



NBU0P0007J4L

Výtisk č.: 1

KOPIE

JOHNSON
CONTROLS

*Exceeding Your
Expectations!*

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. zhotovitele: 14 300 0014

Č.j. objednatele: 1664-17/2004-NBÚ/70

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Česká republika

Národní bezpečnostní úřad, organizační složka státu

se sídlem: Na Popelce 2/16

150 06 Praha 56

zastoupená: Mgr. Janem Marešem, ředitelem

IČ: 68403569

bankovní spojení

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

se sídlem: Budějovická 5

140 00 Praha 4

zastoupenou: Ing. Josefem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ: 43871143

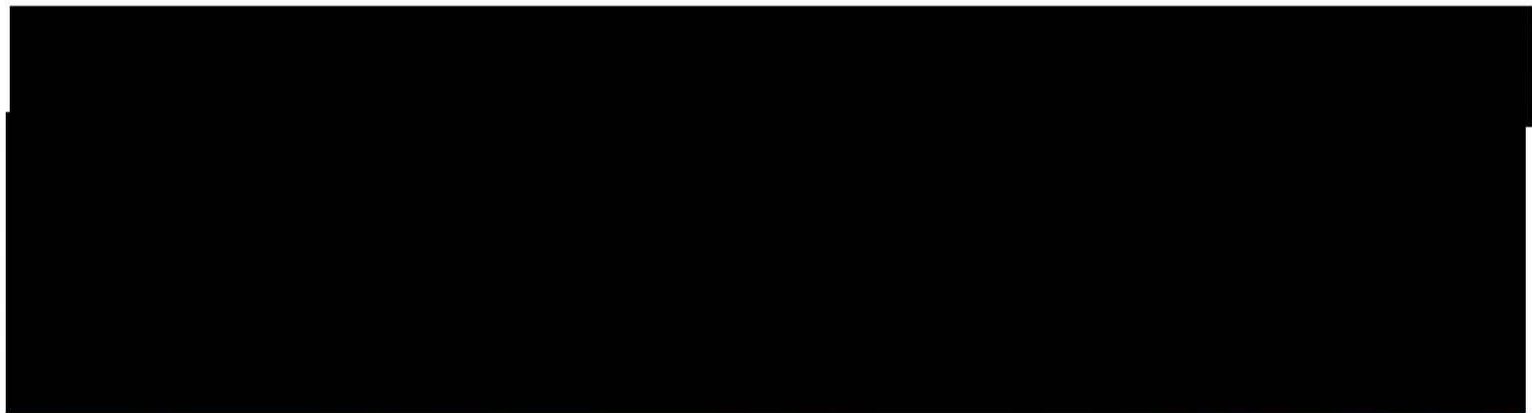
DIČ: 004-43871143

bankovní spojení: ING Bank N.V. Praha

číslo účtu:

firma je zapsána v [redacted] no soudu v Praze, odd. C, vl. 7333

(dále jen „zhotovitel“).



1.0. Předmět a místo plnění smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele dodávky tepelné energie včetně zajištění nepřetržitého provozu technologického zařízení budov A a B v sídle objednatele (dále jen „dílo“).

2.0. Podmínky provedení díla

2.1. Zajištění dodávky tepelné energie bude probíhat následujícím způsobem:

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít jménem objednatele smlouvu s Pražskou plynárenskou a.s., o zajištění dodávek plynu. Objednatel pro tento účel vystaví pro zhotovitele plnou moc.

2.1.3. Zhotovitel bude pro objednatele v kotelnách, které jsou umístěny přímo v budovách A a B objednatele, vyrábět tepelnou energii a dodávat ji do topných systémů těchto budov. Pro potřeby provádění díla bude zhotovitel vystupovat jako provozovatel těchto zařízení.

2.2. Zajištění nepřetržitého provozu technologických zařízení budov bude probíhat následujícím způsobem:

2.2.1. Zhotovitel bude periodicky kontrolovat řádnou funkci systému měření a regulace.

2.2.2. Zhotovitel bude periodicky kontrolovat řádnou funkci technologického zařízení budov.

2.2.3. Zhotovitel na své náklady zhotoví připojení na nepřetržitý servisní dispečink firmy zhotovitele (Hardware použitý pro toto připojení zůstane majetkem zhotovitele). Toto propojení bude zajišťovat nepřetržitou pohotovostní službu s nástupem na odstranění poruchy již do 180 minut. Zhotovitel se zavazuje poskytovat bezplatně servis v rozsahu do 4 hodin za každý kalendářní měsíc. Pokud nebude doba servisu v tomto rozsahu v kalendářním měsíci vyčerpána, nelze ji převést do následujícího měsíce.

2.2.4. Zhotovitel bude provádět pravidelné monitorování techniky prostředí budov ze vzdáleného dispečinku zhotovitele. Touto službou se rozumí pravidelná kontrola jednotlivých funkcí technologických zařízení, přestavování provozních parametrů, případně odstraňování poruch.

2.3. Provádění běžné provozní údržby technologických zařízení budov předepsané jednotlivými výrobci se týká zejména těchto činností:

2.3.1. Údržba tlakových nádob

2.3.2. Údržba čerpadel a kompresorů

2.3.3. Údržba kohoutů a ventilů

2.3.4. Údržba elektrických motorů

2.3.5. Údržba zařízení na rozvod elektřiny

2.3.6. Údržba kotlových jednotek

2.3.7. Údržba vzduchotechniky a klimatizace

2.4. Provádění inspekčních činností:

2.4.1. Zhotovitel bude provádět na technologických zařízeních budov následující inspekční činnosti:

Zařízení M+R	Perioda údržby v měsících
Grafická centrála	
kontrola funkčnosti počítače centrály, kontrola periferních zařízení	6
kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění	6
zálohování dat pro zpětnou diagnostiku systému - zálohování provozních dat z OWS a udržování velikosti databázi v rozumných mezích z důvodu dalšího zpracování, čištění archivních dat - záloha programů řídících jednotek, vč. vnitřních dat - zálohování a kontrola pracovních bodů a korekce inicializačních hodnot v DDC a NCU - zálohování a kontrola limitních hodnot analogových vstupů	6
kontrola spolehlivosti harddisku „scandisk“, příp. „defragmentace“ (po zastavení OWS)	6
uvolnění místa na harddisku (odmazání starých historií, trendů a totalizací)	6
revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů - upload, diagnostika, údržba CS modelů (Control System), upload JC Basiců, kontrola vyřízení jednotlivých NCU - komplexní, příp. funkční kontrola jednotlivých zařízení	6
nastavení a úprava časových a událostních programů	6
DDC zařízení	
kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku	6
kontrola nastavení alarmových mezí	6
kontrola nastavení času a data	6
kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů	6
korekce ekvitemních křivek podle požadavku uživatele	6
drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	6
nastavení a úprava časových programů	
Rozvaděče	
kontrola dotažení na svorkovnicích	6
přezkoušení stavu ochrany (jistí, pojistka)	6
kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)	
kontrola správnosti montáže snímače	6
kontrola dotažení na svorkovnicích	6
přezkoušení mechanické pevnosti	6
kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	6
kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)	
kontrola dotažení na svorkovnicích	6
kontrola správnosti montáže snímače	6
přezkoušení kvitování	6
kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	6
kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)	
kontrola správnosti montáže	6
kontrola dotažení na svorkovnicích	6
příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	6
přezkoušení funkce koncových spínačů	6
přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	6
přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	6
přezkoušení ručního ovládání	6
přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	6
kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	6
přezkoušení havarijních nastavení	6
kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	6

Seznam veškerých prací prováděných na technologii topení, vzduchotechniky a chlazení	Perioda údržby v měsících
• topení:	
provozování kotleny podle provozního řádu	nepřetržitě
odborná prohlídka kotlen	12
seřízení kotlů a hořáků	12
protokol o emisích	12
kontrola, příp. doplnění přísad do chemické úpravy vody	3
revize kouřových cest	3
provozní revize plynových zařízení	12
revize plynových čidel	12
funkční zkouška plynových čidel	12
revize tlakových nádob	12
• tepelné čerpadlo:	
pravidelná servisní prohlídka	6
• VZT:	
výměna filtračních vložek	podle potřeby
kontrola napnutí klínových řemenů, příp. výměna	6
kontrola stavu ložisek, příp. mazání	6
kontrola ventilátorů	6
kontrola stavu klapek	6
kontrola čistoty, příp. čištění výměníků	6
kontrola stavu žebér výměníků	6
překontrolování elektroinstalace	6
revize PPK	
• chladicí stroj:	
pravidelná servisní prohlídka	6

2.5. Vedení, příp. zpracování předepsaných provozních dokladů:

2.5.1. Zhotovitel povede technickou dokumentaci včetně všech jejich úprav a změn a zpracuje tyto předepsané provozní doklady:

- provozní řád klimatizačních zařízení a kotleny
- provozní knihy vzduchotechniky, chladicích strojů, kotleny, velínu apod.
- plán revizí
- plán periodické kontrolní činnosti a údržby
- revizní knihy kotlů, VZT protipožárních klapek a ostatních výše uvedených revizí
- knihy odečtů energií, měřidel dodavatelů energií (PRE, Pražská plynárenská a.s., PVK)

2.6. Zajištění náhradních dílů a údržbového materiálu:

2.6.1. Zhotovitel bude zajišťovat veškeré náhradní díly a údržbový materiál.

2.6.2. Nákupy náhradních dílů a údržbového materiálu je možné provést pouze na základě předchozího souhlasu objednavatele. Vzniklé měsíční náklady za náhradní díly a údržbový materiál budou fakturovány zpětně s kompletační přírůzkou 5 %.

2.6.3. V případě nebezpečí z prodlení bude zajištění nákupu náhradních dílů a provedení opravy realizováno bez projednání s objednatelem a to pouze v případě, že pověření zaměstnanci objednatele (podle bodu 8.2. smlouvy) nejsou běžnými prostředky k dosažení. Zhotovitel bude objednatele následně informovat.

2.7. Zajištění revizí, odborných prohlídek, servisních prací:

2.7.1. Zhotovitel bude zajišťovat provedení všech revizí, odborných prohlídek a servisních prací předepsaných výrobcí zařízení nebo platnými předpisy.

2.7.2. V ceně za dílo jsou zahrnuty náklady na provedení servisních prací, prohlídek a revizí uvedených v bodě 2.4.1.

2.7.3. Ostatní potřebné revize s periodou provádění delší než 12 měsíců budou zhotovitelem zajištěny a přeučtovány zvlášť.

2.8. Další činnost zhotovitele v záruční době:

2.8.1. Zhotovitel je povinen připravit objednateli písemné podklady pro uplatnění případné reklamace u dodavatele stavby budov A a B v sídle objednatele s doporučeným termínem pro odstranění závad.

2.8.2. Hrozí-li z důvodu výskytu záruční vady bezprostředně škoda na majetku nebo zdraví, je zhotovitel povinen učinit okamžitá opatření (i provizorní) k jejímu odvrácení. Náklady, které takto vzniknou zhotoviteli v přímé souvislosti s odvrácením hrozící škody, ponese objednatel, který tyto náklady uplatní v rámci reklamace podle bodu 2.8.1.

2.9. Zhotovitel každý rok zpracuje do 30.9. plán údržby, oprav a investic na rok následující.

2.10. Zhotovitel bude zajišťovat funkci energetika v tomto rozsahu:

- sjednávání dodávek energií, diagramů, režimů apod.
- provádění hlavních a podružných odečtů včetně objektů D,E (el.energie, voda)
- zpracování měsíčních výkazů a diagramů o spotřebě energií vč. předávání zpracovaných statistických formulářů vždy do 15. dne následujícího měsíce
- energetické zařízení provozu objektu podle vyhlášených energetických stupňů
- zpracování předepsaných technických výkazů pro magistrátní úřad.

3.0. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo se skládá z pevné a pohyblivé složky a je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Pevná složka ceny reprezentuje provozní náklady. Tato cena je stanovena na dobu 12-ti měsíců a může být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem upřesněna, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

3.3. Pohyblivá složka ceny je určena na základě ceny zemního plynu, která je stanovena cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu ČR. Podmínky dodávek zemního plynu odběratelům jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy. Zhotovitel bude upravovat cenu pohyblivé složky vždy na základě posledního cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu ČR s platností tohoto rozhodnutí.

3.4. Cena za pevnou složku tepelné energie bude stanovena na základě jedné dvanáctiny celkového množství roční předpokládané výroby tepelné energie.

3.5. Cena za pohyblivou složku bude stanovena na základě odebraného tepla z kotlen A a B objednatele za kalendářní měsíc. Odečet odebraného tepla bude proveden vždy k poslednímu dni měsíce, nebo k následujícímu pracovnímu dni, pokud poslední den měsíce není pracovní den.

- 3.6. Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy do 15-tého dne následujícího měsíce. Datum zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného měsíce.
- 3.7. Zhotovitel bude na požádání provádět pro objednatele za úhradu drobné opravy nad rámec běžné údržby zahrnuté v ceně za dílo. Cena u drobných oprav se bude určovat na základě hodinové sazby správce objektu 350,-Kč/hod. + materiál + případné cestovné + DPH.
- 3.8. Cena, za případné servisní práce zhotovitele nad rámec provádění díla, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů, cestovné a DPH.
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| práce v pracovní dny od 8-16 hod. | 600,- Kč/hod./os. |
| Ostatní | 800,- Kč/hod./os. |
- 3.9. Zhotovitel v rámci provádění díla poskytne drobný spotřební materiál (mazadla, čisticí prostředky, drobný spojovací materiál, vrtáky, hmoždinky, apod.).
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu 20 % z cen ceníku náhradních dílů zařízení měření a regulace zhotovitele.
- 3.11. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.12. Každý daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále též číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 3.13. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat na adresu objednatele.

4.0. Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn provádět a zajišťovat pouze činnosti stanovené jako dílo v předmětu smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen objednateli okamžitě hlásit veškeré havarijní stavy na zařízení budov včetně případných rozdílů mezi dokumentací stávajícího stavu a skutečným stavem dodaného technologického zařízení. Objednatel je povinen neprodleně projednat se zhotovitelem způsob odstranění takovéto závady.
- 4.3. Vady díla způsobené zaviněním objednatele nejsou porušením závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel může pro výkon činností podle bodu 4.2 pověřit odborně způsobilou třetí osobu. Za výkon činností třetí osobou zodpovídá zhotovitel stejně, jako by tuto činnost prováděl sám.

- 4.5. Zhotovitel smí samostatně vstoupit pouze do prostor objednatele, od kterých má písemně přidělené klíče, do ostatních prostor pouze za přítomnosti pověřeného zaměstnance objednatele, uvedeného v bodu 8.2.
- 4.6. Zhotovitel bude provádět dílo na svůj náklad a své nebezpečí. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla obecně závazné právní předpisy, platné technické normy a interní předpisy objednatele.
- 4.7. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé působením vyšší moci.

5.0. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat, zda zhotovitel při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy a obecně závazné právní předpisy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje požádat o výjimku Ministerstvo financí, v souladu s § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k bezúplatnému užívání částí nemovitostí v nichž se nacházejí tepelná zařízení sloužící pro výrobu a distribuci tepla a souboru tepelných zařízení a prostorů s výrobou tepla a dalších věcí nezbytných pro zajištění účelu této smlouvy. Předání a převzetí výše uvedených prostor a vybavení bude stanoveno na základě Smlouvy o výpůjčce, kterou podepíší zástupci obou stran.
- 5.3 Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu plnění této smlouvy bezplatně tři telefonní linky, pro připojení budovy na servisní dispečink zhotovitele, pro funkci automatického telefonního hlásiče poruch a pro provozní potřeby zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje hradit náklady ve skutečné výši za používání telefonní linky /hovorné/ z ústředny objednatele a umístěné v prostorách, v nichž vykonává služby dle této smlouvy, pokud přesáhnou výši 1.500,- Kč bez DPH/měsíc. Částku, která převyšuje 1.500,- Kč bez DPH/měsíc a DPH v zákonné výši, bude objednatel přeúčtovávat zhotoviteli vždy do konce měsíce následujícího po sledovaném měsíci. Takto přeúčtované částky uhradí zhotovitel na účet objednatele vždy do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 5.4 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smluvního vztahu parkování služebního automobilu zhotovitele v objektu objednatele.
- 5.5 Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu plnění této smlouvy bezplatně možnost odběru vody a elektrické energie pro zajištění výroby tepla v kotelnách A a B objednatele.
- 5.6 Objednatel předá zhotoviteli technickou dokumentaci stávajícího stavu objektů vč. výchozích revizních zpráv, návodů na obsluhu a údržbu v českém jazyce. Po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen objednateli vrátit obdrženou dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že technickou dokumentaci neposkytne třetím osobám. Objednatel považuje technickou dokumentaci za důvěrné informace ve smyslu § 271 obchodního zákoníku.
- 5.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro provádění díla.

- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo posoudit ekonomičnost vynaložených prostředků na pořízení údržbového materiálu pro případ provádění náležitých opravných prací bez předchozí objednávky objednatele. Případné rozpory budou řešeny dohodou smluvních stran.
- 5.9 Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením uvedeným v čl. 2.0 pro provedení díla..
- 5.10 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na jeho bankovní účet cenu za dílo za předpokladu řádného provedení díla.

6.0. Pojištění, smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,-USD.
- 6.2 V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 3.12. je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelných inspekčních činností podle bodu 2.4. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý týden prodlení, maximálně však do celkové výše 15 000,-Kč.
- 6.4 V případě prodlení zhotovitele s plněním podle bodu 2.2.3. je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ prodlení.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nebude schopen zajistit plnění podle bodu 2.1. po dobu více než 12-ti hodin, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na případy, kdy neschopnost plnění podle bodu 2.1. nebyla způsobena zaviněním zhotovitele (např. výpadek v dodávce plynu Pražské plynárenské a.s.).

7.0. Doba trvání smlouvy, způsoby ukončení smluvního vztahu

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Smluvní vztah je možné ukončit z těchto důvodů a těmito způsoby:
- a) písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo zhotovitele bez udání důvodů s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) dohodou smluvních stran.
 - c) výpovědí objednatele nebo zhotovitele pro závažné porušení závazků této smlouvy jednou ze smluvních stran.

Za závažné porušení závazků zhotovitele se považuje:

- prokazatelné a opakované neplnění předmětu smlouvy
- závažné porušení obecně závazných právních předpisů
- nehospodárné nakládání se svěřenými prostředky

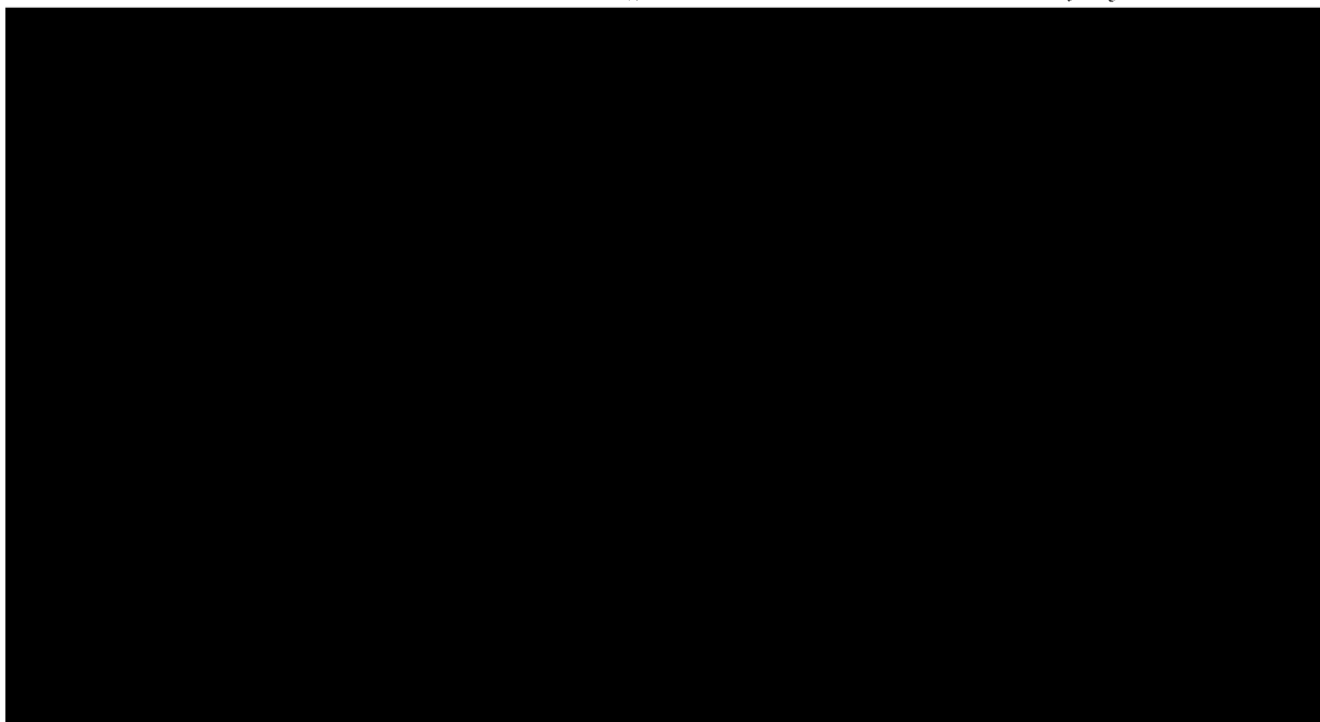
Za závažné porušení závazků objednatele se považuje:

- neuhrazení faktury objednatele v termínu do 30 dnů po splatnosti
- znemožnění přístupu zhotoviteli do objektu a k jednotlivým technologickým zařízením objednatele
- zásahy objednatele do zařízení, které zhotovitel podle čl. 2.0 smlouvy provozuje a to bez vědomí zhotovitele.

Výpovědi ve smyslu bodu 7.2. c) těchto kritérií, musí předcházet reklamační řízení, které písemně svolá poškozená strana v termínu nejdéle do 14 dnů po zjištění závady. Termín a místo reklamačního řízení určuje poškozená strana tak, aby se o něm druhá strana prokazatelně dozvěděla min. 24 hod. před jeho konáním. V případě, že i po uplynutí sjednaného termínu trvá závadný stav, může objednatel nebo zhotovitel smlouvu bez dalšího vypovědět, musí však tak učinit písemně. Výpovědní lhůta je pak dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

8.0. Ostatní ujednání

8.1 Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další informace, týkající se obou



8.4. Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně a místně příslušným soudem se sídlem v Praze.

8.5. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou očíslovaných písemných dodatků.

8.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Přílohy:

č. 1 : stanovení ceny tepelné energie

Za objednatele:

Mgr. Jan Mareš

ředitel Národního bezpečnostního úřadu

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kalina

jednatel

Podpis:

ze dr

JOHNSON CONTROLS		Příloha č. 1 SoD		14 300 0014
Revize čís.:		Datum: 20.4.04		
Název akce:	NBÚ Praha 5, budova A + B - dodávka tepelné energie			
Objednatel:	NBU	Imén:		
Vypracoval:	JCI			
Pohyblivá složka ceny tepla - dodávka tepelné energie				
Předpokládaná roční spotřeba - zemní plyn	1 319 911,11 kWh	0,44 Kč	578 056,15 Kč	
Cena za kapacitu, roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru	9 545,00 Kč/měs.	12	114 540,00 Kč	
Roční cena za energie bez odměny JCI			692 596,15 Kč	
Odměna JCI		9%	65 796,63 Kč	
Roční cena za energie			758 392,79 Kč	
Pevná složka ceny tepla - provozování a technická správa technologického zařízení budovy				
Měsíční sazba				47 775,00 Kč
Roční sazba				573 300,00 Kč
Celkové roční náklady ceny tepelné energie				1 331 692,79 Kč
Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH.				
Předpokládaná výroba tepla	4 751,68 GJ			
Cena tepelné energie:	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH	
- pohyblivá složka (Kč/GJ)	159,61	5%	167,59	
- pevná složka (Kč/GJ)	120,65	5%	126,68	
Celková cena tepelné energie (Kč/GJ):	280,26	5%	294,27	