

Smlouva o dílo
na stavbu „OPRAVA STŘECHY“

I.
Smluvní strany

1. Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace

se sídlem: č.p. 1, 739 49 Metylovice
zastoupena: MUDr. Radim Dudek, MBA
Ředitel
IČO: 00534200
DIČ: CZ00534200
bankovní spojení: Komerční Banka
číslo účtu: 29739781/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Jan Matušek, tel.: +420 732 578 332, email: jan.matusek@olum.cz

(dále jen „**objednatel**“)

2. Obchodní firma

se sídlem: MIJO – STAV stavby s.r.o.
zastoupena: Miroslav Jaroš, jednatel
IČO: 27833551
DIČ: CZ27833551
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 219505804/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. 30838

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Marcel Sokol, tel.: 776 111 125

(dále jen „**zhotovitel**“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Oprava střechy“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované v 02/2024 společností Ing. Jiří Fidler, IČ: 65488415, Želazného 734/8, 712 00 Ostrava-Muglinov,
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „Naceněný rozpočet“), který je součástí smlouvy jako její příloha č. 1,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl, zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních
Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě na přenosném datovém nosiči, jehož typ si smluvní strany dohodnou před předáním díla, a to ve formátu pro texty *.doc/docx (*.rtf), pro tabulky *.xls/xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li k provedení díla potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona,
 - e) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné

dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,

- g) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - h) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - i) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a byl zachován provoz v areálu objednatele,
 - j) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - k) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku – stavba bude prováděna za provozu objednatele,
 - m) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
 - o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v elektronické podobě na dohodnutém nosiči,
 - p) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku – stavba bude prováděna za provozu v objektu dotčeném stavbou,
 - q) zajištění přístupu a příjezdu k objektům,
 - r) uvedení staveniště do původního stavu
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převztít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.

8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 80 dnů** od dne protokolárního předání staveniště a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 48 hodin po obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Místem plnění je Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, č.p. 1, 739 49 Metylovice.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 4 565 901,64 Kč bez DPH.

Naceněný rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmu za dočasné záборы sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přiřčením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni.
 - Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby – Oprava střechy“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy,

obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za období od druhého dne kalendářního měsíce do prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího. Dílčí plnění odsouhlasené podpisem oprávněného zástupce objednatele v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího, tj. poslední den výše sjednaného období. V případě předání a převzetí ukončených stavebních objektů či jiných prací již v průběhu výše uvedeného období se v souladu s § 21 odst. 7 a § 21 odst. 4 písm. a) zákona o DPH za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den potvrzení převzetí prací zástupcem objednatele na zjišťovacím protokolu. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor objednatele (stavebníka).
5. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
6. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatel), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž

- bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: **info@olum.cz** Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li akce vyžadovat.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů

potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
15. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
20. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

21. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

22. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

23. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

24. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem

do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

25. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

26. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

27. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předpisu tuto vyhlášku nahrazující.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
- l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.
6. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělkami odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,

b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@mijostav.cz, nebo
 - b) adresu: MIJO – STAV stavby s.r.o., Výletní 2292/13, 708 00, nebo
 - c) do datové schránky: r86mp66
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla

objednatel a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min.40 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatel kedykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kedykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 písm. f), 9 nebo 10 nebo 27 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.

11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této

smlouvy,

- c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění

v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.olum.cz
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Naceněný rozpočet
Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Metylovicích dne 9.10.2024

V Ostravě dne 8. 10. 2024

.....
za objednatele
MUDr. Radim Dudek, MBA
ředitel

.....
za zhotovitele
Miroslav Jaroš, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava střechy	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	č.p. 1, Metylovice 73941
		IČ	DIČ
Objednatel	Obecní úřad Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, CP 1, 739 49 Metylovice, IČ: 00534200		
Projektant	Ing. Jiří Fidler, IČ: 65488415, Želazného 734/8, 712 00, Ostrava - Muglinov		
Zhotovitel	MIJO - STAV stavby s.r.o.	27833551	
Zpracoval	Ing. Jiří Fidler		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10.09.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady CZK									
A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	1 579 192,99	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	40 000,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	2 863 492,65	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	8 000,00
5	"M"	Dodávky	63 216,00				17	Jiné VRN	12 000,00
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu	60 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		4 505 901,64	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	60 000,00
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 4 565 901,64			
						DPH	%	Základ daně	DPH celkem
						snížená	15,0	0,00	0,00
						základní	21,0	4 565 901,64	958 839,34
						Cena s DPH 5 524 740,98			
						E Přípočty a odpočty			
						Dodá zadavatel		0,00	
						Klouzavá doložka		0,00	
						Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna střešní krytiny

Objekt: stavebně konstrukční řešení

Objednatel: Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace,
ČP 1, 739 49 Metylovice, IČ: 00534200

Zhotovitel: dle výběrového řízení
Místo: Metylovice

Zpracoval: Ing. Jiří Fidler
Datum: 10.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	C na celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 302 038,60

1	003	941111812	podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 016,000	60,00	60 960,00
2	003	941112112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 016,500	90,00	91 485,00
					"pohled severní " 18,6*10,70	199,020	
					"pohled jižní " 18,6*10,70	199,020	
					"pohled severní " 28,9*10,70	309,230	
					"pohled severní " 28,9*10,70	309,230	
					Součet	1 016,500	
3	003	941112212	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému bez podlah š 0,9 m v 25m za první a ZKD den použití	m2	60 960,000	0,71	43 281,60
					"60 dní" 1016*60	60 960,000	
4	003	944211111	Montáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	95,000	48,00	4 560,00
					18,6+18,6+28,9+28,9	95,000	
5	003	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému tř.B na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	6 000,000	0,80	4 800,00
					100*60	6 000,000	
6	003	944211811	trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	100,000	30,00	3 000,00
					100	100,000	
7	003	944411811	Demontáž záchytné sítě typu A	m2	116,000	55,00	6 380,00
					116	116,000	
8	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 016,500	9,00	9 148,50
					(18,6+18,6+28,9+28,9)*10,70	1 016,500	
9	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	61 020,000	0,10	6 102,00
					1017*60	61 020,000	
10	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 016,000	6,00	6 096,00
11	003	944711114	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	48,000	234,00	11 232,00
					"stříška pro vstup do bazenu" 30	30,000	
					"boční stříška vstup do ordinace" 18	18,000	
					Součet	48,000	
12	003	94471R114	Montáž provizorního zastřešení ALFIX	m	600,000	1 600,00	960 000,00
					"provizorní zastřešení nad objektem proti povětrnostním vlivům" 20*30"m"	600,000	
					"dle cenové nabídky ALFIX Ostrava tel. 777 70 76 30:		
13	003	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití	m	2 880,000	2,50	7 200,00
					48*60	2 880,000	
14	003	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	48,000	157,00	7 536,00
15	003	945411111	Výsuvná šplhací plošina motorová s jedním podvozkem a jedním stožárem v do 80 m	den	60,000	200,00	12 000,00
16	003	949211112	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 25 m	m2	104,500	55,00	5 747,50
					(18,6+18,6+28,9+28,9)*1,1	104,500	
17	005	985111121	Otlučení omítek líce kleneb a podhledů	m2	28,500	120,00	3 420,00
					(18,6+18,6+28,9+28,9)*0,3	28,500	

18	005	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	5,700	8 500,00	48 450,00
(18,6+18,6+28,9+28,9)*0,3*0,2					5,700		

19	596	596100090	cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P15	tis kus	0,700	15 200,00	10 640,00
----	-----	-----------	---------------------------------------	---------	-------	-----------	-----------

997 Přesun sutě

100 177,89

20	013	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	12,390	1 600,00	19 824,00
21	013	997013313	Montáž a demontáž shozu suti v do 30 m	m	8,630	783,00	6 757,29
22	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,390	304,00	3 766,56
23	013	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,390	436,00	5 402,04
24	013	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,390	1 600,00	19 824,00
25	013	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	12,390	2 000,00	24 780,00
26	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,390	1 600,00	19 824,00

998 Přesun hmot

5 496,50

27	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,162	505,00	3 111,81
28	011	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m	t	6,162	387,00	2 384,69

741 Elektroinstalace - silnoproud

193 161,60

29	741	74142R001	Dodávka a montáž hromosvodné sítě - samostatný rozpočet	soub	1,000	193 161,60	193 161,60
----	-----	-----------	---	------	-------	------------	------------

762 Konstrukce tesařské

488 337,17

30	762	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	9,115	600,00	5 469,00
"Vaznice" (0,12*0,20*7,7)*30					5,544		
"krokve" (0,08*0,16*7,5)*30					2,880		
"pozednice" (0,12*0,16*6)*6					0,691		
Součet					9,115		

31	762	76208R121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu stávající konstrukce třída ohrožení 1 a 2	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
32	762	762331911	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m	406,000	147,00	59 682,00
33	605	605121350	řezivo stavební hranol průřezu dle výřezu konstrukce délka do 5,00 m	m3	6,000	8 200,00	49 200,00
34	762	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	492,000	220,00	108 240,00
"Vaznice" 7,7*30					231,000		
"krokve" 7,5*30					225,000		
"pozednice" 6*6					36,000		
Součet					492,000		

35	605	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	9,115	8 200,00	74 743,00
36	762	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	795,058	96,00	76 325,57
"vrchní střecha" (18,6*28,9)*1,44					774,058		
"spodní stříška" 7*3					21,000		
Součet					795,058		

37	605	605141060	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10 - 13 průřez 40 x 60 mm	m3	5,595	8 200,00	45 879,00
"vrchní střecha laťování" (795 "m2" /0,35)*(0,04*0,06)					5,451		
"spodní střecha laťování" (21/0,35)*(0,04*0,06)					0,144		
Součet					5,595		

38	762	762342316	60°	m2	795,000	55,00	43 725,00
39	605	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	2,448	8 200,00	20 073,60

"kontralatě střecha cca 800mm"
 (795*m2"/0,8)*(0,04*0,06) 2,385
 "kontralatě stříška" 21/0,8*(0,04*0,06) 0,063
 Součet 2,448

763 Konstrukce suché výstavby 55 507,20

40	763	763164121	SDK obklad dřevěných kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	56,640	520,00	29 452,80
"kolem střešních oken" ((1,6+1,6+0,76+0,76)*1)*12					56,640		
41	763	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	56,640	460,00	26 054,40
(1,6+1,6+0,76+0,76)*12					56,640		

764 Konstrukce klempířské 1 601 792,68

42	764	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	105,000	150,00	15 750,00
28,5+28,5+18,6+18,6+1+1+5,5+3,3					105,000		
43	138	138141850	plech hladký pozinkovaný, jakost DX51 + Z275, 0,60x1000x2000 mm	t	0,202	72 350,00	14 614,70
"107*0,4= 43m2" 43*0,0047 "kg/m2"					0,202		
44	764	764001131	Vyztužení klempířských prvků přídatnou drážkou pod vláknocementovou krytinu	m	141,400	16,90	2 389,66
18,6+18,6+28,8+28,8+1+1+5,3+3,3+6+6+7+7+5+5					141,400		
45	764	764001831	Demontáž krytiny z taškových tabulí do suti	m2	774,058	26,00	20 125,51
46	764	764001841	Demontáž krytiny ze šablon do suti	m2	774,058	90,00	69 665,22
"vrchní střecha" (18,6*28,9)*1,44					774,058		
47	764	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	223,000	80,00	17 840,00
48	764	764101133	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu do 60°	m2	795,058	680,00	540 639,44
" vrchní střecha"(18,6*28,9)*1,44					774,058		
"spodní stříška"3*7					21,000		
Součet					795,058		
49	138	13824R100	ocelová střešní krytina z profilovaných plechů tl.0,5mm	soub	813,230	485,00	394 416,55
6,37+10,04+35,71+35,45+5,50+22,27+44,18+25,91+25,69+14,75+9,72+14,42+33,58+57,03					340,620		
8,76+48,04+16,85+12,31+4,04+7,96+15,4+95,25+14					384,000		
3,89+6,87+3,38+3,33+6,45+5,81+5,66					88,610		
7,89+12,65+9,77+30,86+1,86+3,50+5,68+3,65+12,75					813,230		
Součet					813,230		
50	764	764201115	Montáž oplechování hřebene s hřebenovým plechem	m	10,000	460,00	4 600,00
10					10,000		
51	138	138141830	specifikace hřebenáče	ks	44,000	296,00	13 024,00
"hřebenáč střední" 38 "ks"					38,000		
"hřebenáče půlkulaté plech" 4 "ks"					4,000		
"spojka hřebenáče "2"ks"					2,000		
Součet					44,000		
52	764	764201145	Montáž oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem	m	59,000	460,00	27 140,00
53	138	138141830	nárožní plech	t	0,230	72 350,00	16 640,50
0,23					0,230		
54	764	76420R172	D+M oplechování rovným plechem pod okny rš přes700 mm	m	33,000	880,00	29 040,00
14+14+5					33,000		
55	764	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	36,000	249,00	8 964,00
6+6+7+7+5+5					36,000		
56	764	764203151	Montáž střešního výlezu pro krytinu prejzovou nebo vlnitou	kus	4,000	1 400,00	5 600,00
57	553	553418250	výlezd univerzální pro profilované krytiny, , 600 x 600 mm	kus	4,000	5 200,00	20 800,00
58	764	764203155	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného jednotrubkového	m	102,000	320,00	32 640,00
"vrchní střecha "18,6+18,6+28,9+28,9					95,000		
"spodní stříška"7					7,000		

Součet				102,000			
59	553	553446410	zachytávač sněhový pro profilované falcované pásy prům. 22-35 pozink	kus	204,000	320,00	65 280,00
60	764	764301105	Montáž lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš do 400 mm	m	75,380	280,00	21 106,40
"vykýř 1"(6*1,44)*2				17,280			
"vykýř 2"(7*1,44)*2				20,160			
"vykýř 3" (5,5*1,44)*2				15,840			
"spodní stříška" 7				7,000			
"komín" 0,45+1,45+1,2+1,2				4,300			
"u požárního schodiště" 5,3+3,3				8,600			
"u balkonu" 1+1,2				2,200			
Součet				75,380			
61	138	13814R001	plech hladký pozinkovaný jakost EN 10143, EN 10327 0,50x1000x2000 mm	t	0,212	72 350,00	15 338,20
(75*0,6)*0,0047 "t/m2"				0,212			
62	764	764302105	Montáž spodního lemování rovných zdí s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš do 670 mm	m	0,600	804,00	482,40
63	764	764304111	Montáž lemování střešních prostupů střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou bez lišty	m2	3,200	4 600,00	14 720,00
"střešní výlezy " 0,8*4				3,200			
64	553	55348R530	okapní plechy	ks	128,000	240,00	30 720,00
"okapní plech dl. 2m " 64"ks"				64,000			
"okapní plech pod folii"64"ks"				64,000			
Součet				128,000			
65	764	764304146	Montáž lemování sloupků komínových lávek s krytinou prejzovou, vlnitou rš 500 x 670 mm	kus	2,000	800,00	1 600,00
66	138	138241100	plech ve svitku 0,55 x 670 mm	t	0,001	48 500,00	48,50
67	764	764305103	Montáž lemování trub, konzol nebo držáků s krytinou prejzovou, vlnitou průměru do 150 mm	kus	6,000	638,00	3 828,00
"odvětrací komínky" 5				5,000			
"prostup pro anténu" 1				1,000			
Součet				6,000			
68	138	138387200	odvětrací komínek kanalizace	ks	6,000	1 458,00	8 748,00
69	138	138241110	prostup pro anténu - stožár	soub	1,000	1 200,00	1 200,00
70	764	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	112,100	220,00	24 662,00
71	553	553441880	žlab půlkruhový podokapní	m	112,100	680,00	76 228,00
72	764	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	12,000	119,00	1 428,00
73	553	553445520	čelo půlkulatého žlabu	kus	12,000	380,00	4 560,00
74	764	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	232,000	90,00	20 880,00
232				232,000			
75	553	553445760	hák žlabový	kus	232,000	85,00	19 720,00
76	764	76450R106	krytiny	kus	42,000	720,00	30 240,00
77	764	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000	98,90	395,60
78	553	553445270	roh žlabový lisovaný	kus	4,000	420,00	1 680,00
79	764	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	18,000	317,00	5 706,00
80	553	553442640	kotlík závěsný půlkulatý	kus	18,000	520,00	9 360,00
81	764	764503127	Příplatek k montáži nadokapního (nástřešního) žlabu za provedení rohu nebo koutu	kus	18,000	554,00	9 972,00
765 Krytina skládaná				215 836,00			
82	765	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	800,000	90,00	72 000,00
83	283	283292950	membrána podstřešní. s aplikovanou spojovací páskou	m2	880,000	112,00	98 560,00
800 * 1,1				880,000			
84	765	765191031	Montáž pojistné hydroizolační fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	1 000,000	15,00	15 000,00
800/0,8				1 000,000			
85	283	283293040	páska těsnící pod kontralatě	m	1 100,000	25,00	27 500,00
1000 * 1,1				1 100,000			

86	765	765191041	Montáž pojistné hydroizolační fólie střešních prostupů DN do 150 mm	kus	8,000	59,50	476,00
87	283	283291000	páska těsnící	kus	9,200	250,00	2 300,00
8 * 1,15					9,200		

766 Konstrukce truhlářské 236 088,00

88	766	766671026	cm	kus	12,000	3 250,00	39 000,00
89	611	611243080	okno střešní 78 x 160 cm	kus	12,000	11 999,00	143 988,00
90	611	611243080	doplňky pro střešní okna	kus	12,000	3 625,00	43 500,00
91	766	766673811	Demontáž střešního okna sklon střechy do 45°	kus	12,000	800,00	9 600,00

767 Konstrukce zámečnické 72 770,00

92	767	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	2,000	2 000,00	4 000,00
93	553	553446840	lávka komínová 250 x 1000	kus	2,000	4 585,00	9 170,00
94	767	76787R110	Dodávka a montáž kotvícího systému ochrany proti pádu z výšky dle ČSN 73 1901 - 1 a NV 362/2005 Sb	soub	1,000	28 000,00	28 000,00
95	140	14011R100	kotvící systém (např. TSL--) pro dřevěné konstrukcedle EN 795 z nerezové oceli	ks	8,000	3 200,00	25 600,00
96	767	767881115	Revize certifikovaného záchytného systému	kus	1,000	6 000,00	6 000,00

M Práce a dodávky M 63 216,00

21-M Elektromontáže 38 852,00

97	921	210290332	Náhrady lišt z PVC typ L 40	m	48,000	69,00	3 312,00
98	345	345751310	žlab kabelový PVC (100x100) žlab s víkem	m	48,000	250,00	12 000,00
99	921	210290572	Výměna svítidel se závitem s ochranným košem	kus	8,000	250,00	2 000,00
100	348	348121100	svítidlo zářivkové nástěnné , IP6, s protipožární podložkou	kus	8,000	900,00	7 200,00
101	921	210290852	Zatažení vodičů do starých trubek ke stávajícím vodičům průřezu vodiče do 2,5 mm2	m	200,000	25,20	5 040,00
102	341	341110060	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x2,5 mm2	m	100,000	52,00	5 200,00
103	341	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm2	m	100,000	41,00	4 100,00

36-M Montáž prov.,měř. a regul. zařízení 24 364,00

104	936	3600R0311	Demontáž a montáž stíněné trasy vedení spojovací	m	106,000	44,00	4 664,00
105	936	360871411	Montáž jednotky stavebnicové elektronického systému, hmotnost do 2 kg	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
106	936	360884211	Sestavení přístroje tuzemské jednoduché	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
107	936	360895111	Zkoušky individuální zahraniční velmi jednoduché	kus	4,000	800,00	3 200,00
108	936	360895141	Zkoušky individuální zahraniční složité	kus	2,000	1 250,00	2 500,00

HZS Hodinové zúčtovací sazby 171 480,00

109	HZS	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	42,000	130,00	5 460,00
110	HZS	HZS1341	Hodinová zúčtovací sazba lešenář	hod	42,000	130,00	5 460,00
111	HZS	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař	hod	84,000	280,00	23 520,00
112	HZS	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod	84,000	280,00	23 520,00
113	HZS	HZS2151	Hodinová zúčtovací sazba klempíř	hod	84,000	280,00	23 520,00
114	HZS	HZS2312	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník specialista	hod	84,000	480,00	40 320,00
115	246	246215590	barva syntetická vrchní na ocelové konstrukce červenohnědá S2013	kg	48,000	335,00	16 080,00
116	246	246215120	barva syntetická červenohnědá 0840 S 2000	kg	48,000	420,00	20 160,00
117	HZS	HZS3221	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení	hod	42,000	320,00	13 440,00

VRN3 Zařízení stavenišť 52 000,00

118	000	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	40 000,00	40 000,00
119	000	034002000	Zabezpečení staveniště	soub	1,000	12 000,00	12 000,00

VRN7 Provozní vlivy 8 000,00

120	000	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	8 000,00	8 000,00
-----	-----	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

Celkem

4 565 901,64

Stavební rozpočet

Název stavby:	UZEMNĚNÍ A HROMOSVOD - Odborný léčebný ústav Metylovice					Doba výstavby:	Objednatel: Odborný léčebný ústav Metylovice						
Druh stavby:	D.1.4.3 Elektroinstalace - SO01 - Obytná budova - Odborný léčebný ústav					Začátek výstavby	Projektant: Ing. Pavel Cholevík						
Lokalita:	Metylovice č. p. 1, parcela č. 83/1					Konec výstavby:	Zhotovitel:						
JKSO:						Zpracováno dne: 15.04.2024 Zpracoval: Ing. Pavel Cholevík							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množstv	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž		Celkem	Jednot.	
	1.0		Uzemnění a hromosvod					0,00	0,00	193 161,60		193 161,60	0,24
	1.0	94	Lešení a stavební výtahy					0,00	0,00	17 500,00		17 500,00	0,00
1	1.0	949941101R00	Výsuvná špihací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	5,00	3 500,00	21	0,00	0,00	17 500,00	17 500,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
	1.0	M21	Elektromontáže					0,00	0,00	124 561,60	124 561,60		0,24
2	1.0	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva Varianta: včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	7,00	620,00	21	0,00	0,00	4 340,00	4 340,00	0,00	0,03 RTS I / 2024
3	1.0	35441520	Podpěra vedení PV 17pppp	kus	82,00	24,40	21	0,00	0,00	2 000,80	2 000,80	0,00	0,01 RTS I / 2024
4	1.0	35444145	Podpěra ved. na hřebenače N PV 15	kus	70,00	68,90	21	0,00	0,00	4 823,00	4 823,00	0,00	0,02 RTS I / 2024
5	1.0	35444148	Podpěra ved. na plechové střechy N PV 23	kus	65,00	37,20	21	0,00	0,00	2 418,00	2 418,00	0,00	0,01 RTS I / 2024
6	1.0	650111713R00	Montáž hromosvodové svorky nad 2 šrouby	kus	217,00	80,00	21	0,00	0,00	17 360,00	17 360,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
7	1.0	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS	kus	25,00	92,00	21	0,00	0,00	2 300,00	2 300,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
8	1.0	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SZ	kus	7,00	99,00	21	0,00	0,00	693,00	693,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
9	1.0	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SO	kus	12,00	90,00	21	0,00	0,00	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
10	1.0	210220101RU2	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 Varianta: včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	120,00	200,00	21	0,00	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00	0,02 RTS I / 2024
11	1.0	35444172	Tyč jímací s rovným koncem N JR2,0 N	kus	1,00	1 863,00	21	0,00	0,00	1 863,00	1 863,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
12	1.0	35441025	Tyč jímací JV 2,0 2000 mm s vrutem	kus	2,00	501,00	21	0,00	0,00	1 002,00	1 002,00	0,00	0,01 RTS I / 2024
13	1.0	650111911R00	Montáž jímací tyče do 3 m, na střešní hřeben	kus	3,00	500,00	21	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
14	1.0	1500000033VD	Izolační tyč ITJc 68	kus	4,00	320,00	21	0,00	0,00	1 280,00	1 280,00	0,00	0,00
15	1.0	210220302RT5	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SJ 1 k jímací tyči	kus	3,00	120,00	21	0,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
16	1.0	210220002RT2	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm	m	35,00	160,00	21	0,00	0,00	5 600,00	5 600,00	0,00	0,04 RTS I / 2024
17	1.0	650111111RT2	Uložení uzem. pásku do 120 mm2 Varianta: včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm	m	80,00	217,00	21	0,00	0,00	17 360,00	17 360,00	0,00	0,08 RTS I / 2024
18	1.0	210950101R00	Štítek označovací na hromosvod	kus	14,00	14,30	21	0,00	0,00	200,20	200,20	0,00	0,00 RTS I / 2024
19	1.0	35443124	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3c Cu	kus	14,00	203,00	21	0,00	0,00	2 842,00	2 842,00	0,00	0,01 RTS I / 2024
20	1.0	650111713R00	Montáž hromosvodové svorky nad 2 šrouby	kus	14,00	201,00	21	0,00	0,00	2 814,00	2 814,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
21	1.0	354431380	Stříška ochranná OSH Cu	kus	2,00	462,00	21	0,00	0,00	924,00	924,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
22	1.0	120000018VD	Ostatní montážní materiál	kpl	1,00	5 000,00	21	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
23	1.0	210220010R00	Nátěr zemnicího zemnicí svorky	m	7,00	18,80	21	0,00	0,00	131,60	131,60	0,00	0,00 RTS I / 2024
24	1.0	11163347	Suspenze asfaltová Gumoasfalt SA12, bal. B1/102 kg	t	0,01	47 000,00	21	0,00	0,00	470,00	470,00	1,00	0,01 RTS I / 2024
25	1.0	900 R25	HZS, elektromontér v tarifní třídě 8 Varianta: elektromontér v tarifní třídě 8	h	40,00	480,00	21	0,00	0,00	19 200,00	19 200,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
26	1.0	2220000045IM	El. revize, včetně revizní zprávy	kpl	1,00	5 000,00	21	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
	1.0	M46	Zemní práce při montážích					0,00	0,00	51 100,00	51 100,00		0,00
27	1.0	460200174RT1	Výkop kabelové rýhy 35/90 cm hor.4 Varianta: strojní výkop rýhy	m	80,00	420,00	21	0,00	0,00	33 600,00	33 600,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
28	1.0	119001101R00	Úprava výkopku vlhčením vodou	m3	25,00	150,00	21	0,00	0,00	3 750,00	3 750,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
29	1.0	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3	25,00	550,00	21	0,00	0,00	13 750,00	13 750,00	0,00	0,00 RTS I / 2024
										193 161,60			

193 161,60

Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel **MIJO-STAV stavby s.r.o.**, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, IČO: 27833551 zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „**Oprava střechy** pro Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, p.o., systémové číslo NEN: N006/24/V00028634“, jejímž objednatelem je příspěvková organizace Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, se sídlem č.p. 1, 739 49 Metylovice, IČO: 005 34 200.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Ostravě dne 8.10.2024

za zhotovitele:

.....
Miroslav Jaroš, jednatel