

4/2005- 0117 & 28/2004



Město Chotěboř

Trčků z Lípy 69

583 01 Chotěboř

IČ: 002675387

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oldřich Velíšek - OLMONT

Krále Jana 1326

583 01 Chotěboř

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem stodoly v ul. Na Valech na pozemku parcelní číslo 1510, v katastrálním území Chotěboř, která je pro město jako vlastníka zapsána v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Pronajímatel pronajímá a touto smlouvou již také pronajal nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. této nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

III.

Nájemce prohlašuje, že si nemovitost uvedenou v čl. I. osobně prohlédl, zná její skutečný stav a v tomto stavu ji od pronajímatele do nájmu přejímá.

IV.

Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat pronajatou nemovitost ke smluvenému účelu, kterým se rozumí skladování stavebního materiálu.

V.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 36.000,--Kč/rok.

2.Nájemce se zavazuje hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 3.000,-- Kč na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., č.ú. VS: 213220, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.

3.Nájemné je zapláceno dnem připsání na účet pronajímatele.

VI.

Služby

Pronajímatel poskytne nájemci veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby se nájemce přihlásil k odběru médií, zejména elektrické energie, plynu a vody.

VII.

1.Náklady na běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu včetně běžného úklidu nese nájemce, pokud jejich hodnota v každém jednotlivém případě nepřesáhne 10.000,-- Kč bez DPH, jestliže se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

2.Nájemce není oprávněn provádět na pronajaté nemovitosti jakékoli změny bez souhlasu pronajímatele. Nájemce zejména není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy a nesmí zasahovat do rozvodů. Souhlas pronajímatele vyžaduje i pevná instalace jakýchkoli zařízení. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace změn.

3.Nájemce odpovídá za zničení a jakékoliv znehodnocení, poškození či znečištění předmětu nájmu.

4.Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu provedení oprav, které má provést pronajímatel.

VIII.

1.Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v pronajaté nemovitosti.

2.Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně pověřeným osobám vstup do pronajaté nemovitosti za účelem provedení předepsaných periodických revizí elektroinstalace, protipožárních prostředků a případně dalších zařízení, jejichž periodické revize jsou předepsány.

3.Náklady na odstranění případných závad nese pronajímatel. Nájemce nese náklady na odstranění případných závad pokud zjištěné závady způsobil nájemce porušením povinností stanovených touto smlouvou.

IX.

1.Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu třetí osobě.

X.

1.Tato smlouva končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

2. Výpovědní doba je 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat pronajatou nemovitost pronajímateli vyklizenou a ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání dle této smlouvy.

4. Nájemce bere na vědomí uskladnění dvou plynových kotlů v pronajatém objektu, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, a zavazuje se jejich umístění v pronajímané nemovitosti po dobu trvání nájmu strpět.

XI.

1. Případné změny této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky.

2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel, pronájem byl schválen radou města dne 10.1.2005, usn. č. 15.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Chotěboři dne 17.1.2005

Oldřich VĚLIŠEK
OLMOMI - sekretory
Krále Jana 1327
28301-621/3163/3, p.č. 1327
28301-621/3163/3, p.č. 1327

nájemce



prónájemce