



196/2016-0dSM

242/2014

Pachtovní smlouva

Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostkou města Eliškou Pavlíkovou,
IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538
(dále jen „propachtovatel“)

a

pan Ing. Jan Škaryd, - zemědělský podnikatel,
se sídlem Břevnická 1583, 583 01 Chotěboř,
IČ: 48194662
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

SMLOUVU O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

č. ...190/2014/0dSM...

Čl. I.

Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Střížov u Chotěboře, obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **1 800 Kč/ha ročně**.
2. Pachtovné uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol **7000004163**.
3. Výše pachtovného v roce 2014 je stanovena takto:
Od 01.01. 2014 do 31.05. 2014 dle nájemní smlouvy ze dne 26.03. 2001: **4.927,00 Kč**
Od 01.06. 2014 do 30.09. 2014 dle nové smlouvy o pachtu zem. půdy ze dne 30.05.2014: **15.210,00 Kč**
Pachtovné v roce 2014 v celkové výši **20.137,00 Kč** je splatné k 1.říjnu 2014 bezhotovostně na účet propachtovatele č. J, v.s. 7000004163.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Počne-li pacht v průběhu pachtovního roku náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného a prokazatelné náklady vynaložené na budoucí úrodu. Smluvní strany se dohodly, že počne-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá propachtovatel nárok na náklady vynaložené na úrodu.
6. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř.v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Pacht je možné ukončit písemnou výpovědí jedné ze stran ve výpovědní době 5 let tak, aby skončil koncem pachtovního roku., tj. období od 1. října do 30. září následujícího roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.

3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.
4. Propachtovatel nedává pachtýři souhlas k zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí dle Katastrálního zákona č. 256/2013 § 11, písm. r).

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.
5. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 26. března 2001.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chotěboři dne 30.05.2014

Ing. Jan Škaryd

Eliška Pavlíková
starostka města



Příloha č.1

D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při propachtování pozemků uvedených v této pachtovní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr pachtu byl zveřejněn od 18.04.2014 do 05.05.2014 a schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 331 dne 28.05.2014.



příloha č. 1

Katastrální území Střížov u Chotěboře

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m ²	propachtováno m ²
74		2 793	19
100	2	465	465
100	3	610	610
100	4	1 181	700
100	5	7	7
100	10	5	5
101	1	2 407	2 000
101	7	3 014	3 014
106	1	3 236	260
106	7	507	455
106	11	4 392	3 966
106	12	1 018	1 018
106	13	18 005	18 005
106	14	4 517	4 517
106	15	12 556	12 556
106	16	56 569	13 962
106	17	71 616	23 065
106	18	20 191	14 817
106	21	17 431	17 431
106	22	1 122	1 122
106	23	19 199	18 291
106	24	3 027	1 586
107		34 805	20 560
108	8	2 300	2 300
108	35	109	109
108	37	55	55
108	46	23	23
108	50	7 352	1 351
145	28	3 927	756
145	30	3 374	3 374
145	31	318	318
145	35	1 232	125
167	8	2 220	1 972
167	27	3 406	3 406
167	28	49 963	32 219

Pachtovné celkem za rok:

modej 531/90

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m ²	propachtováno m ²
167	30	347	12
167	31	8 952	8 952
167	32	1 602	1 602
167	34	73	73
167	35	3 984	3 984
280	7	37	37
283	6	305	305
413	1	2 144	2 144
478	10	2 229	2 229
478	14	26	26
487	3	1 823	1 823
487	11	990	990
487	16	746	746
523	44	931	931
531	90	257	257
557	20	2 097	2 097
557	26	9 684	1 658
648		2 935	2 935
649		920	920
650		169	169
653		6 679	2 741
655		76	52
656		1 093	613
658		6 362	396
668	1	4 884	4 884
669	1	2 442	2 442
669	2	330	330
670	5	34	15
670	6	4 297	2 149
674		734	734
675		522	522
677	1	621	288
685	1	3 472	2 017
celkem propachtováno m ²			253 512

25,3512 ha

1148 121
 5 - 2571
 244 550
 45 632,00 Kč
 114 606 Kč
 - 44 560 Kč

Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,
IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538
(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Jan Škaryd – zemědělský podnikatel,
se sídlem Břevnická 1583, 583 01 Chotěboř,
IČO: 48194662
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tento

**D O D A T E K č. 1
S M L O U V Y
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y**

č. 119 / 2015 - O d S M ..

Čl. I.

Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí a to pozemku číslo parcelní 668/1 a 413/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Střížov u Chotěboře, obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Čl. II.

1. Propachtovatel tímto dodatkem přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. tohoto dodatku smlouvy o pachtu zemědělské půdy a to v této výměře:

- Pozemek číslo parcelní 668/1	984 m ²
- Pozemek číslo parcelní 413/1	344 m ²
CELKEM	1 328 m²

pachtýři a tento je do pachtu přijímá.

2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z něj brát plody a užitky. Propachtovaný pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).

3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemky neudržované apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemků do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. tohoto dodatku smlouvy se sjednává dohodou ve výši 1 800 Kč/ha ročně .
2. Pachtovné uvedené v Čl. II. odst. 1 tohoto dodatku smlouvy je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č.) a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol **7000004163**.
3. Výše pachtovného je stanovena takto:
Poměrná část pachtovného vycházející z dodatku č. 1 pro rok 2015 činí **495,00 Kč**.
Celková výše pachtovného pro rok 2015 činí tedy **19 367,00 Kč**.
Celková výše pachtovného pro rok 2016 a dále činí **19 111,00 Kč**.
Nájem nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 1 je od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozeno.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Pacht je možné ukončit písemnou výpovědí jedné ze stran ve výpovědní době 5 let tak, aby skončil koncem pachtovního roku, tj. období od 1. října do 30. září následujícího roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.
4. Propachtovatel nedává pachtýři souhlas k zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí dle Katastrálního zákona č. 256/2013 § 11, písm. r).

Čl. VIII.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti 01.04.2015.
2. Tento dodatek lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna dodatku platná.
3. Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chotěboři dne - 2 - 04 - 2015

.....
Ing. Škaryd Tomáš
starosta města
propachtovatel



.....
Ing. Škaryd Jan
pachtýř

D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při propachtování pozemků uvedených v tomto dodatku byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr pachtu byl zveřejněn od 18.04.2014 do 05.05.2014 a schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 159. dne 01.04.2015.



Pachtovní smlouva**Město Chotěboř**

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,
IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538
(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Jan Škaryd – zemědělský podnikatel,
se sídlem Břevnická 1583, 583 01 Chotěboř
IČO: 48194662
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tento

D O D A T E K č. 2
S M L O U V Y
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y

č. 163

Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o pachtu zemědělské půdy z 30.05.2014 a **Čl. III.** odst. 3.

Příloha č. 1: Z propachtovaných pozemků se vypouští pozemek číslo parcelní 531/90 o výměře 257 m²; celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Střížov u Chotěboře tedy činí **247555 m²**.

Čl. III.

Výše pachtovného je stanovena v celkové výši **44 560,00 Kč**, je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. , v.s. 7000004163 k 1. říjnu.

Pachtovné v roce 2016 je stanoveno v celkové výši **44 575,00 Kč** a je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. /s. 7000004163 K 1. říjnu.

V ostatních ujednáních se Smlouva o pachtu zemědělské půdy ze dne 30.05.2014 nemění.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.

Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením rady města číslo 260 dne 18.05.2016.

V Chotěboři dne 6.6.2016

Ing. Škaryd Tomáš
starosta města
propachtovatel

Ing. Škaryd Jan
zemědělský podnikatel
pachtýř

