

20. 06/2011/AB
se smlouvou č. 04/011/11
23. 06/2011/2072/1111

I. SMLUVNÍ STRANY

1. TH REAL, a.s.

IČO: 26430479; DIČ: CZ26430479

se sídlem: Thunovská 27, čp. 192/III, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

zastoupená: Ing. Františkem Tesařem — členem představenstva, Janem Bálkem — členem představenstva

Zástupci oprávnění k jednání:

- ve věcech smluvních: Jan Bálek
- ve věcech technických: Ing. Václav Fajmon

(dále „objednatel“)

a

2. NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV

IČO: 750 32 333; DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. čp. 162/III, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou za který jedná

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISTĚ V HL. MĚSTĚ PRAZE

se sídlem Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1

zastoupené ředitelem PhDr. Michaellem Zachařem

bankovní spojení: KB Praha 1, č.ú.: 17030-011/0100

Zástupci oprávnění k jednání:

- ve věcech smluvních : PhDr. Michael Zachař, ředitel
- ve věcech technických : PhDr. Jarmila Čiháková

(dále jen „zhotovitel“)

se na základě provádění nových zemních zásahů dohodli na uzavření

DODATKU č. 2

ke smlouvě O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU ze dne 15.3.2011 a jejího dodatku č. 1 ze dne 28.3.2011

podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, za použití § 536 a násl. obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Dodatkem se mění:

článek II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

se doplňuje následujícím způsobem: Stavba je prováděna v souladu se stavebním povolením čj. Výst. 017552/2006-Hs-3/192 ze dne 19.4.2006, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

článek III. PŘEDMĚT DOHODY

Doplňuje se odstavec 4 následujícím způsobem:

Záchranný archeologický výzkum, který je předmětem Dodatku č. 2, proběhne na spodní části zahrady domu čp. 192/III (zahrada na pozemku p.č. 512 v k.ú. Malá Strana) v rozsahu ověřeného projektu. Je vyvolán snižováním terénu na renesanční úroveň o hloubku průměrně 2,4 m (zářez do svahu), na výšku +1060 nad nulou stavby (232,93 m n.m. dle měření RPS). Objednatel jakožto stavebník byl informován, že u západního okraje zahrady byla renesanční úroveň prokazatelně výše než je plánovaná snížení a že starší situace vystupující nad úroveň +1060 jsou památkově chráněny a zůstanou zachovány.

článek IV. MÍSTO, ROZSAH A DOBA TRVÁNÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Odstavec 1. se doplňuje následujícím způsobem:

Poslým archeologickým výzkumem podle tohoto dodatku bude odstraněno 930 m³ historických terénů, z nichž přibližně 426 m³ jsou terény subrecentní, a dle odborného předpokladu minimálně 20 m³ terény středověké. V projektu pro stavební povolení ověřeném stavebním úřadem je pro snížení terénu zahrady uvedena odlišná výška - +1360 nad nulou stavby. Tento údaj však nevyhovuje o dně výkopu a rozsahu zásahu do historických vrstev, ale je výškou finálního povrchu. Dle prováděcí dokumentace výkop dosáhne hloubky 1060 nad nulou stavby.

článek V. NÁKLADY ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

V souladu se Smlouvou budou náklady na terénní činnost účtovány podle počtu odpracovaných hodin dle hodinových sazeb, které v roce 2012 zůstávají stejné, jak je uvedeno ve Smlouvě.

Odstavec 2. se doplňuje následujícím způsobem:

Výpočet pro kvalifikovaný odhad nákladů plnění podle tohoto dodatku je uveden v Příloze 2 tohoto Dodatku. Náklady na terénní práce bez DPH, včetně evidence, mytí a identifikace nálezů, podle odborného odhadu učiněného na základě dosud známých poznatků nepřekročí částku 567 950,- Kč. Celkové náklady na záchranný archeologický výzkum při snižování spodní části zahrady o hloubku cca 2,4 m včetně zpracování a režie nepřekročí částku 764 461,- Kč.

Přerušení prací na výše než dvě hodiny ze strany souvisejících činností (např. vážnoucí odvoz) je bráno jako překážka v práci a o vzniklé náklady v hodinových sazbách, uvedené v deníku výzkumu, se navyšuje maximální částka terénní části výzkumu.

článek VII. OSTATNÍ PODMÍNKY ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Doplňuje se další odstavec:

10. Snižování terénu zahrady probíhá postupem záchranného archeologického výzkumu a s ohledem na to postup a rozsah prací, včetně práce bagru zajištěného objednatelem v součinnosti se zhotovitelem stavby, probíhá dle pokynů vedení archeologického výzkumu.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

V Praze dne 15.8. 2012

.....
za zhotovitele

PhDr. Michael Zachař
ředitel

.....
za objednatele

Ing. František Tesař, Jan Bálek
členové představenstva

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
územní odborné pracoviště
v hlavním městě Praze
Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1
-15-

TH REAL, a.s.
Thunovská 192/27
Praha 1 - Malá Strana
PSČ 118 00