění smlouvy může dojít pouze písemně, a to odsouhlaseným dodatkem oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

 V Olomouci dne: 14. 7. 2017   Ve Slavkově u Brna dne: 14. 7. 2017

…........................................ ……. ......................................................

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Martina Michalíková Ing. Jan Zmrzlý

ředitelka školy jednatel společnosti