



Spolufinancováno
Evropskou unií



SMLOUVA O DÍLO

uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění platných předpisů (NOZ) níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

název: **Obec Loukovice**
sídlo: Loukovice 43, 675 22 Stařeč
IČ: 00378127
DIČ: není plátce DPH
statutární zástupce: David Nahodil, starosta obce
telefon: 724 136 088
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: David Nahodil, starosta obce
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: David Nahodil, starosta obce
(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Paměť krajiny, s.r.o.

Zastoupen: Ing. Petr Sedlák, Ph.D., Ing. Jan Deutscher, Ph.D., jednatelé
Sídlo: Všetičkova 615/5, 602 00 Brno
IČ: 29306922
DIČ: CZ29306922
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., Brno
Číslo účtu: 2600245721/2010

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 72860

Osoby oprávněné k jednání ve věcech:

smluvních: Ing. Petr Sedlák, Ph.D., Ing. Jan Deutscher, Ph.D., jednatelé

technických: Ing. Petr Sedlák, Ph.D., Ing. Jan Deutscher, Ph.D., jednatelé

(dále jen **zhotovitel**)



II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky, na základě svého oprávnění k podnikání akci: „Krajinářské úpravy – Loukovice“ dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 10 dnů od předání díla.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Cena je platná po celou dobu realizace.
2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

Celková cena bez DPH: 1.324.295 Kč

DPH ve výši 21 %: 278.102 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.602.397 Kč

Detailní rozpis ceny	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1. etapa	825.350,-	998.674,-
2. etapa – NP 1. rok	166.315,-	201.241,-
3. etapa – NP 2. rok	166.315,-	201.241,-
4. etapa – NP 3. rok	166.315,-	201.241,-

Cena za dílo může být zvýšena pouze:

- a) pokud Objednatel bude požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace
- b) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou zhotovitele
- c) pokud Objednatel bude požadovat vypustit některé práce, které vyplývají ze zadávací dokumentace
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu
- e) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

V těchto případech bude cena díla změněna tak, že:

- a) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu



- b) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě, příp. dohodnuta s objednatelem

3. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
4. Nabídková cena může být dále měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

IV. LHŮTY REALIZACE

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Zahájení stavby: | září 2024 |
| 2. Dokončení a předání 1. etapy: | 29. listopadu 2024 |

Zakázka bude realizována na etapy takto:

1. etapa – založení části lokálního biocentra ÚSES „Zelniště“ zatravněním a výsadbou dřevin, založení vegetačního liniového prvku mimo skladebné prvky ÚSES – zatravnění a výsadba dřevin.

Nejzazší datum ukončení fyzické realizace 1. etapy: 29.11.2024.

2. etapa – zajištění plné funkčnosti vysazených dřevin formou následné péče.

Nejzazší datum ukončení fyzické realizace 2. etapy: 29.11.2025.

3. etapa – zajištění plné funkčnosti vysazených dřevin formou následné péče.

Nejzazší datum ukončení fyzické realizace 3. etapy: 29.11.2026.

4. etapa – zajištění plné funkčnosti vysazených dřevin formou následné péče.

Nejzazší datum ukončení fyzické realizace 4. etapy: 29.11.2027.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění: obec a k. ú. Loukovice, parc. čísla 351, 356, 299/19 a 299/11 – podrobněji viz projektová dokumentace.

VI. ZÁRUKY

1. Na práce a dodávky provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet v případě 1. etapy ode dne předání a převzetí díla, v případě dalších etap (následná péče o dřeviny) od fyzického ukončení 4. etapy.
3. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
4. Zhotovitel nastoupí k záruční opravě nejpozději do 5 dnů od prokazatelného oznámení závady (např. dopisem, elektronickou poštou), pokud se strany nedohodnou jinak. Odstranění závady provede zhotovitel nejpozději do 10 dnů od nástupu na záruční opravu, pokud se strany nedohodnou jinak.



VII. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Každá faktura musí být označena číslem projektu a jeho názvem:
OPZP_22_1_3_01_00239, AOPK ČR – Z150701000203 – Krajinářské úpravy Loukovice.
3. Platby budou prováděny na základě fakturace po ukončení jednotlivých etap díla na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
5. Fakturace nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, protože zadavatel (objednatel) není osobou povinnou k DPH a stavební práce v této veřejné zakázce neodpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA.
6. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
7. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů po obdržení faktury objednatelům. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2041.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2041 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (AOPK ČR, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel vlastní vinou termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání dle dokončení jednotlivých etap, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení, nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.



4. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad na straně zhotovitele v záruční době do 10 dnů od prokázaného obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.

X. KVALITA PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel může provádět dílo až po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR a technické dokumentaci.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob ve smyslu čestného prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č.183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dnů od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných kontrolách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly. V případě, že objednatel požádá z důvodu neodvratitelné překážky o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.
7. Dílo bude objednateli předáváno dle jednotlivých etap. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně, zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění
8. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku I. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez



zbytečného odkladu dokončit. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
11. Objednateli bude umožněn výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody ve výši min. 750 000,- Kč.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí, lze-li tuto část oddělit od ostatních ustanovení.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
3. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládaných k povolení stavby. Objednatel na svoje náklady zajistí vytýčení a zhotovitel ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za porušení podzemních vedení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního stavu.



6. Smlouvy s dodavateli zboží, prací a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě.
7. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
 - a) Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
 - b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - c) Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.
 - d) Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
9. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně a v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace, nejméně však do konce roku 2041.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení Obchodního zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.



Spolufinancováno
Evropskou unií



5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Brně dne 10.09.2024



Ing. Petr Sedlák, Ph.D.,

Ing. Jan Deutscher, Ph.D., jednatelé

.....
Jméno a příjmení osob oprávněných
jednat za účastníka

