



Smlouva č.: 6/2009 - 0054

**Nájemní smlouva**  
(§ 663 a násl. občanského zákoníku)

**Město Chotěboř,**  
Trčků z Lípy 69,  
583 01 Chotěboř,  
IČ: 00267538  
zastoupené starostkou paní Eliškou Pavlíkovou

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
číslo účtu:  
(jako pronajímatel)

a

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.,**  
Sokolohradská 167,  
583 01 Chotěboř  
IČ: 25999729,  
zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222,  
zastoupená jednatelem panem Miroslavem Uchytilem  
(jako nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

### Článek 1

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem stavby Sběrného dvora pro ukládání tříděného odpadu umístěné na pozemku parc.č. 2318/3 v k.ú. Chotěboř. Stavba není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
2. Nájemce získal rozhodnutím Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 4. 6. 2008, č.j. KUJI 31496/2008 OZP 706/2008 Fi, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona o odpadech, souhlas k provozu zařízení ke sběru a výkupu odpadů (sběr, výkup, shromažďování, skladování, soustředování, třídění, úprava ve smyslu schváleného provozního řádu). Rozhodnutí je vydáno na dobu určitou a to do 15. 6. 2013.

### Článek 2

1. Pronajímatel pronajímá nájemci stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to na dobu určitou do 15. 6. 2013 za účelem provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů dle výše uvedeného rozhodnutí Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nájemce bude dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů upravujících nakládání s odpady, a bude plnit ujednání obsažená v nájemní smlouvě a bude mít i nadále zájem užívat pronajatou stavbu i po uplynutí sjednané doby podle předchozího odstavce, prodlouží nájem vždy maximálně v souladu s dobou, na kterou bude nájemci prodloužen souhlas podle čl. I odst. 2.

Žádost o prodloužení doby nájmu musí nájemce podat nejpozději 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu. Dodatek musí být uzavřen nejpozději 15 dnů ode dne uplynutí sjednané doby nájmu, jinak nájemní vztah skončil.

### Článek 3

Nájemce prohlašuje, že si zařízení uvedené v čl. I. osobně prohlédl, zná jeho skutečný stav a v tomto stavu je od pronajímatele do nájmu jako způsobilé k užívání dle této smlouvy přejímá.

### Článek 4

Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat pronajatou stavbu ke smluveného účelu, kterým se rozumí: provozování zařízení sběrného dvora ke sběru a výkupu nebezpečných odpadů.

### Článek 5

1. Nájemné se sjednává ve výši 13 000,- Kč za rok.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné podle předchozího odstavce na účet pronajímatele, a to vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.
3. Nájemné je zapláceno dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Změna výše nájemného bude prováděna na základě dohody smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o roční míru inflace vyhlášení ČSÚ, a to počínaje lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena. O tomto zvýšení je pronajímatel povinen nájemce písemně vyrozumět.

### Článek 6

1. Náklady na veškerou údržbu a opravy předmětu nájmu nese po dobu trvání nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nájemce.
2. Nájemce není oprávněn provádět na pronajaté nemovitosti jakékoli změny, bez souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace změn.
3. Nájemce odpovídá za zničení a jakékoliv znehodnocení, poškození či znečištění předmětu nájmu.

### Článek 7

1. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů při své činnosti v pronajatém zařízení.
2. Náklady na odstranění případných závad nese nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### Článek 8

1. Smlouvu lze ukončit dohodou stran k jakémukoliv datu a dále písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědní lhůtu lze upravit dohodou stran.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v kratší výpovědní lhůtě 1 měsíce, pokud by provozovatel nezajišťoval řádný provoz zařízení.
3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat pronajatou nemovitost pronajímateli vyklizenou a ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání dle této smlouvy.
4. Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájmu odstranit ze stavby své firemní označení a odstranit na své náklady poškození stavby způsobené instalací a odstraněním tabule s označením.

### Článek 9

1. Případné změny této smlouvy lze činit, není-li dohodnuto jinak, pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Tuto smlouvu schválila Rada města svým usnesením č. 8 ze dne 7. 1. 2009.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Chotěboři dne 7. 1. 2009

V Chotěboři dne 7. 1. 2009

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA**

**CHOTĚBOŘ s.r.o.** ①

Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř

IČO: 25999729 \* DIČ: CZ25999729

Tel.: 569 626 640 \* Fax: 569 624 940

-----  
Miroslav Uchytíl  
nájemce

-----  
Eliška Pavlíková  
pronajímatel



85/2010-0034

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Město Chotěboř,  
Trčků z Lípy 69,  
583 01 Chotěboř,  
IČ: 00267538  
zastoupené starostkou paní Eliškou Pavlíkovou  
(jako pronajímatel)

a

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.,**  
Sokolohradská 167,  
583 01 Chotěboř  
IČ: 25999729,  
zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222,  
zastoupená jednatelem panem Miroslavem Uchytilem  
(jako nájemce)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě

### K článku 5:

1. Nájemné se sjednává ve výši **13 130,- Kč** za rok.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením rady města č. 150 dne 31. 3. 2010, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel.

V Chotěboři dne 1.4.2010

V Chotěboři dne 1.4.2010

-----  
Miroslav Uchytíl  
nájemce



-----  
Eliška Pavlíková  
pronajímatel

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA  
CHOTĚBOŘ s.r.o.** ①  
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř  
IČO: 25999729 \* DIČ: CZ25999729  
Tel.: 569 626 640 \* Fax: 569 624 940

70/2011-00114

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Město Chotěboř,  
Trčků z Lípy 69,  
583 01 Chotěboř,  
IČ: 00267538

zastoupené starostkou paní Eliškou Pavlíkovou  
(jako pronajímatel)

a

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.,**  
Sokolohradská 167,  
583 01 Chotěboř  
IČ: 25999729,

zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222,  
zastoupená jednatelem panem Miroslavem Uchytilem  
(jako nájemce)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě

### K článku 5:

1. Nájemné se sjednává ve výši 13 327,- Kč na rok 2011.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením rady města č. 34 dne 2. 2. 2011, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel.

V Chotěboři dne 1-8-02-2011

V Chotěboři dne 1-8-02-2011

Miroslav Uchytil  
nájemce

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA  
CHOTĚBOŘ s.r.o.** ①  
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř  
IČO: 25999729 \* DIČ: CZ25999729  
Tel.: 569 626 640 \* Fax: 569 624 940

Eliška Pavlíková  
pronajímatel



104/2012-0114

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě**  
k nájemní smlouvě ze dne 7. 1. 2009

**Město Chotěboř,**  
Trčků z Lípy 69,  
583 01 Chotěboř,  
IČ: 00267538  
zastoupené starostkou paní Eliškou Pavlíkovou  
(jako pronajímatel)

a

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.,**  
Sokolohradská 167,  
583 01 Chotěboř  
IČ: 25999729,  
zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222,  
zastoupená jednatelem panem Miroslavem Uchytilem  
(jako nájemce)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě

**K článku 5:**

1. Nájemné se sjednává ve výši 13 579,- Kč na rok 2012.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 3 byl schválen usnesením rady města č. 149 dne 7. 3. 2012, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel.

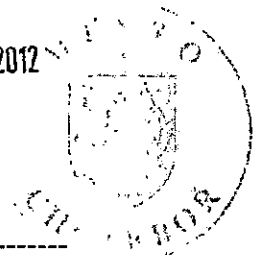
V Chotěboři dne 19-03-2012

V Chotěboři dne 19-03-2012

-----  
Miroslav Uchytíl  
nájemce

-----  
Eliška Pavlíková  
pronajímatel

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA**  
**CHOTĚBOŘ s.r.o.** ①  
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř  
IČO: 25999729 \* DIČ: CZ25999729  
Tel.: 569 626 640 \* Fax: 569 624 940



56/2013-0054

**DODATEK č. 4**  
k nájemní smlouvě ze dne 07.01.2009

uzavřený mezi

**Městem Chotěboř, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČ:00267538,**  
zastoupeným starostkou města paní Eliškou Pavlíkovou,  
jako pronajímatelem na straně jedné

a

**TECHNICKOU A LESNÍ SPRÁVOU CHOTĚBOŘ s.r.o., Sokolohradská 167, 583 01**  
**Chotěboř, IČ: 25999729**

Zastoupenou jednatelem společnosti p. Miroslavem Uchytilem,  
jako nájemcem na straně druhé.

**K čl. 5 odst. 4 :**

Nájemné se pro rok 2013 zvyšuje o celkovou inflaci zveřejněnou Českým statistickým úřadem tj. o 3,3 % na částku 14 027,- Kč.

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva ze dne 07.01.2009 nemění.

Tento Dodatek č. 4 byl schválen usnesením rady města č. 103 dne 20.02.2013, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel.

V Chotěboři dne 22-02-2013



Eliška Pavlíková  
pronajímatel

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA**  
**CHOTĚBOŘ s.r.o.** ①

Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř  
IČO: 25999729 \* DIČ: CZ25999729  
Tel.: 569 626 640 \* Mob.: 777 715 984

Miroslav Uchytíl  
nájemce

242/2013 - 0014

## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 07.01.2009

uzavřený mezi

**Městem Chotěboř, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČ:00267538,**  
zastoupeným starostkou města Eliškou Pavlíkovou,  
jako pronajímatelem na straně jedné

a

**TECHNICKOU A LESNÍ SPRÁVOU CHOTĚBOŘ s.r.o., Sokolohradská 167, 583 01**  
**Chotěboř, IČ:25999729,**  
zastoupenou jednatelem společnosti p. Miroslavem Uchytilem,  
jako nájemcem na straně druhé.

### K čl. 2 odst. 1:

Pronajímatel pronajímá nájemci stavbu uvedenou v čl. 1 této smlouvy, a to na dobu určitou do 30.06.2018 za účelem provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů dle Rozhodnutí Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 13.06.2013, č.j. KUJl 36593/2013 OZP 730/2013 Hrů.

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva ze dne 07.01.2009 nemění.

Tento Dodatek č. 5 byl schválen usnesením rady města č. 366 dne 26.06.2013, je vyhotoven ve třech stejnopísech, z nichž dvě obdrží pronajímatel.

V Chotěboři dne

27-06-2013

Pronajímatel:



.....  
Eliška Pavlíková

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA  
CHOTĚBOŘ s.r.o. ©  
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř  
IČO: 25999729 \* DIČ: CZ25999729  
Tel.: 569 626 640 \* Mob.: 777 715 984

Nájemce:

.....  
Miroslav Uchytíl



17/2014-0234

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 7. 1. 2009

uzavřený mezi

**Město Chotěboř,**

Trčků z Lípy 69,

583 01 Chotěboř,

IČ: 00267538

zastoupené starostkou paní Eliškou Pavlíkovou

(jako pronajímatel)

a

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.,**

Sokolohradská 167,

583 01 Chotěboř

IČ: 25999729,

zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222,

zastoupená jednatelem panem Miroslavem Uchytilem

(jako nájemce)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě

### K článku 5 odst.4:

Nájemné se pro rok 2014 zvyšuje o celkovou inflaci zveřejněnou Českým statistickým úřadem tj. 0 1,4 % na částku 14 223,-- Kč.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 6 byl schválen usnesením rady města č. 41 dne 22.1.2014, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel.

V Chotěboři dne 28-01-2014

V Chotěboři dne 23-01-2014

Miroslav Uchytíl  
nájemce

Eliška Pavlíková  
pronajímatel

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA  
CHOTĚBOŘ s.r.o. ©  
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř  
IČO: 25999729 \* DIČ: CZ25999729  
Tel.: 569 626 640 \* Mob.: 777 715 984

