

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku plně způsobilí ke všem právním úkonům uzavřeli dle občanského zákoníku:

na straně jedné: **Vladimír Dusil, Krásná 21, 468 21 Bratříkov**

IČO: **47024062**

Tel.č. **723 384 340**

Bankovní spojení : KB, a.s., Jablonec n.N., č.ú. : **78-5827810207/0100**

(dále jen poskytovatel)

a

na straně druhé: **Základní škola, Praha 2, Sázavská 5**

ulice č.p.: **Sázavská 5**

PSČ: **120 00 Praha 2**

Stát: **ČR**

IČO (r.č.) : **48132926**

Tel. :

(dále jen ubytovaný)

takto :

I. Předmět smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na poskytnutí ubytovacích služeb poskytovatelem ubytovanému a to v Penzionu Krásná, v obci Krásná č.p. 21 (dále jen "Penzion"). Penzion má devět pokojů očíslovaných 1 – 9. Ubytovaný bude mít k dispozici pokoje č. 1 – 9. Pokoje mají vlastní sociální zařízení (toaleta, umyvadlo, sprcha). Ubytování je včetně plné penze dle vyhlášky MZ č. 106/2001 Sb. **Pobyt začíná obědem a končí snídaní.**

Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje ubytovanému ubytovací služby a ubytovaný tyto služby přijímá (doba poskytování těchto služeb je určena v čl. II.Termín ubytování této smlouvy). Ubytovaný přebírá pokoj včetně příslušenství a zařízení za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

II. Termín ubytování

Ubytování v penzionu se sjednává na dobu určitou, a to **od 19. května do 23. května 2025, tudíž 4 noci.**

III. Cena

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že cena za ubytování jednoho dítěte do 6 let za jednu noc činí **555,- Kč.**, pro děti do 10 let činí **565,- Kč.** a děti do 15 let činí **585,- Kč.** Počet ubytovaných dětí v dohodnutém termínu je cca 35. Na každých deset dětí má jeden doprovod pobyt včetně stravy zdarma. Ostatní doprovod hradí **585,- Kč.** Ubytovaný je povinen zaplatit zálohu na rezervaci ubytování v penzionu dle přiložené zálohové faktury. Výše zálohy je cca 20% z celkové částky, nebo dle dohody s ubytovaným. Doplatek, který je rozdělen na fakturu za stravu a fakturu za pobyt, uhradí ubytovaný v den počátku ubytování. Platbu lze provést v hotovosti, nebo vkladem na bankovní účet u KB dle vystavených faktur. **Pokud bude doplatek hrazen převodem, musí být doplatek na bankovním účtu poskytovatele 7 dní před počátkem ubytování.** Pokud ubytovaný neuhradí zálohu dle termínu splatnosti zálohové faktury, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany ubytovaného. **Jestliže od podpisu smlouvy do dne ubytování se zvýší státní inflace o více než 10%, může poskytovatel cenu o 10% navýšit.**

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Ubytovaný se zavazuje:

- a. bez písemného souhlasu poskytovatele neprovádět žádné úpravy pokojů či jeho částí mimo havarijních stavů, kdy hrozí vznik škody na majetku poskytovatele,
- b. v případě jakéhokoli havarijního stavu, kdy hrozí vznik škody na majetku poskytovatele, učinit potřebné kroky k zabránění vzniku škody a informovat o tomto ihned poskytovatele,
- c. dodržovat domovní řád v celém jeho rozsahu tak, jak se s ním seznámí při započetí ubytování v budově,
- d. vyklidit a předat pokoje poskytovateli do 9 hodin dopoledne v poslední sjednaný den ubytování,
- e. uhradit poskytovateli veškeré škody, které způsobí užíváním přenechaného pokoje či inventáře a zařízení,

- f. oznámit bez zbytečného odkladu poskytovateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu užívání (pokoj), a to jak přičiněním ubytovaného, tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu oprav, které má tento provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných,
- g. zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v penzionu, v němž se nachází předmětný užívaný pokoj.

IV.2. Poskytovatel je povinen :

- a. ve sjednaný den umožnit ubytovanému přístup na pokoje mezi **13-14 hodinou** odpolední, nebo dle dohody.
- b. pokud ubytovaný plní povinnosti dle této smlouvy, umožnit mu řádné a nerušené užívání pokoje, společenské místnosti a okolí penzionu,
- c. zajistit ubytovanému ubytování včetně plné penze dle vyhlášky Min. zdrav. 106/2001 Sb.,
- d. poskytnout v den počátku ubytování ubytovanému čisté lůžkoviny.

V. Náhrada škod

V případě škody je ubytovaný povinen doplatit jím způsobenou škodu na místě před odjezdem ze střediska. Tímto není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností ubytovaného a ubytovaný bere na vědomí svoji případnou trestní odpovědnost.

VI. Poplatky za odstoupení

Ubytovaný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy (datum poštovního razítka) či dnem, kdy bylo takové odstoupení sepsáno u poskytovatele. Pokud ubytovaný od smlouvy odstoupí 90 a méně dní před počátkem ubytování poskytovatel si ponechá uhrazenou zálohu jako odstupné. Stornopoplatek se nehradí v případě vyhlášení zákazu ubytování dle pandemického zákona, či jiných závažně neovlivnitelných skutečností. Odstupné je ve výši 20% z celkové částky za ubytování (záloha dle čl. III cena). Pokud byla záloha uhrazena vyšší než 20% z celkové částky za ubytování, poskytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od ubytovaného a zbytek mu vrátí. Pokud ubytovaný odstoupí od smlouvy 91 a více dní před počátkem ubytování, poskytovatel uhrazenou zálohu (odečte si náklady spojené s vrácením zálohy) vrátí ubytovanému.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, uplatní se v ostatním pravidla stanovená v občanském zákoníku v platném znění.

Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provést jen po dohodě obou smluvních stran a musí mít písemnou podobu.

Tato smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy, jejímu obsahu porozuměly. Současně strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Krásné 21

dne 2. října 2024

.....
za poskytovatele

.....
za ubytovaného