

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. **Výzkumný ústav potravinářský Praha, v. v. i.**, (veřejná výzkumná instituce zřízená k 1. 1. 2007 zřizovací listinou MZe č. j.: 22971/2006-11000 ze dne 23. 6. 2006), IČ: 027022, se sídlem v Praze 10, Radiová 7/1285, PSČ 102 00, zastoupený Ing. Marianem Urbanem, PhD., ředitelem instituce jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

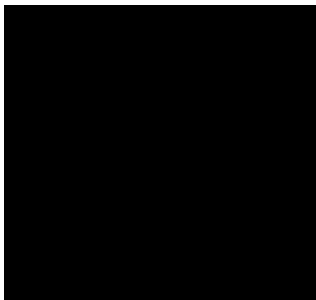
2. **Sophomer s.r.o.**, IČO: 17828431, se sídlem, Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10
Bankovní spojení: Fio banka, číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Bukhardem
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany uzavřely dnešního dne tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne **29.12.2022**

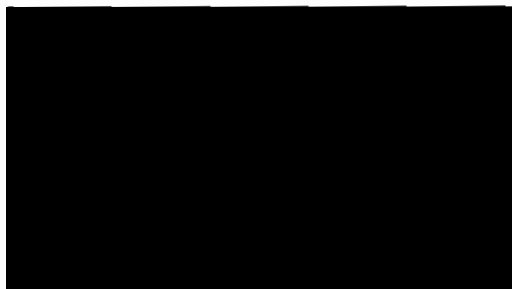
Ve smlouvě se mění Příloha č. 1 takto a je platná od 1.10.2024

V Praze dne

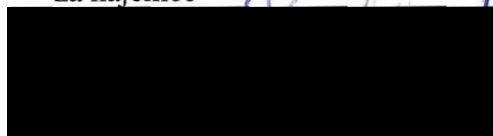
20. 9. 2024



za pronajímatele



za nájemce



Příloha č. 1 - Rozpis nájemného a služeb

typ prostoru	číslo místnosti	m2	měřené elektro	měřená voda
KANCELÁŘ / LABORATOŘ	445	10,08	ano	ne
	417	15,39	ano	ne
	446	34,22	ano	ne
	416	15,39	ano	ne
	447	34,22	ano	ne
	438	37,73	ano	ne
	415	15,39	ne	ne

název položky		Kč/m2	m2	Kč/měsíc
KANCELÁŘ, LABORATOŘ	Kč/m2/měsíc	150,00	162,42	24 363 Kč
SKLAD	Kč/m2/měsíc	80,00	0,00	- Kč
PEVNÁ VENKOVNÍ PLOCHA	Kč/m2/měsíc	50,00	0,00	- Kč
POPLATKY A SLUŽBY (DPH 21%) ostraha, komunální odpad, neměřená elektrická energie, provozní režie				6 285 Kč
POPLATKY A SLUŽBY (DPH 10%) teplo, neměřená voda, srážková voda				5 407 Kč
OSTATNÍ SLUŽBY parkování, telefonní linky, internet, odsávání laboratoře, aj.				1 700 Kč
PRONÁJEM VYBAVENÍ nábytek, přístroje				- Kč
ZÁLOHA na měřené energie				- Kč
CENA CELKEM				37 755 Kč

V Praze dne 20. 9. 2024

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

