

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 3.10.2024

Název veř. zakázky: PB Pavlovice 53 – trhliny v budově

**Zhotovitel: MiRa Engineering s.r.o.
se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 60200 Brno**

Objednatel: Lesy České republiky, s.p. – Oblastní ředitelství Zlín

**Název akce (majetku):
PB Pavlovice 53 –
trhliny v budově**

Charakter akce:

I N

Číslo objektů:
SO 01
SO 02
SO 03
SO 04

Stavební díly:

Popis změny:

1. Nová elektroinstalace přístavby hl. budovy včetně osvětlení, nové rozvody datového kabelu a příprava na dobíjecí stanici.
2. Realizace dodatečné vodorovné izolace stěn, provozní budovy.
3. Realizace statického zajištění přístavby ocelovými táhly, dle dodatečného návrhu statika.
4. D+M nových výplní otvorů za stávající (1x okno, 1x vstupní dveře).
5. Realizace obložení štítové stěny provozní budovy palubkami.
6. Výměna okapů a svodů v prostoru nádvoří včetně napojení na kanalizaci.
7. D+M plastových zatravňovacích tvárnic vedle přístupového chodníku.
8. Realizace štrkové vrstvy, drenáže, čerpací jímky a dlažby ve sklepě, včetně demolice stávající příčky ve sklepě.
9. Reprofilace stěn sklepa sanačními maltami - MNP.
10. Rozšíření rozsahu geometrického plánu o poslučování a změnu druhu pozemků v okolí stavby.
11. Změna termínu dokončení realizace stavby.

Zdůvodnění změny:

1. Z důvodu nevyhovujících stávajících vnitřních elektrorozvodů a rozvodu datového kabelu, dojde k realizaci rozvodů nových dle platných norem.
2. Z důvodu absence vodorovné izolace stěn a zavhlého zdiva uvnitř budovy, dojde k dodatečné izolaci ocelovými HV panty a v místě komínu k chemické injektáži.
3. Z důvodu prasklin na objektu provozní budovy, výšky a plochy komínu, který po zatížení větrem vyvolává velké namáhání objektu dojde ke stažení ocelovými táhly. Přesný postup je stanoven samostatným statickým posudkem, který byl dodán projektantem.
4. Z důvodu zjištění nevyhovujícího stavu stávajících výplní po jejich vybourání dojde k osazení nových výplní otvorů.
5. Z důvodu sjednocení rázu budovy bylo dohodnuto, že dojde k obložení štítové stěny palubkami provozní budovy ve stejném duchu, jako je obložen štít hlavní budovy hájenky.
6. Z důvodu špatného stavu stávajících okapů a svodů na provozní budově v prostoru nádvoří, dojde k jejich výměně za nové, součástí této opravy bude i napojení přes lapač splavenin do kanalizace.
7. Z důvodu zpevnění prostoru před nově vzniklým hlavním vstupem do provozní budovy (kanceláře revírníka) dojde k položení plastových zatravňovacích tvárnic.
8. S ohledem na stav klenby sklepa (podélná prasklina napříč sklepem) bylo přistoupeno ze statického hlediska k demolici příčky podírající klenbu, dále pro zajištění zvýšení využitelnosti sklepa uživateli

hájenky došlo po vzájemné domluvě objednatele, uživatele a zhotovitele k realizaci nové podlahy ze zámkové dlažby, včetně odvodnění sklepa. 9. S ohledem na zajištění prodyšnosti stěn sklepa bylo upuštěno od realizace sanačních omítek ve sklepe. 10. S ohledem na souběžně probíhající realizaci stavby a její brzké dokončení a záměr LS Bučovice zoptimalizovat pozemkové poměry v okolí budovy objektu Pavlovice 53, dojde k vyhotovení geometrického plánu, který bude sloužit nejenom pro zápis nového stavu budovy po její částečné demolici a stavebních úpravách ale i pro sloučení a změnu druhu pozemku v jejím okolí. 11. S ohledem na výše uvedené skutečnosti dojde k posunutí termínu dokončení díla a to o přiměřenou dobu a to do 31.10.2024.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:			Datum:	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		Ne	
	do časového plánu (Ano/Ne):		ANO	Termín dokončení do: 31.10.2024
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 11 760,00 N:	Bilance: Plus 404 096,84 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 415 856,84 N:	
	Konečná celková cena akce po změně		1 783 455,37	Kč bez DPH
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		1 783 455,37	Kč bez DPH
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum:	Podpis:	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum:		
Přílohy: Položkový rozpočet víceprací a méněprací. Stavební deník				
Poznámka:				