

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: Pardubický kraj, IČO: 708 92 822
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

Kontaktní osoba ve věcech správy majetku:

a

vypůjčitel: Pardubický spolek historie železniční dopravy
IČO: 481 60 733, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice
zastoupený jednatelem Oldřichem Čížkem
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl L, vložka 297

Kontaktní osoba ve věci zajišťování provozu a údržby předmětu výpůjčky:

tuto

smlouvu o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel tímto prohlašuje, že se na základě v budoucnu uzavřené kupní smlouvy se společností České dráhy, a. s., stane vlastníkem pozemků označených jako **st. p. č. 56** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 281 m², jehož součástí je budova **č. p. 53** stavba občanské vybavenosti v části obce Rosice, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, **p. p. č. 622/5** ostatní plocha – dráha o výměře 652 m², **p. p. č. 622/7** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 141 m², **p. p. č. 622/9** ostatní plocha – dráha o výměře 636 m², **p. p. č. 622/10** ostatní plocha – dráha o výměře 220 m², **p. p. č. 622/33** ostatní plocha – dráha o výměře 347 m², **p. p. č. 622/35** ostatní plocha – dráha o výměře 270 m², **p. p. č. 622/36** ostatní plocha – dráha o výměře 82 m² a **p. p. č. 728/4** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 329 m², vše v obci Pardubice a **k. ú. Rosice nad Labem**.

Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy, a to ode dne jejich nabytí do vlastnictví půjčitele.

II.

Předmět smlouvy

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy k bezplatnému užívání na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem uvedeným v čl. III této smlouvy.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky dobře znám, neboť zde zajišťuje činnost uvedenou v čl. III. této smlouvy. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém řádnému užívání.

III. Účel výpůjčky

Účel výpůjčky je ve veřejném zájmu pro kulturní účely – **muzejní, exkurzní a přednáškovou činnost, ochranu technického kulturního dědictví zaměřenou zejména na prezentaci historických drážních a silničních vozidel.**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen dohodnutým způsobem a k účelu zde uvedenému. Vypůjčitel je oprávněn v souvislosti s účelem výpůjčky provádět muzejní, exkurzní a přednáškovou činnost a ochraňovat technické kulturní dědictví zaměřené na zachovávání, provozování a prezentaci historických drážních a silničních vozidel a souvisejících artefaktů široké veřejnosti, podporovat a propagovat železniční dopravu a veřejnou dopravu vůbec jako alternativu obecně šetrnější k životnímu prostředí, dále organizovat a pořádat jízdy historických železničních a silničních vozidel.

Předmět výpůjčky nesmí být využíván ke komerčním účelům, s výjimkou činností, u kterých bude generovaný příjem zcela využit pro účel výpůjčky uvedený v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že porušením této povinnosti není, bude-li pro účel uvedený v tomto článku od veřejnosti vybíráno přiměřené vstupné, úplatně poskytovány upomínkové sběratelské a dárkové předměty či publikace, propagační a popularizační služby a materiály s tematikou železničních a silničních vozidel apod. a bude-li pro veřejnost zajištěno přiměřené zázemí (např. toalety, parkování, nabíjecí stanice pro elektrokola, občerstvení, prodej balených potravin apod.). V pochybnostech, jde-li o komerční činnost, je třeba požádat o předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel je povinen sám zajistit na své náklady a vlastnit veškerá povolení, která jsou pro jeho činnosti vykonávané na anebo v nemovitých věcech podle platného právního řádu nezbytná. Za tímto účelem je oprávněn zastupovat v případných správních řízeních půjčitele.

Tato smlouva není listinou dokládající souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184 odst. 2 písm. c) a § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu ke změně užívání, stavebním úpravám a opravám apod. je vždy nutný písemný předchozí souhlas vlastníka předmětu výpůjčky.

Běžné opravy a údržbu nemovitého majetku nezbytné pro činnost vypůjčitele provádí vypůjčitel na svoje náklady.

Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn zajišťovat provoz předmětu výpůjčky prostřednictvím jiné třetí osoby, popř. přenechat jiné třetí osobě předmět výpůjčky do nájmu ani další výpůjčky, a to ani zčásti.

IV. Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy k bezplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a to od právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch Pardubického kraje k pozemkům uvedeným v prvním odstavci čl. I. této smlouvy.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo odstoupením od smlouvy.

Půjčitel dále může písemně vypovědět tuto smlouvu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy o výpůjčce nebo užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu v rozporu se sjednaným účelem smlouvy nebo provádí-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavební a jiné úpravy.

Odstoupit od smlouvy může půjčitel i v případě, že se vypůjčitel chová takovým způsobem, že půjčiteli vzniká značná škoda, nebo mu hrozí škoda velkého rozsahu. Vypůjčiteli bude dána možnost vzniklou škodu v přiměřené lhůtě odstranit. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. V pochybnostech o doručení se má za to, že odstoupení bylo doručeno uplynutím 10. dne ode dne předání poštovní přepravy. V případě odstoupení od smlouvy, nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech povinností stanovených právními předpisy ČR ve vztahu k předmětu výpůjčky, dále za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny a dalších povinností stanovených platnými právními předpisy pro provoz nebo činnosti vypůjčitele dle účelu stanoveného v čl. III. této smlouvy prováděných vypůjčitelem na nebo v předmětných nemovitých věcech, a to zejména provádění pravidelných kontrol a revizí předmětu výpůjčky.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy si je vypůjčitel vědom polohy nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.).

Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vztahu k předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy, za tím účelem je vypůjčitel povinen umožnit mu na předmět výpůjčky kdykoliv vstup.

Případné škody, které vypůjčitel zaviní sám nebo osoby, jimž vstup do objektu umožní, odstraní sám vlastním nákladem, bez jakéhokoli finančního nebo jiného vyrovnání ze strany půjčitele.

Předmět výpůjčky bude majetkově pojištěn v rámci pojistné smlouvy Pardubického kraje, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vypůjčitel je povinen sjednat pojištění vztahující se na případné škody, které by mohly vzniknout osobám, jimž umožní vypůjčitel vstup (např. návštěvníkům) do předmětu výpůjčky na jejich majetku či zdraví a také pojištění movitých věcí umístěných v předmětu výpůjčky.

Náklady spojené s provozem a údržbou předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit sám ze svých prostředků, prostředků sponzorů, případně jiných prostředků a nebude požadovat jejich úhradu na půjčiteli. Případný finanční výtěžek z činností, které tvoří účel výpůjčky, jako např. vstupné, náleží vypůjčiteli a ten je povinen výtěžek použít pouze na zajištění provozu a údržby předmětu výpůjčky nebo pro muzejní činnosti vypůjčitele.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude vlastním nákladem zabezpečovat běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změny na věci, změny v užívání, stavební a jiné úpravy. V případě, že půjčitel tento písemný souhlas vydá, provede vypůjčitel případné úpravy a změny vlastním nákladem bez nároku na jakékoli finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

Vypůjčitel bude vůči půjčiteli vystupovat jako jediný právní subjekt odpovědný za veškerou činnost v předmětu výpůjčky, včetně činnosti jiných právnických i fyzických osob vztahujících se k zajištění účelu výpůjčky.

Smluvní strany sjednávají, že náklady za služby, spotřebu energií a vody spojené s užíváním předmětného majetku uhradí vypůjčitel. Vypůjčitel si za tímto účelem s dodavateli uzavře příslušné smlouvy.

Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.

VI.

Omezení váznoucí na předmětu výpůjčky – věcná břemena zatěžující nemovité věci

K pozemku označenému jako p. p. č. 622/9 ostatní plocha – dráha v obci Pardubice a k. ú. Rosice nad Labem vázne věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1899-801/2020 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-2001696 ze dne 22. 5. 2023 vkladované pod číslem řízení V-5604/2023-606 s právními účinky zápisu k okamžiku 9. 6. 2023 07:15:00.

K pozemku označenému jako p. p. č. 622/33 ostatní plocha – dráha v obci Pardubice a k. ú. Rosice nad Labem vázne věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat kabelové vedení SEE v rozsahu dle geometrického plánu č. 1918-687/2022 s oprávněním pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. B 640 200 150 23 ze dne 8. 1. 2014 vkladované pod číslem řízení V-944/2024-606 s právními účinky zápisu k okamžiku 30. 1. 2024 06:50:00.

Kopie smluv uvedených v tomto článku budou předány při podpisu této smlouvy.

VII.

Věcná břemena sloužící ve prospěch nemovitých věcí

Na základě v budoucnu uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti mezi Pardubickým krajem a společností České dráhy, a. s., bude zřízena pozemková služebnost stezky a cesty zatěžující služebný pozemek označený jako p. p. č. 622/3 ostatní plocha – dráha, který je v katastru nemovitostí zapsán na listu vlastnictví č. 10152 pro obec Pardubice a k. ú. Rosice nad Labem ve vlastnictví společnosti České dráhy, a. s., ve prospěch panujících pozemků označených jako p. p. č. 622/35 ostatní plocha – dráha a st. p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Rosice nad Labem, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. Rozsah zatížení služebného pozemku služebností je vymezen šrafováním v geometrickém plánu č. 1945-243/2023 pro k. ú. Rosice nad Labem, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje počínat si tak, aby nezpůsobil škodu na služebném pozemku, a zejména je povinen ihned odstraňovat každá znečištění a poškození vzniklá při výkonu práva ze služebnosti. Vypůjčitel ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu služebného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 1945-243/2023 pro k. ú. Rosice nad Labem.

VIII. Předání předmětu výpůjčky

Fyzické předání předmětu výpůjčky bude vždy provedeno zástupci půjčitele a vypůjčitele na základě písemného předávacího protokolu, jehož součástí budou kopie uzavřených smluv podle předchozího článku.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel fyzicky předá předmět výpůjčky nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

IX. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Na základě v budoucnu uzavřené kupní smlouvy se společností České dráhy, a. s., přejdou v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. na Pardubický kraj práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy č. 2647100620 ze dne 24. 8. 2020 uzavřené mezi společností České dráhy, a. s., a Pardubickým spolkem historie železniční dopravy.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy uvedené v prvním odstavci tohoto článku, a to ode dne data účinnosti této smlouvy o výpůjčce.

X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch Pardubického kraje k pozemkům uvedeným v prvním odstavci čl. I. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jakékoli změny této smlouvy o výpůjčce mohou být provedeny pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/2525/24 ze dne 16. 9. 2024
Vyvěšeno: 6. 8. 2024
Sejmuto: 16. 9. 2024

V Pardubicích dne 30. 9. 2024

V Pardubicích dne 30. 9. 2024

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Pardubický spolek historie železniční
dopravy
Oldřich Čížek
jednatel