



Smlouva č.: 40/2005-STAR

Nájemní smlouva
(§ 663 a násl. občanského zákoníku)

Doba nájmu: 12 měsíců

Město Chotěboř

Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř,
IČ: 00267538

zastoupené starostou panem Ing. Tomášem Škarydem

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu:
(jako pronajímatel)

a

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.

Sokolohradská 167
583 01 Chotěboř
IČ: 25999729
DIČ: CZ25999729

zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222
zastoupená jednatelem panem Ing. Petrem Sodomkou

bankovní spojení: KB Chotěboř
číslo účtu:
(jako nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

Článek 1

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 3705/3, 3705/5, 4700/14, 4700/19 a 4700/20 v katastrálním území Chotěboř a na nich umístěného zařízení k odstraňování odpadů Skládku tuhých komunálních odpadů Chotěboř-Lapíkov .

2. Zařízení Skládku tuhých komunálních odpadů Chotěboř-Lapíkov se nachází na pozemcích uvedených v odst. 1 a je popsáno v Části 4 Provozního řádu skládky ze dne 25.9.2003, který byl schválen Integrovaným povolením vydaným Krajským úřadem kraje Vysočina, Odborem životního prostředí, pod č.j.KUJI 6909/03 OŽP/Kle-IP, a odpovídá stavu ke dni podpisu této smlouvy, s tím, že do zařízení byl umístěn nový provozně sociální objekt – kontejner buňka (inv. č. 4861) a odstraněn byl nefunkční sklad PHM.

Článek 2

1. Na pronajímatele přešlo na základě dohody o ukončení nájmu, kterou uzavřel 9.3.2004 s příspěvkovou organizací Technické služby města Chotěboře, IČ: 00083542, dle ustanovení § 17 zákona č. 76/2002 Sb., Integrovaného povolení vydané krajským úřadem kraje Vysočina,

7

odborem životního prostředí, dne 31.3.2003 pod č.j.KUJI 6909/03 OŽP/Kle-IP podle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí nabylo právní moci 4.11.2003.

2. Pronajímatel převzal dle dohody ze dne 9.3.2004 citované v předchozím odstavci v souladu s ustanovením § 50 odst. 4 zákona č. 185/2001, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní vázaný účet pro účely ukládání peněžních prostředků k vytváření finanční rezervy č.ú. dený u Komerční banky a.s.

3. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má veškeré faktické i odborné předpoklady pro provozování pronajatého zařízení vlastními silami a zavazuje se mít tuto podmínku splněnu po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek 3

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky a na nich umístěné zařízení Skládku tuhých komunálních odpadů Chotěboř-Lapíkov uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem provozování tohoto zařízení podle rozhodnutí krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 31.3.2003 č.j. KUJI 6909/03 OŽP/Kle-IP, jímž bylo vydáno Integrované povolení, a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě vlastním jménem na vlastní odpovědnost nájemce, a to na dobu neurčitou.

Článek 4

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu podle čl. I. prohlédl, zná jeho skutečný stav a v tomto stavu jej od pronajímatele do nájmu jako způsobilý k užívání dle této smlouvy přejímá.

2. Nájemce dosud zajišťoval pro pronajímatele jeho jménem a na jeho účet provoz pronajímaného zařízení k odstraňování odpadů a prohlašuje, že je seznámen se všemi podmínkami obsaženými v rozhodnutích, vztahujících se k řádnému provozu zařízení, zejména s Integrovaným povolením, Provozním řádem a Plánem havarijních opatření.

Článek 5

Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně ke smluvenému účelu, kterým se rozumí: provozování zařízení Skládky tuhých komunálních odpadů Chotěboř-Lapíkov vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek 6

Nájemné

1. Nájemné se sjednává vzhledem ke sjednanému omezení možnosti přijímat k odstranění odpad nad dohodnuté množství ve výši 60.000,-- Kč za rok.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné podle předchozího odstavce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy ve čtvrtletních splátkách ve výši 15.000,-- Kč, a to vždy nejpozději do konce druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Poměrnou část nájemného za období do 31.3.2005 ve výši 5.000,--Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 31.3.2005.

3. Nájemné je zapláceno dnem připsání na účet pronajímatele.

4. Změna výše nájemného bude prováděna na základě dohody smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o roční míru inflace vyhlášené ČSÚ, a to počínaje lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena. O tomto zvýšení je pronajímatel povinen nájemce písemně vyrozumět.

Článek 7

1. Náklady na provoz zařízení v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dalšími obecně závaznými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady a vydaným Integrovaným povolením nese po dobu trvání nájmu nájemce.

2. Nájemce není oprávněn provádět na pronajaté nemovitosti jakékoli změny, s výjimkou plnění požadavků obecně závazných právních předpisů a Integrovaného povolení, bez souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace změn.

3. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů při své činnosti v pronajatém zařízení.

4. Náklady na odstranění případných závad nese nájemce.

Článek 8

Podmínky užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje provozovat zařízení, které je ve vlastnictví pronajímatele, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, zejména v souladu s vydaným Integrovaným povolením, a plnit veškeré povinnosti stanovené provozovateli zařízení obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.

2. Nájemce se zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy oznámit dle ustanovení § 17 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů, přechod integrovaného povolení podle článku 1 této smlouvy na nového provozovatele Krajskému úřadu kraje Vysočina, Odboru životního prostředí.

3. Nájemce se zavazuje přijímat do pronajatého zařízení max. 15 tis. tun povolených odpadů za kalendářní rok, přičemž přednostně bude v zařízení odstraňován odpad jehož původcem je pronajímatel. Uzavření smlouvy, na jejímž základě by bylo překročena sjednaná roční hranice množství odstraňovaných odpadů v pronajatém zařízení, podléhá schválení pronajímatelem.

4. Město Chotěboř jako provozovatel realizovalo v souladu s vydaným stavebním povolením rekultivaci Staré skládky a I. a II. etapy skládky, stavba je před dokončením a v průběhu roku 2005 bude stavebníkem podána žádost o kolaudaci stavby. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel dokončí rekultivaci Staré skládky, I. a II. etapy skládky v pronajatém zařízení a nájemce se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy pronajímateli a jeho smluvním partnerům umožnit přístup do jím provozovaného zařízení za účelem dokončení rekultivace dle vydaného stavebního povolení a následné kolaudace této stavby.

5. Nájemce je oprávněn požadovat za odstranění odpadu v pronajatém zařízení od původců smluvní cenu, tzv. skládkovné, které se skládá z ceny za uložení odpadu, z finanční rezervy a základního poplatku. Pro rok 2005 se nájemce zavazuje zachovat výši jednotlivých složek skládkovného tak, jak je pro jednotlivé druhy odpadů dle Provozního řádu Skládky ze dne 25.9.2003 stanovil pronajímatel v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. O změnách výše základního poplatku a finanční rezervy, k nimž případně dojde na základě ustanovení příslušných právních předpisů nebo rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, je nájemce oprávněn rozhodnout samostatně. Smluvní strany se dohodly, že ke změnám výše ceny za uložení odpadu je nájemce povinen si vyžádat předchozí souhlas pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje řádně vykonávat všechny povinnosti, které jsou provozovateli zařízení uloženy obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.

Článek 9

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy uzavřou ke splnění povinnosti dle § 50 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o převodu práv a závazků ke zvláštnímu vázanému účtu pro účely ukládání peněžních prostředků k vytváření finanční rezervy č.ú. 272515540267/0100, který je veden pro město Chotěboř u Komerční banky a.s., tak, aby s účinností od 1.3.2005 se majitelem tohoto účtu stal nájemce, jako nový provozovatel Skládky tuhých komunálních odpadů Chotěboř – Lapíkov.

Článek 10

Při podpisu smlouvy předal pronajímatel nájemci Integrované povolení a jím schválený Provozní řád skládky a Plán havarijních opatření, což nájemce svým podpisem potvrzuje. Nájemce je oprávněn změnit informační tabuli u vjezdu do zařízení tak, aby byla uvedena do souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 11

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají v platnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné nových ustanovením

platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek 12

1. Smlouvu lze ukončit dohodou stran k jakémukoliv datu a dále písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědní lhůtu lze upravit dohodou stran.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v kratší výpovědní lhůtě 3 měsíce, pokud by provozovatel nezajišťoval řádný provoz zařízení.

3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání dle této smlouvy a k témuž dni převést vázaný účet podle článku 1 odst. 4 na pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájmu odstranit ze zařízení své firemní označení a odstranit na své náklady případná poškození způsobená instalací a odstraněním označení.

Článek 13

1. Případné změny této smlouvy lze činit, není-li dohodnuto jinak, pouze písemnými číslovanými dodatky.

2. Tuto smlouvu schválila Rada města svým usnesením č. 128 ze dne 28.2.2005.

3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku o nájemní smlouvě.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Chotěboři dne 2.3.2005

**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA
CHOTĚBOŘ s.r.o.** ①
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
IČO: 25999729 * DIČ: CZ25999
Tel.: 569 626 640 * Fax: 569 62

nájemce

V Chotěboři dne 2.3.2005



pronajímatel

Příloha č. 1

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o. - Základní ceník skládky pro rok 2005

seznam odpadů vychází ze schváleného "Provozního řádu skládky"					
katalogové číslo	Název druhu odpadu	cena za uložení Kč/t	fin. Rezerva Kč/t	zákl. poplatek Kč/t	celkem Kč/t
02 01 04	odpadní plasty (kromě obalů)	690	35	300	1025
04 02 09	odpady z kompozitních tkanin	690	35	300	1025
07 02 99 §§	odpady jinak blíže neurčené	690	35	300	1025
08 04 10	jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	690	35	300	1025
10 01 01 §	škvára, struska a kotelní prach	690	35	300	1025
10 01 05 §	pevné reakční produkty na bázi vápníku	690	35	300	1025
10 02 01 §	odpady ze zpracování strusky	690	35	300	1025
10 02 02 §	nezpracovaná struska	690	35	300	1025
10 09 08 §	licí formy a jádra použítá k odlévání	690	35	300	1025
10 12 01 §	odpadní keramické hmoty před tepelným zpracováním	690	35	300	1025
12 01 17 §	odpadní materiál z otryskávání	690	35	300	1025
12 01 21	upotřebené brusné nástroje a materiály	690	35	300	1025
15 01 05	kompozitní obaly	690	35	300	1025
15 01 06	směsné obaly	690	35	300	1025
16 11 06	vyzdívky a žáruvzdorné materiály	690	35	300	1025
17 01 03	tašky a keramické výrobky	690	35	300	1025
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek	690	35	300	1025
17 06 04	izolační materiály	690	35	300	1025
17 05 06	vytěžená hlutiina	690	35	300	1025
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky	690	35	300	1025
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	690	35	300	1025
19 08 01	shrabky z česlí	690	35	300	1025
19 08 02	odpady z lapáku písku	690	35	300	1025
20 01 25	jedlý tuk a olej	690	100	300	1090
20 02 03	jiný biologicky nerozložitelný odpad	690	100	300	1090
20 03 01	směsný komunální odpad	690	100	300	1090
20 03 02	odpad z tržišť	690	100	300	1090

20 03 03	uliční smetky	690	100	300	1090
20 03 06	odpad z čištění kanalizace	690	100	300	1090
20 03 07	objemný odpad	690	100	300	1090
17 01 01	beton	690	35	300	1025
17 01 02	cihla	690	35	300	1025
17 05 04 **	zemina a kamení	0	35	0	35

ceny/ t jsou uvedeny bez DPH; provozovatel je plátcem DPH

základní poplatek DPH nepodléhá

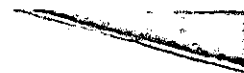
	cena je platná od 1.1. 2005				
		Ing. Petr Sodomka			
		odpadový hospodář			

§ - u takto označených odpadů původce předkládá vyhodnocení vyluhovatelnosti dle vyhl. č. 381/2001 Sb., příl. 6 (odpad musí splňovat třídu vyluhovatelnosti III.), a obsah prvků a látek v sušině dle příl. 8 vyhl. 383/2001 Sb. U odpadu 100101 je stanovena spodní hranice 10 tun od původce za rok, do které se nemusí rozbor předkládat.

§§ -u tohoto odpadu je nutné ještě doložit hodnocení nebezpečných vlastností odpadů pověřenou osobou (§ 6 odst. 4 z.č. 185/2001 Sb., o odpadech)

--	--	--	--	--	--

** - materiál bude používán jako překrývací vrstva odpadu, u těchto odpadů se jedná o ukládání odpadů ve smyslu § 45 odst. 3 z. č. 185/2001 Sb., jako technologického materiálu. Tento materiál bude samostatně evidován. Pokud bude dodávka betonu nebo cihel obsahovat větší kusy materiálu (nad 15 sm), nebude tento materiál na skládku přijat. Meziskládka překrývacího materiálu je tvořena mimo sektory skladování.



Město Chotěboř

Příloha č.1

Příloha ceníku za uložení odpadů na skládce TKO Lapíkov

1) Poplatek za uložení odpadů z města

Poplatek za uložení odpadů, jejichž původcem je město, a jsou zařazeny pod následující katalogová číslo :

20 02 03, 20 03 01, 20 03 02, 20 03 03, 20 03 06, 20 03 07, 17 05 04, 17 09 04,

pouze fin. rezerva

2) Poplatek za uložení odpadu od ostatních právnických i fyzických osob svážený technikou Technické a lesní správy Chotěboř s.r.o.

Poplatek za uložení odpadů, které jsou zařazeny pod následující katalogová číslo :

20 02 03, 20 03 01, 20 03 02, 20 03 03, 20 03 06, 20 03 07, 17 05 04, 17 09 04

je stanoven ve výši 350 Kč/t finanční rezerva a základní poplatek zůstává beze změn

3) Poplatek za uložení odpadů od občanů nad rámec bezplatného uložení

Poplatek za uložení odpadů, které jsou zařazeny pod následující katalogová číslo :

20 02 03, 20 03 01, 20 03 02, 20 03 03, 20 03 06, 20 03 07

je stanoven ve výši 350 Kč/t finanční rezerva a základní poplatek zůstává beze změn

4) Další ustanovení

Vlastník skládky si vyhrazuje právo v případě velkých dodavatelů odpadu stanovit smluvní cenu za uložení odpadu,

finanční rezerva a základní poplatek zůstává beze změn

Ing. Petr Sodomka
odpadový hospodář

schváleno na zasedání MR dne.....29.11. 2004.....,usnesení č.:...659/8.....

84/2010-0054

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

k nájemní smlouvě ze dne 7. 3. 2005

Město Chotěboř,

Trčků z Lípy 69,

583 01 Chotěboř,

IČ: 00267538

zastoupené starostkou paní Eliškou Pavlíkovou

(jako pronajímatel)

a

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.,

Sokolohradská 167,

583 01 Chotěboř

IČ: 25999729,

zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222,

zastoupená jednatelem panem Miroslavem Uchytil

(jako nájemce)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě

K článku 8:

3. Nájemce se zavazuje přijímat do pronajatého zařízení max. 10 tis. tun povolených odpadů za kalendářní rok v souladu s Integrovaných povolením z 6. 1. 2010, které vydal Krajský úřad kraje Vysočina, OŽP, Jihlava pod č.j. KUJI 948/2010.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením rady města č. 155 dne 31. 3. 2010, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel.

V Chotěboři dne 6.4.2010

V Chotěboři dne 6.4.2010

Miroslav Uchytíl
nájemce
**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA
CHOTĚBOŘ s.r.o.** ①
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
IČO: 25999729 * DIČ: CZ25999729
Tel.: 569 626 640 * Fax: 569 624 940



Eliška Pavlíková
pronajímatel