



UZSVM/S/152870/2024

Č.j.: UZSVM/S/122594/2024-SKOM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Lysá nad Labem**

se sídlem Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, PSČ 289 22

které zastupuje Mgr. Karel Marek, starosta

IČO: 002 39 402

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
Č. ÚZSVM/S/122594/2024-SKOM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: 221/73, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota majetku v operativní evidenci: 8.353,05 Kč
- pozemková parcela číslo: 621/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota majetku v operativní evidenci: 284.003,84 Kč
- pozemková parcela číslo: 3663, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota majetku v operativní evidenci: 23.774,08 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk

**Pozemek:**

- id. ½ pozemkové parcely číslo: 2147/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota majetku v operativní evidenci: 130.436,15 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 12442, pro katastrální území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2. zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace III. třídy a ochranný pozemek k tělesu místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele. Komunikace jsou vedeny jako místní komunikace a jsou veřejně přístupné.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## **Čl. V.**

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.), která s touto smlouvou tvoří jediný elektronický dokument.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V Lysé nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Lysá nad Labem**

.....  
Ing. Karel Žáček  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....  
Mgr. Karel Marek  
starosta

## **DOLOŽKA**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem dne 25. 9. 2024 svým usnesením č. 100 schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, dle předloženého návrhu, a to pozemků parc.č. 221/73, o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá nad Labem, ul. Na Rybníčku, parc.č. 621/1, o výměře 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá nad Labem, ul. Škroupova, parc.č. 3663, o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá nad Labem, ul. U Nové hospody a id. ½ parc.č. 2147/17, o výměře 406 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá nad Labem, ul. Máchova, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví města Lysá nad Labem.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 14 přítomných členů. Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Lysé nad Labem dne

Mgr. Karel Marek  
starosta