

## DODATEK č. 1

**k pachtovní smlouvě č. 1950148 ze dne 25.09.2019**  
dle § 2332 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

### I. Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*  
dále jen „propachtovatel“

**a**

**Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola**,  
se sídlem Mendelova 131, 256 01 Benešov, IČO: 616 64 651  
zastoupena ředitelkou *PaedDr. Bc. Ivanou Dobešovou*  
dále jen „pachtýř“

### II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se upravuje čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy (**předmět smlouvy**), a to takto:

Tímto dodatkem č. 1 k pachtovní smlouvě se upravuje předmět pachtu, a to tak že se snižuje o pozemky parc. č. 2572/8 o výměře 0,0460 ha, parc. č. 2739/7 o výměře 0,0908 ha, parc. č. 2569/207 o výměře 0,8313 ha, dále se snižuje výměra u pozemků parc. č. 2539/20 z původní výměry 1,4469 ha na novou výměru 1,2319 ha a parc. č. 4352/10 z původní výměry 0,9904 ha na novou výměru 0,7981 ha. celková výměra pozemků 11,2932 ha, v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro město Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Celkem předmět pachtu činí výměru **11,2932 ha**.

2. Tímto dodatkem se mění čl. II. odst. 1 pachtovní smlouvy (**doba trvání pachtu**), a to takto:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 30.09.2029**.

3. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 a odst. 2 pachtovní smlouvy (**pachtovné**), a to takto:
- (1) Pachtovné se sjednává následovně:  
paušální roční pachtovné ve výši **6.000 Kč** za jeden hektar, tj. za celkem propachtované pozemky o výměře **11,2932 ha celkem 67.759,20 Kč za pachtovní rok**.
- (2) Pachtovné je splatné v jedné roční splátce vždy nejpozději do konce prvního měsíce po skončení příslušného pachtovního roku, tedy do 31.10. daného roku na účet č. 30031-320035309/0800 VS 2108000350. Takto upravené pachtovné je splatné **od 01.10.2024**.
4. Prodloužení pachtovní smlouvy a úprava předmětu pachtu bylo schváleno usnesením rady města č. 793-18/2024/RM ze dne 18.09.2024.  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 22.08.2024 do 10.09.2024.
5. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

### III. Ostatní ustanovení

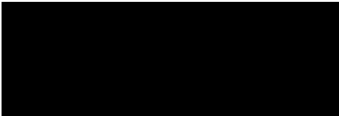
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve **3** vyhotoveních, pachtýř obdrží **1** vyhotovení a propachtovatel **2** vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené pachtovní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne *30.9.2024*

  
**Ing. Jaroslav Hlavnička**  
starosta



VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
a STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA  
256 01 Benešov, Mendelova 131

  
**PaedDr. Bc. Ivana Dobešová**  
ředitelka