

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

Město Chotěboř , se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČ: 00267538  
zastoupené starostkou města Eliškou Pavlíkovou,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

MAS Podhůří Železných hor, o.p.s., se sídlem Maleč 48, 582 76 Maleč,  
IČ: 27494373  
zastoupená ředitelem společnosti panem Jiřím Zápotočným,  
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto **nájemní smlouvu:**

### čl. 1. Úvodní prohlášení

Pronajímatel je výhradním vlastníkem budovy číslo popisné 267 v ulici Klášterní, 583 01 Chotěboř, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.

### čl. 2 Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou nebytové prostory ve druhém nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. této smlouvy, tj. kancelář č.dv. 1002 o výměře 17,5 m<sup>2</sup>.

### čl. 3. Účel nájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem zřízení kanceláře společnosti.

### čl. 4 Prohlášení nájemce

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu podle předchozího článku výlučně k účelu tam uvedenému.

### čl. 5 Nájemné

Cena za pronájem předmětu nájmu dle čl. 2, včetně služeb spojených s jeho užíváním, byla stanovena dohodou ve výši 4 000,-- Kč vč. DPH\* za měsíc, splatná ve čtvrtletních splátkách předem, vždy k prvnímu dni měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 27701/0000 v.s. 3038. Platba za I. čtvrtletí 2012 je splatná k 01.02.2012.

**čl. 6**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je oprávněn užívat společné prostory a sociální zázemí pro pracovníky umístěné v budově.

Pronajímatel umožní v souvislosti s nájmem nebytových prostor užívání parkoviště za budovou MěÚ.

Nájemce odpovídá za zničení, poškození či znečištění předmětu nájmu.

Po ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté nebytové prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do tří dnů po skončení nájmu.

**čl. 7**  
**Doba trvání a zánik nájmu**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 12.01.2012.

Nájem podle této smlouvy zaniká dohodou smluvních stran.

Nájem podle této smlouvy zaniká také písemnou výpovědí v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.

**čl. 8**  
**Závěrečná ujednání**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

Nájemní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Chotěboři dne 12.01.2012

*Podhůří Železných hor o.p.s.*  
582 76 Maleč 48  
IČO: 27494373

\_\_\_\_\_  
v Jiří Zápotčný

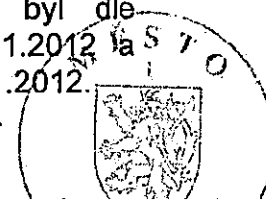
\_\_\_\_\_  
Eliška Pavlíková



**D o l o ŷ k a**

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Záměr pronájmu nebytových prostor uvedených v této smlouvě byl dle § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn od 23.12.2011. do 08.01.2012. Záměr pronájem byl schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 10 dne 11.01.2012.



194/2016-00514

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 12.01.2012 uzavřené mezi

**Městem Chotěboř**, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČO: 00267538,  
zastoupeným starostou Ing. Tomášem Škarydem,  
jako pronajímatelem

a

**MAS Podhůří Železných hor, o.p.s.** se sídlem Maleč 48, 582 76 Maleč,  
IČO: 27494373  
zastoupená ředitelkou společnosti Mgr. Jaromírou Valehrachovou  
jako nájemcem.

Smluvní strany se dohodly, že doplatek nájemného za rok 2016, od 1.4.2016 do 31.12.2016, ve výši 36.000,- Kč bude zaplacen jednorázově do 31.01.2017.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením rady města č. 269 dne 18.5.2016.

V Chotěboři dne: 10.6.2016

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Škaryd  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jaromíra Valehrachová  
ředitelka společnosti

