

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 9149003408 o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené dne, měsíce a rok uzavřeli

- 1) České dráhy, a.s.
Se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: [REDACTED]
Její jménem jedná Ing. Václav Petrášek, MBA, ředitel odboru správy nemovitostí
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen ČD)
a
- 2) B.H.S. BOHEMIA, a.s.
se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246
IČ: [REDACTED]
jejím jménem jedná Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen B.H.S.)
a
- 3) First European Enterprise, s.r.o.
se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,
IČ: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466
jejím jménem jedná Marek Štangel, jednatel
(dále jen FEE)

tento

DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ze dne [REDACTED] č.: 9149003408

Preambule

Dne 10.6.2008 byla společností ČD a B.H.S. uzavřena nájemní smlouva č. 9149003408 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které má společnost B.H.S. za tam uvedených podmínek v nájmu část nebytových prostor ve vlastnictví ČD nacházející se v objektu železniční stanice Beroun, č.p. 129, zapsané na LV č. 229, pro k.ú. Beroun, a to za účelem provozování prodejny pečiva – pekárna, dále pak prodej rychlého občerstvení – teplého, studeného, pizzerie, dále na prodejnu květin, prodej čerstvého ovoce a zeleniny, poskytování finančních a směnářských služeb a rovněž poskytování doplňkových služeb přispívajících ke zkvalitnění služeb poskytovaných zákazníkům v rámci sítě ČD, dále pak poskytování a provozování sociálních zařízení a příslušenství (veřejné WC). Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v uzavřené Nájemní smlouvě. Uzavřená Nájemní smlouva

je součástí dílčího plnění Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci, kterou B.H.S. a ČD dne 13.10.2004 uzavřely, a to ve znění jejich následných dodatků.

Dne 23.3.2010 byl mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 3, dále Dodatek č. 3 a č. 4 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků, na základě kterého došlo k tomu, že namísto společnosti B.H.S. vstoupila společnost FEE.

S ohledem na výše uvedené Dodatky č. 3, dále č. 3 a č. 4 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků a s ohledem na ustanovení čl. II Rámcové smlouvy, ve znění všech jejích dodatků, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2, kterým dochází ke změně nájemce shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na změně shora označené Nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. I

I.

1. V textu Nájemní smlouvy se společnost B.H.S. BOHEMIA, a.s., se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ: 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246, IČ: [REDAKCE] jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva zcela nahrazuje společností First European Enterprise, s.r.o., se sídlem Praha 5, Strakonická 120, PSČ: 159 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65466, IČ [REDAKCE], jejímž jménem jedná Marek Štangel, jednatel. Tímto dochází k postoupení veškerých práv vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy ze společnosti B.H.S. na společnost FEE a dále k převzetí veškerých závazků společnosti B.H.S. vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy společností FEE, která tato práva a povinnosti přijímá. ČD níže svým podpisem uděluje s výše uvedeným postoupením práv a převzetím závazků svůj souhlas. Strany se dohodly, že společnost FEE se tímto stává účastníkem shora označené Nájemní smlouvy a společnost B.H.S. tímto přestává být účastníkem shora označené Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení shora označené Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 2 byl sepsán ve 6 vyhotoveních, po dvou vyhotovených pro každou ze smluvních stran a dnem podpisu se stává nedílnou součástí shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany svým podpisem ztvrzují, že obsahu dodatku plně porozuměly, pochopily jeho smysl a následky a tento dodatek odpovídá jejich pravé, svobodné a skutečné vůli.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2010

V Praze dne 01-04-2010

[REDAKCE]
Ing. Václav Petrášek, MBA
za České dráhy, a.s.

[REDAKCE]
Marek Štangel
za First European Enterprise, s.r.o.

[REDAKCE]
Ing. Miroslav Honzík
za B. [REDAKCE] a.s.
140 00 Praha 4