



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Praze 2, Francouzská 147/20, ze dne 30. 6. 2022

PRONAJÍMATEL

-3- Městská část Praha 2
se sídlem: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: panem Janem Korseskou, starostou

NÁJEMCE

Spirit Space s.r.o.
se sídlem: Praha 3, Žižkov, Hartigova 902/71
IČO: 05450411
zastoupený: paní Sabinou Vepřek, jednatelkou
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 293942

NOVÝ NÁJEMCE

Jan Ujčík
se sídlem: Oty Bubeníčka 1612/9, Uhříněves, 104 00 Praha 10
IČO: 08135843

společně dále také jen „smluvní strany“

I.

1. Městská část Praha 2 uzavřela se společností Spirit Space s.r.o. dne 30. 6. 2022 nájemní smlouvu, na základě které se společnost Spirit Space s.r.o. stala nájemcem nebytového prostoru č. 515 o rozloze 57,38 m² situovaného v 1. podlaží domu č. p. 147, ulice Francouzská 20, Praha 2 (dále jen „předmětný nebytový prostor“).
2. Městské části Praha 2 byla dne 16. 9. 2024 doručena Smlouva o koupi závodu uzavřená téhož dne mezi společností Spirit Space s.r.o., jako prodávajícím, a panem Janem Ujčíkem, IČO: 08135843, se sídlem Oty Bubeníčka 1612/9, 104 00 Praha 10, Uhříněves, jako kupujícím, ze které vyplývá, že součástí převáděného závodu je rovněž nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 30. 6. 2022, na základě které prodávající při provozování převáděného závodu užívá předmětný nebytový prostor. Smluvní strany Smlouvy o koupi závodu ze dne 16. 9. 2024 se dohodly jednak, že kupující převezme převáděný závod ke dni 30. 9. 2024, o čemž bude mezi nimi sepsán protokol, a k témuž dni se kupující také stane vlastníkem převáděného závodu a dále že Smlouva o koupi závodu zanikne bez dalšího, nedojde-li nejpozději do 15. 11. 2024 k tomu, že kupující po uzavření tohoto dodatku uhradí řádně prodávajícímu doplatek kupní ceny.

3. Dne 1. 10. 2024 byl městské části Praha 2 jako pronajímateli smluvními stranami Smlouvy o koupi závodu ze dne 16. 9. 2024 předložen v kopii Zápis o předání a převzetí závodu ze dne 30. 9. 2024 podepsaný oběma smluvními stranami Smlouvy o koupi závodu. Z tohoto zápisu vyplývá, že kupující v souladu s dohodou smluvních stran převzal od prodávajícího ke dni sepsání zápisu převáděný závod a jako součást převáděného závodu mimo jiné také předmětný nebytový prostor užívaný na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2022.

II.

1. S ohledem na výše uvedené městská část Praha 2 coby pronajímatel, společnost Spirit Space s.r.o., coby nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2022 a prodávající dle Smlouvy o koupi závodu ze dne 16. 9. 2024 (dále také jen „smlouva o koupi závodu“), a pan Jan Ujčík coby kupující dle uvedené smlouvy o koupi závodu, tímto Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2022 shodně deklarují, že pan Jan Ujčík na základě smlouvy o koupi závodu převzal ke dni 30. 9. 2024 předmětný nebytový prostor od společnosti Spirit Space s. r. o. jako součást převáděného závodu a k témuž dni na něj přešlo rovněž vlastnické právo k závodu a tedy k tomuto dni vstoupil do veškerých práv a povinností nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2022.
2. Společnost Spirit Space s. r. o. a pan Jan Ujčík jako smluvní strany smlouvy o koupi závodu i podpisem tohoto Dodatku č. 1 vůči pronajímateli potvrzují, že mají zájem nadále postupovat podle jimi uzavřené smlouvy o koupi závodu a bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2022 tedy přistoupí kupující k řádnému doplacení kupní ceny a prodávající doplatek kupní ceny řádně přijme, a to nejpozději do 15. 11. 2024. Společnost Spirit Space s. r. o. prohlašuje a podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že o tom, že jí byl řádně uhrazen doplatek kupní ceny dle smlouvy o koupi závodu se společnost Spirit Space s. r. o. bezodkladně písemně vyrozumí pronajímatele.

III.

V ostatním se ujednání nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2022, v platném znění, nemění.

IV.

1. Nájemce a nový nájemce tímto prohlašují, že před podpisem tohoto dodatku sobě vzájemně a rovněž pronajímateli sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni jeho uzavření věděli nebo museli vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, porozuměly mu a souhlasí s ním. Podpisem pak smluvní strany potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 jsou určena pro pronajímatele a po jednom vyhotovení obdrží nájemce a nový nájemce.

Za věcnou správnost:



V Praze dne:

V Praze dne: - 7 -10- 2024

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
8268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
zast. předsedou představenstva
Mgr. Jaroslavem Koubkem, MPA



V Praze dne: 1.10.2024



Nájemce

V Praze dne: 1.10.2024



