

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Oprávněný

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo: Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupený: [redacted]
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen oprávněný)

1.2. Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupený: [redacted]
Podpisem smlouvy pověřen: [redacted]
IČO: města Brna 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Č. účtu: 111422222/0800

(dále jen povinný)

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 783/14, p.č. 3806/5, p.č. 3806/6 a p. č. 3807/17 obec Brno, katastrální území Královo Pole, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky v k.ú. Královo Pole).
- 2.2. Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 5378/1, p.č. 5378/3, p.č. 5378/6, p.č. 5378/9 a p.č. 5378/10 obec Brno, katastrální území Královo Pole, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen další služebné pozemky v k.ú. Královo Pole).
- 2.3. Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2375/262, 2375/350, p. č. 2375/351, p.č. 2375/355, p.č. 2375/483, p.č. 2375/484, p.č. 2375/485, p.č. 2375/486, p.č. 2375/487, p.č. 2375/488, p.č. 2375/489 a p.č. 2375/499 obec Brno, katastrální území Žabovřesky, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky v k.ú. Žabovřesky).

- 2.4. Služebné pozemky v k.ú. Královo Pole, další služebné pozemky v k.ú. Královo Pole, služebné pozemky v k.ú. Žabovřesky dále společně jen služebné pozemky.
- 2.5. Oprávněný je vlastníkem a obstaravatelem veřejného osvětlení komunikace – větve T1, T2, V7, V8, V4 a veřejného osvětlení chodníků lokalita Košinova - Sportovní (dále jen „VO“) umístěného na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, jehož pokládka byla realizována v rámci silniční stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ jako její stavební objekty C441-C445 VO komunikace – větve T1, T2, V7, V8, V4 a C 453 VO chodníků lokalita Košinova – Sportovní.
- 2.6. Oprávněný je vlastníkem a obstaravatelem veřejného osvětlení komunikace – větve H1 – H5 (dále jen VO) umístěného na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, jehož pokládka byla realizována v rámci silniční stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ jako její stavební objekty C 434.1 – 5 VO komunikace větve H1 – H5.
- 2.7. Oprávněný je vlastníkem a obstaravatelem veřejného osvětlení komunikace – větve H1 - H5, větve T1 a T2 VMO Žabovřesky a veřejného osvětlení komunikace Záhřebská - Voroněžská (dále jen „VO“) umístěného na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy, jehož pokládka byla realizována v rámci silniční stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ jako její stavební objekty C 434.1-5 VO komunikace větve H1-H5, C 432.1, C 432.2 VO komunikace – větve T1a T2 VMO Žabovřesky a C 447 Kabely VO – přeložka Záhřebská – Voroněžská.
- 2.8. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.1 pro veřejné osvětlení o obsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3006-50/2014 vyhotoveným OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno. Smluvní strany berou na vědomí, že služebné pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byly dotčeny geometrickým plánem č. 2856-48/2013. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3006-50/2014 byl vyhotoven před zápisem geometrického plánu č. 2856-48/2013 do katastru nemovitostí (Z-11214/2019).
- 2.9. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.2 pro veřejné osvětlení o obsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3058-86/2014, vyhotoveným OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno. Smluvní strany berou na vědomí, že služebné pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy byly dotčeny geometrickým plánem č. 2870-56/2013. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3058-86/2014 byl vyhotoven před zápisem geometrického plánu č. 2870-56/2013 do katastru nemovitostí (Z-9811/2019).
- 2.10. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.3. pro veřejné osvětlení o obsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v rozsahu vymezeném geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2576-84/2014 a č. 2577-85/2014 vyhotovenými OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno a č. 2916-21/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., Renneská 787/1a, 639 00 Brno. Smluvní strany berou na vědomí, že služebné pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy byly dotčeny geometrickým plánem č. 2423-55/2013. Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2576-84/2014 a č. 2577-85/2014 a č. 2916-21/2017 byly vyhotoveny před zápisem geometrického plánu č. 2423-55/2013 do katastru nemovitostí (Z-9574/2019).
- 2.11. Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III. Právo služebnosti

3.1. Účastníci se dohodli na tomto obsahu služebnosti:

3.2. Povinný je povinen:

- na služebných pozemcích trpět umístění veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;

le, služebné
1, T2, V7,
stěného
a byla
rební
lita

- zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu;

- umožnit oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

3.3. Oprávněný je oprávněn:

- mít a vést na služebných pozemcích veřejné osvětlení;
- vyžadovat, aby povinný užíval služebné pozemky tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
- vyžadovat, aby povinný zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
- vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

3.4. Oprávněný je povinen předem informovat povinného o svém vstupu a vjezdu na služebné pozemky s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.

3.5. Oprávněný je povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je povinen oprávněný po dohodě s povinným poskytnout povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.6. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.8. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. IV. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1. Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

Čl. V. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2. Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3. Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti oprávněného.

Čl. VI. Katastrální řízení

6.1. Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a zavazuje se uhradit správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, pokud není vklad od poplatkové povinnosti osvobozen.

6.2. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.3. Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. VII. Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 7.2. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jeden stejnopis, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.4. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv oprávněný.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 7.8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

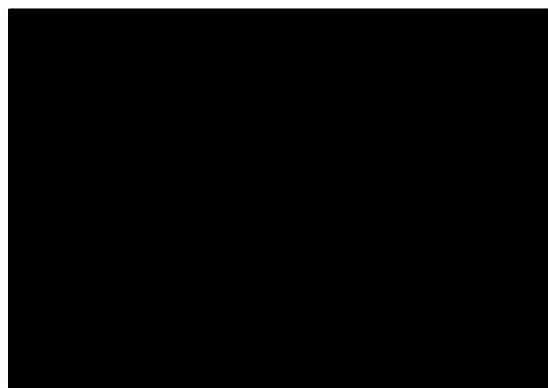
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/ 089 konané dne 26.6.2024.

V Brně dne 9. 9. 2024

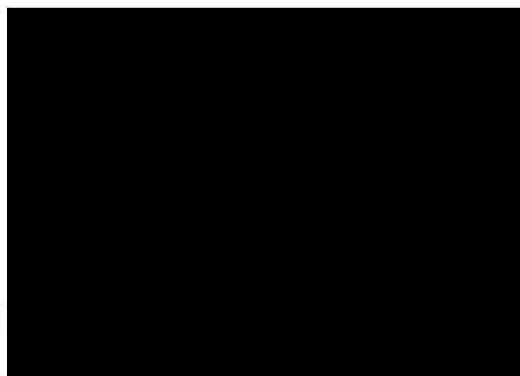
V Brně dne 02 - 10 - 2024

Povinný:

Oprávněný:



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



za

generální ředitel