

294/2014



Pachtovní smlouva

Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem
IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538
(dále jen „propachtovatel“)

a

ZN Agro s.r.o.,

se sídlem Vilémov 227, 582 83 Vilémov u Golčova Jeníkova,
zastoupená jednatelem společnosti panem Tomášem Kuncem
a jednatelem panem Ing. Milanem Sýkorou,
IČ: 27497160, DIČ: CZ27497160
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**SMLOUVU
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

č. ... 316/2014 - 00514

Čl. I.

Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Střížov u Chotěboře a pro kat. území Příjemky, obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 1 800 Kč/ha ročně .
2. Pachtovné uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. 0 a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol 7000004284.
3. Výše pachtovného je stanovena takto:
Pachtovné v celkové výši 45.952.00 Kč je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č., i.s. 7000004284.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Pacht je možné ukončit písemnou výpovědí jedné ze stran ve výpovědní době 5 let tak, aby skončil koncem pachtovního roku, tj. období od 1. října do 30. září následujícího roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období.

Čl. VII.

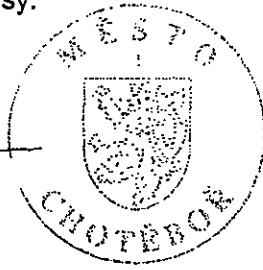
1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.
4. Propachtovatel nedává pachtýři souhlas k zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí dle Katastrálního zákona č. 256/2013 § 11, písm. r).

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti 01.01.2015.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.
5. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 27.12.2006 včetně všech dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chotěboři dne 11-12-2014

Tomáš Kunc
jednatel společnosti



Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

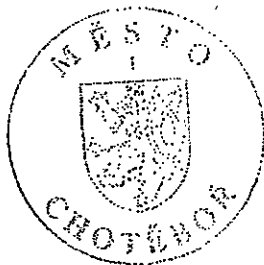
Ing. Milan Sýkora
jednatel společnosti

Příloha č.1
Příloha č.2

D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při propachtování pozemků uvedených v této pachtovní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr pachtu byl zveřejněn od 18.04.2014 do 05.05.2014 a od 19.11.2014 do 03.12.2014 a schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 634 dne 03.12.2014.



Příloha č. 2

Katastrální území Příjemky

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m ²	pronajato m ²
ZE pův.PK 2564		4 903	4 903
ZE pův.PK 2568		3 925	3 925
ZE pův.PK 279		4 233	4 233
ZE pův.PK 283		3 273	3 273
ZE pův.PK 408	1	3 197	3 197
2878	3	124	124
2878	4	1 876	1 876
Celkem pronajato m ²			21 531



Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,
IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538
(dále jen „propachtovatel“)

a

ZN Agro s.r.o.,

se sídlem Vilémov 227, 582 83 Vilémov u Golčova Jeníkova,
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Bohumírem Ostrým
a jednatelem panem Ing. Davidem Hromkem,
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tento

**D O D A T E K č. 1
S M L O U V Y
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y**

č. 234 / 2015 - 0054

Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o pachtu zemědělské půdy z 11.12.2014 a
Čl. III. odst. 3.

Příloha č. 1: Z propachtovaných pozemků se vypouští pozemek číslo parcelní 413/6
o výměře 823 m²; celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Střížov u
Chotěboře tedy činí **232 970 m²**.

Čl. III.

3. Výše pachtovného je stanovena takto:

Pachtovné v celkové výši **45 845,00 Kč** je splatné bezhotovostně na účet
propachtovatele č., v.s. 7000004284.

V ostatních ujednáních se Smlouva o pachtu zemědělské půdy ze dne 11.12.2014 nemění.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením rady města dne 24.06.2015 č. 351.

V Chotěboři dne 15 -07- 2015



Ing. Škaryd Tomáš
starosta města
propachtovatel

Ing. Bohumír Ostrý
jednatel společnosti
pachtýř

Ing. David Hromek
jednatel společnosti
pachtýř

ZN Agro s.r.o.
Vilémov 227, 582 83 Vilémov
IČO 274 97 160 (1)



300/2016-00114

Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,
IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538
(dále jen „propachtovatel“)

a

ZN Agro s.r.o.

se sídlem Vilémov 227, 582 83 Vilémov u Golčova Jeníkova
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Bohumírem Ostrým a
jednatelem panem Ing. Davidem Hromkem,
IČO: 27497160, DIČ: CZ27497160
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tento

D O D A T E K č. 2 S M L O U V Y O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y

Tímto dodatkem se upravuje příloha č. 2 smlouvy o pachtu zemědělské půdy ze dne 3.05.2014 a Čl. III odst. 3.

Čl. I.

K.ú Příjemky	:	číslo parcelní 2564 na číslo parcelní 2571/8 – 3 462 m ² číslo parcelní 2568 na číslo parcelní 2571/6 – 3 925 m ² číslo parcelní 279 na číslo parcelní 413/15 – 6 688 m ² číslo parcelní 408 na číslo parcelní 409/190 – 79 m ² číslo parcelní 2878 na číslo parcelní 2878/3 - 65 m ² číslo parcelní 2878 na číslo parcelní 2878/4 - 1 876 m ² číslo parcelní 283 na číslo parcelní 413/15 - 2 882 m ² na číslo parcelní 413/17 - 108 m ² na číslo parcelní 413/18 - 1 444 m ²
--------------	---	---

Čl. III

3. Výše pachtovného je stanovena takto:
pachtovné pro rok 2016 činí **45 845,00 Kč** a pro následující pachtovní rok bude
v celkové výši **45 562,00 Kč** je splatné k 1.10. běžného roku bezhotovostně na
účet propachtovatele č. , v.s. 7000004284

V ostatních ujednáních se Smlouva o pachtu zemědělské půdy ze dne 11.12.2014 nemění.
Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.
Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením rady města č. 509 dne 05.10.2016

V Chotěboři dne 13.10.2016

Ing. Tomáš Skaryd
starosta města
propachtovatel



Ing. Bohumír Ostrý
jednatel společnosti
pachtýř

Ing. David Hromek
jednatel společnosti
pachtýř

ZN Agro s.r.o.
Vilémov 227, 582 83 Vilémov
IČO 274 97 160 (1)