

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO/DIČ: 61989100/CZ61989100
Bankovní spojení: 100954151/0300

Zastoupena
ve věcech smluvních a technických: Marek Pavelka, Facility Manager

kontaktní osoba:

2. Zhotovitel:

ARCTEAS STAVBY s.r.o.
Sídlo: Kounicova 2929/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 25834207
DIČ: CZ25834207
Zastoupena: Martin Teuer, jednatel
Pro věci technické a realizaci:
Zapsána: Ks Ostrava, C 20441

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Dílem se rozumí: **Havarijní oprava střešního pláště na budově VEC spojovací krček.**

Podrobná specifikace a rozsah díla je uveden v cenové nabídce ze dne 3.10.2024, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílem se rozumí odstranění krytiny v místech poruchy (10 m²), kompletní výměna 4 ks vpustí, odstranění geotextilie včetně polystyrénu EPS, vysušení vody pod PVC folií a instalace nové struktury izolace včetně PVC folie. Havarijní zakrytí světlíků PVC folií cca 120 m².

Zhotovitel prohlašuje, že považuje specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.

III. Doba plnění

Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli, **do 4 týdnů** od podpisu této smlouvy, tedy nejpozději do 8.11.2024

Místo vyhotovení díla bude – na adrese: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava Poruba, průchod mezi budovou VEC2 – VEC3.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu daném touto smlouvou.

Smluvní strany jsou povinny o předání díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Cena díla

Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, a to včetně dopravy, zajištění bezpečnosti osob a majetku při realizaci díla, a odvoz odpadů, a všech nákladů, které lze rozumně v rámci realizace díla předvídat. Cena díla je nepřekročitelná.

Cena za provedení díla činí:

Cena díla: 293 500,66,- Kč bez DPH

21% DPH: 61 635,14,- Kč

Cena díla celkem vč. DPH: 355 135,80, Kč vč. DPH

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných a účinných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývající z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

Celková cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti a toto následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

V. Základní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na konkrétním termínu vyhotovení díla, a to nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu objednatele na žádost objednatele. .

Nedohodnou – li se, je dnem předání 8.11.2024.

Zhotovitel je povinen v areálu objednatele zachovávat čistotu a pořádek, zavazuje se odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, je zodpovědný za dodržování zásad PO a BOZP.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že po dobu realizace díla neomezí ani neohrozí provoz v areálu objednatele a nezpůsobí objednateli žádnou škodu na majetku.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do areálu a vstup a vjezd vozidel pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze v období od 8,00h do 16,00h každého pracovního dne.

VI. Záruka za jakost

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických či jiných normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, mimo součástí díla, u kterých platí záruční doba, stanovená výrobcem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla. . O tom, co je nevhodným užíváním předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele nejpozději v den předání díla písemně poučit.

Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou, není – li v dokumentu uveden jiný zákonný nárok.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do 30 ti dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VII. Sankce

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předání vady díla ve lhůtě stanovené čl. VI. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

VIII. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.

Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
- b) zhotovitel poruší povinnosti stanovené mu touto smlouvou,
- c) zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla,
- d) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či zhotovitel vstoupí do likvidace,
- e) zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o dobu delší než 7 dní.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části.

Tato smlouva se řídí zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zjm. jeho ust. § 2586 a násl.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které se zavazuje zajistit objednatel

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 3.10.2024

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne: 9. 10. 2024



Objednatel
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Marek Pavelka
Facility Manager

V Ostravě dne: 8. 10. 2024



Zhotovitel
ARCTEAS STAVBY s.r.o.
Martin Teuer
Jednatel



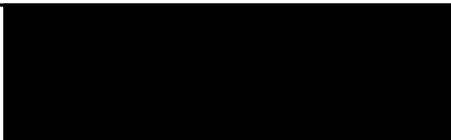
Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2011103 **Střecha - VŠB**
Objekt: 0002 **Oprava střechy a světlíků**
Rozpočet: 1001 **Oprava střechy a světlíků**

Objednatel: VŠB - TUO
 17. listopadu 2172/15
 Ostrava Purnava 70200

IČO: 61989100
 DIČ: CZ 61989100

Zhotovitel:



IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			10 428,23
PSV			270 702,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 369,76
Ostatní náklady			0,00
Celkem			293 500,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		293 500,66 CZK
Základní DPH	21 %		61 635,14 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

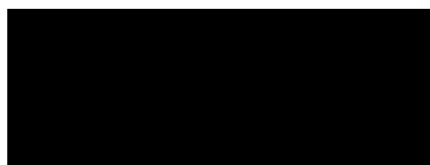
Cena celkem s DPH

355 135,80 CZK

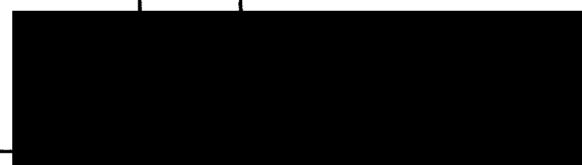
v Odvare

dne

3.10.2024



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 447,42	2,5
712	Živičné krytiny	PSV			237 710,53	81,0
713	Izolace tepelné	PSV			7 166,86	2,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 825,28	8,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 980,81	1,0
VN	Vedlejší náklady	VN			12 369,76	4,2
Cena celkem					293 500,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	2011103	Sřtecha - VŠB										
O:	0002	Oprava střechy a světlíků										
R:	1001	Oprava střechy a světlíků										
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň				
Díl: 96												
1	712300832RT1	Odstanění živičné krytiny střech do 10° parotěsná zábrana Glastek 2,50*4	m2			7 447,42	402,00 RTS 24/ II	RTS 24/ II				
2	712400841RT2	Odstanění nečistot ze střech 10 - 30°	m2			4 787,42	RTS 24/ II	RTS 24/ II				
3	712500831R00	Odstanění ochranné textilie krytiny střech Geofiltek	m2			326,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II				
4	712500831RT1	Odstanění fóliové krytiny střech z ploch jednotlivé do 10 m2 - Alkorplan	m2			427,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II				
5	713100813R00	Odstanění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm Polystyrén EPS 100 - tl.100mm	m2			673,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II				
6	721210822R00	Demontáž střešní vpusti DN 100	kus			832,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II				
Díl: 712												
7	711151111R00	Izolace proti vlhk. vodorovná samolepicím pásem	m2			1 205,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II				
8	712361703RT1	Povlaková krytina střech do 10°, fólii lepenou 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2			3 140,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II				
9	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad, textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2			636,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II				
10	712461703RT1	Povlaková krytina do 30°, fólii lepenou v ploše 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2			41 450,26	RTS 24/ II	RTS 24/ II				

Položkový rozpočet

S: 2011103	Střecha - VŠB
O: 0002	Oprava střechy a světlíků
R: 1001	Oprava střechy a světlíků

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11	712491172R00 Povlaková krytina střeš. do 30°, ochran. textilie	m2	130,55200	76,60	10 000,28	RTS 24/ II	RTS 24/ II
12	712961703RT1 Zesílení spár fólií přilepenou v ploše rš. 330 mm 1 vrstva - fólie ve specifikac	m			4 240,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
13	712961901RT1 Údržba proniků střeš. fólií lepenou, zalití okrajů 1 vrstva - fólie ve specifikaci	kus			1 158,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
14	712971801RZ7 Překrytí spár fólií PVC přitav.k podkladu do 20 cm 1 vrstva - vč. dodávky fólie 804 2,0 mm	m			103 375,36	RTS 24/ II	RTS 24/ II
15	283220182R Fólie hydroizolační PVC-P, ALKORPLAN 35034 tl. 1,5 mm	m2			50 882,30	RTS 24/ II	RTS 24/ II
16	62852269R Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 30 STICKER PLUS, samolepicí 10*1,10	m2			2 519,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
17	69366198 Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2			7 354,38	RTS 24/ II	RTS 24/ II
18	998712203R00 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%			11 749,95	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 713							
19	713141131R00 Izolace tepelná střeš. plně lep. 1.vrstva	m2			3 645,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
20	283759026R Deska izolační EPS 100 tl. 100 mm	m2			3 316,50	RTS 24/ II	RTS 24/ II
7 166,86							

Položkový rozpočet

S: 2011103	Střecha - VŠB
O: 0002	Oprava střechy a světlíků
R: 1001	Oprava střechy a světlíků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
21	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%			205,36	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 721							25 825,28	
Vnitřní kanalizace								
22	721233116R00	Vtok sřešní - montáž	kus			9 160,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
23	721234111RT2	Vtok sřešní PP HL62BH pro pochůznou střechu živičný pás, nerez mřížka D 160 mm	kus			16 060,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
24	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%			605,28	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: D96							2 980,81	
Přesuny suti a vybouraných hmot								
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			314,85	RTS 24/ II	RTS 24/ II
26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t			200,54	RTS 24/ II	RTS 24/ II
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			201,21	RTS 24/ II	RTS 24/ II
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			17,65	RTS 24/ II	RTS 24/ II
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			289,12	RTS 24/ II	RTS 24/ II
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			32,22	RTS 24/ II	RTS 24/ II
31	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t			1 925,22	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: VN							12 369,76	
Vedlejší náklady								
32	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			0,00	Vlastní	Indiv
33	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			0,00	Vlastní	Indiv
34	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			5 622,62	Vlastní	Indiv
35	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			0,00	Vlastní	Indiv
36	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			3 935,83	RTS 24/ II	Indiv
37	VRN5	Provoz investora	Soubor			2 811,31	Vlastní	Indiv
38	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			0,00	Vlastní	Indiv
39	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor			0,00	Vlastní	Indiv