

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. 2024/1485

**Smluvní strany:**

**1. Prodávající:** statutární město Hradec Králové  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: Bc. Janem Slavíkem,  
vedoucím odboru správy majetku města  
IČO: 00268810  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101829  
(dále jen „prodávající“)

a

**2. Kupující:** obec Deštné v Orlických horách  
sídlo: č. p. 61, Deštné v Orlických horách  
zastoupená: Ing. Simonou Vlkovou, starostkou obce  
IČO: 00274844  
DIČ: CZ00274844  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1240067399/0800  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**kupní smlouvu  
o prodeji nemovitosti:**

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- pp. č. 1101/1, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
  - pp. č. 1101/2, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
  - pp. č. 1110/2, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
  - pp. č. 1137/3, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
  - pp. č. 1208/7, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda

všechny v k. ú. Deštné v Orlických horách, obec Deštné v Orlických horách, zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 670 (dále též „předmět převodu“).

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovitosti, se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitostí.

## II.

### Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Statutární město Hradec Králové prohlašuje, že při prodeji předmětu převodu není v postavení osoby povinné k dani a prodej je mimo režim DPH.
3. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu ve výši **63.632 Kč** (slovy: Šedesát tři tisíce šest set třicet dvě koruny české). Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.
4. Kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) v celkové výši **63.632 Kč** (slovy: Šedesát tři tisíce šest set třicet dvě koruny české) stanovily smluvní strany dohodou.
5. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu bankovním převodem nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet prodávajícího.

## III.

### Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.
4. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, o povolení vkladu vlastnického

práva kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to až po připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
6. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Proávající je povinen v takovém případě vrátit kupujícímu kupní cenu do 60 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo do 60 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení.

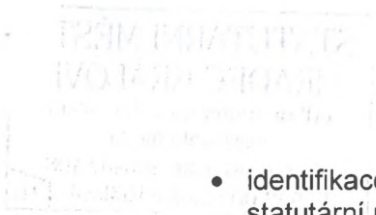
#### IV. Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 4 a 5), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 5 smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Záměr prodat předmět převodu, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 27.05.2024 – 12.06.2024.
6. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/774 ze dne 18.06.2024.
7. Kupující prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách č. 5/16/2024 ze dne 03.09.2024.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení zůstane u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
10. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:



- identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in  
obec Deštné v Orlických horách, IČO: 00274844, č. p. 61, Deštné v Orlických horách, datová schránka: e6zbyn6
- vymezení předmětu smlouvy:  
kupní smlouva – prodej pozemků pp. č. 1101/1, pp. č. 1101/2, pp. č. 1110/2, pp. č. 1137/3, pp. č. 1208/7, všechny v k. ú. Deštné v Orlických horách
- cena: **63.632 Kč**
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

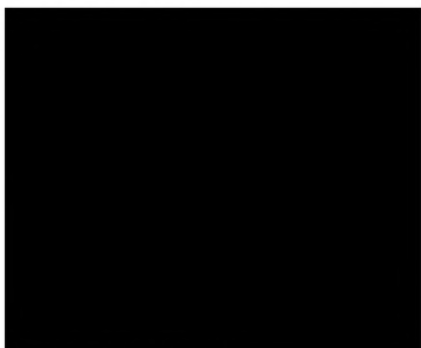
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 09. 10. 2024

V Deštném v Orlických horách dne 10.9.2024

za prodávajícího:

za kupujícího:



**Bc. Jan Slavík**  
vedoucí odboru  
správy majetku města



**Ing. Simona Vlková**  
starostka obce

