



MHMPXP6NO0U7

Stejnopis č. 56



## KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A SLUŽEBNOSTI CESTY

Smlouva č. KUP/35/01/001349/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 1267 a násl., § 1276, § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)



mezi

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Janem Rakem, BBA

pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300015524

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Michalem Blumou

bytem [redacted]

r.č.: [redacted]

a

### Dagmar Zichovou

bytem [redacted]

r.č.: [redacted]

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2407/27 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2407/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 2407/33 – ostatní plocha, zeleň, to vše v kat. území Michle, obec Praha, tak, jak je vše



zapsáno na LV č. 1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 23. 5. 2001 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. **Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 2407/27 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2407/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2825-140/2014, vyhotoveného AGK s.r.o., se sídlem Křížová 47, 150 00 Praha 5, ověřeného dne 22. 12. 2014 Ing. Karlem Fučíkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 108/2014, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 12. 1. 2015 pod č. PGP-4489/2014-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 2407/42 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m<sup>2</sup>, a část pozemku parc. č. 2407/33 – ostatní plocha, zeleň, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2513-058/2012, vyhotoveného Ing. Karlem Fučíkem, se sídlem Svornosti 7, 150 00 Praha 5, IČO: 12589004, ověřeného dne 17. 7. 2012 Ing. Karlem Fučíkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 102/2012, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 16. 8. 2012, pod č. 3023/2012 (geometrický plán je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 2407/41 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 200 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Michle, obec Praha (to vše dále jen jako „předmět koupě“).**

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

Michal Bluma.....id. 1/2

Dagmar Zichová.....id. 1/2

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 24/46 ze dne 23. 2. 2017. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-3356/2016 od 3. 8. 2016 do 24. 8. 2016.

3. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma:

- věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 2407/41 ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25. 11. 2010, v rozsahu GP č. 2190 – 251/2009, spočívajícího v právu umístění a provozování kabelového vedení VN, práva vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení provozu, oprav a údržby kabelového vedení 1 kV a 22 kV.

5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě se mohou nacházet další věcná břemena, která nejsou evidována u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Kupující tak prohlašuje, že ve smyslu § 1107 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), přejímá veškeré závady, které na předmětu koupě jsou.

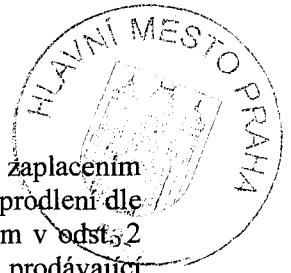


### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na části pozemku parc. č. 2407/33 – ostatní plocha, zeleň, oddělené dle geometrického plánu č. 2513-058/2012, a nově označené jako pozemek parc. č. 2407/41 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Michle, obec Praha, bude v rozsahu dle geometrického plánu č. 2846-6/2015 vyhotoveného Eltodo-Citelum, s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, ověřeného dne 17. 2. 2015 Ing. Petrou Koubkovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 204/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 24. 2. 2015 pod č. PGP-557/2015-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy), zřízena bezúplatná služebnost inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku, ve prospěch prodávajícího na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti vlastníka tohoto pozemku strpět umístění lampy veřejného osvětlení včetně kabelového vedení a práva přístupu prodávajícího nebo osoby jím pověřené za účelem provádění údržby a oprav lampy veřejného osvětlení včetně kabelového vedení.
2. Smluvní strany se dohodly, že na části pozemku parc. č. 2407/33 – ostatní plocha, zeleň, oddělené dle geometrického plánu č. 2825-140/2014, a nově označené jako pozemek parc. č. 2407/41 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Michle, obec Praha, bude v rozsahu dle geometrického plánu č. 2834-29/2015 vyhotoveného AZIMUT CZ, s.r.o., se sídlem Hrdlořezská 31/21, 190 00 Praha 9, ověřeného dne 6. 2. 2015 Ing. Markem Hašplem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 82/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 12. 2. 2015 pod č. 423/2015-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy), zřízena bezúplatná služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku ve prospěch prodávajícího na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti strpět umístění zařízení vodovodu a kanalizace a vstup a vjezd prodávajícího nebo osoby jím pověřené za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch zařízení vodovodu a kanalizace.
3. Smluvní strany se dohodly, že na pozemku parc. č. 2407/42 – ostatní plocha, ostatní komunikace, bude zřízena na dobu neurčitou bezúplatná služebnost cesty dle § 1276 občanského zákoníku ve prospěch vlastníka budovy č. p. 1401, ulice Kremnická 13, obec Praha.

### IV.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **1.928.880,- Kč** (slovy: jeden milion devět set dvacet osm tisíc osm set osmdesát korun českých), tj. 3.760,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 192.888,- Kč (slovy: jedno sto devadesát dva tisíc osm set osmdesát osm korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 1.735.992,- Kč (slovy: jeden milion sedm set třicet pět tisíc devět set devadesát dva korun českých) se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300015524**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícími, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971



občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 192.888,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 192.888,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 192.888,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### V.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

#### VI.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících a věcných břemen dle čl. II. odst. 4 a čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Michle, obec Praha, takto:

##### v části A LV:

Michal Bluma, bytem Náměstí Svobody 728/1, 16000 Praha 6, r.č.: 701020/0175.....1/2,  
Dagmar Zichová, bytem Nad Šálkovnou 1533/19, 147 00 Praha 4, r.č.: 665304/0119.....1/2,

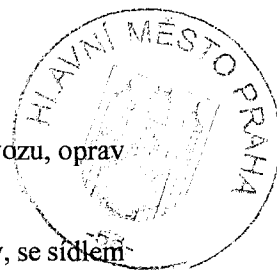
##### v části B LV:

pozemek parc. č. 2407/27 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek parc. č. 2407/41 – ostatní plocha, zeleň,  
pozemek parc. č. 2407/42 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

##### v části C LV:

věcného břemeno zřízené na pozemku parc. č. 2407/41 ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25. 11. 2010 v rozsahu GP č. 2190 – 251/2009 spočívající v právu umístění

a provozování kabelového vedení VN, práva vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení provozu, oprav a údržby kabelového vedení 1 kV a 22 kV,



služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2407/41 ve prospěch hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, dle čl. III. odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2846-6/2015, spočívající v povinnosti vlastníka tohoto pozemku strpět umístění lampy veřejného osvětlení včetně kabelového vedení a práva přístupu hl. m. Prahy nebo osoby jím pověřené za účelem provádění údržby a oprav lampy veřejného osvětlení včetně kabelového vedení,

služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2407/41 ve prospěch hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2834-29/2015, spočívající v povinnosti vlastníka tohoto pozemku strpět umístění zařízení vodovodu a kanalizace a vstup a vjezd hl. m. Prahy nebo osoby jím pověřené za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch zařízení vodovodu a kanalizace,

služebnost cesty na pozemku parc. č. 2407/42 ve prospěch vlastníka budovy č. p. 1401, ulice Kremnická 13, obec Praha,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících a věcných břemen dle čl. II. odst. 4 a čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva a věcných břemen k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících nebo věcných břemen dle čl. II. odst. 4 a čl. III. této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VIII.



1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a geometrických plánech a kupující pro případ, že skutečné výměry pozemků neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí a geometrických plánech, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou oba kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu a pěti přílohách, z nichž po jednom obdrží každý kupující, šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.



Přílohy: příloha č. 1 – geometrický plán č. 2825-140/2014  
příloha č. 2 – geometrický plán č. 2513-058/2012  
příloha č. 3 – geometrický plán č. 2846-6/2015  
příloha č. 4 – geometrický plán č. 2834-29/2015

V Praze dne: 24. 7. 2017

V Praze dne: 30. 6. 2017

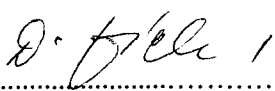
za prodávajícího:

kupující:

  
.....  
Jan Rak, BBA  
pověřený řízením odboru  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



  
.....  
Michal Bluma

  
.....  
Dagmar Zichová

## OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : O -III - 1827, 1831/2017

Ověřuji, že Dagmar Zichová, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] a  
Michal Bluma, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], jejichž  
totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.-----

V Praze dne 30.6.2017-----



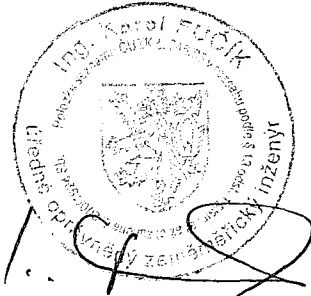
Lucie Hlušíčková  
notářská tajemnice pověřená  
JUDr. Václavou Dvořákovou  
notářkou v Praze

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucie Hlušíčková".



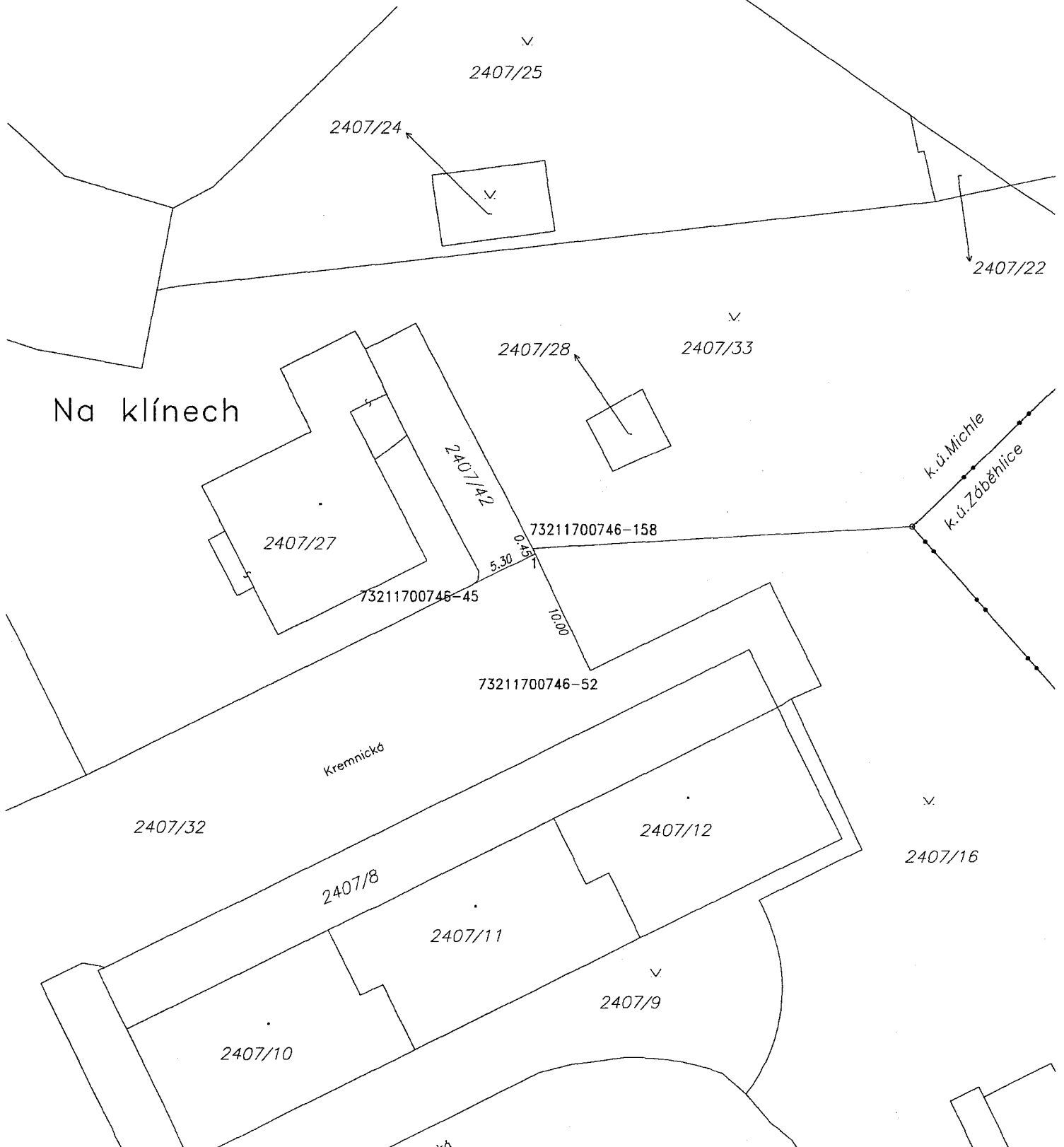
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
2407/32	16	32	ostat.pl. ostat.komunikace	2407/32	15	41	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				2407/42		91	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2407/32		1587		91	
	16	32			16	32									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Karel Fučík</i>	Jméno, příjmení: <i>ING. KAREL FUČÍK</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>746/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>746/95</i>
	Dne: <i>22.12.2014</i> Číslo: <i>108/2014</i>	Dne: <i>12.1.2015</i> Číslo: <i>004/2015</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>AGK s.r.o.</i> <i>Křizová 47</i> <i>Praha 5, 150 00</i> Číslo plánu: <i>2825-140/2014</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Michle</i> Mapový list: <i>Praha 5-3/34</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubník</i>	Katastrální úřad souhlasil s očištváním parcel.  KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jana Balvínová PGP-4489/2014-101 2015.01.12 11:02:18 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

## Seznam souřadnic (S-JTSK)


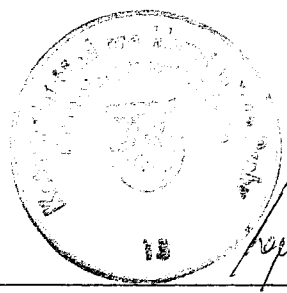
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.
	Y	X	
1	739293.76	1047768.11	3
73211700746-45	739298.50	1047770.45	3
73211700746-52	739289.48	1047777.10	3
73211700746-158	739293.95	1047767.70	3

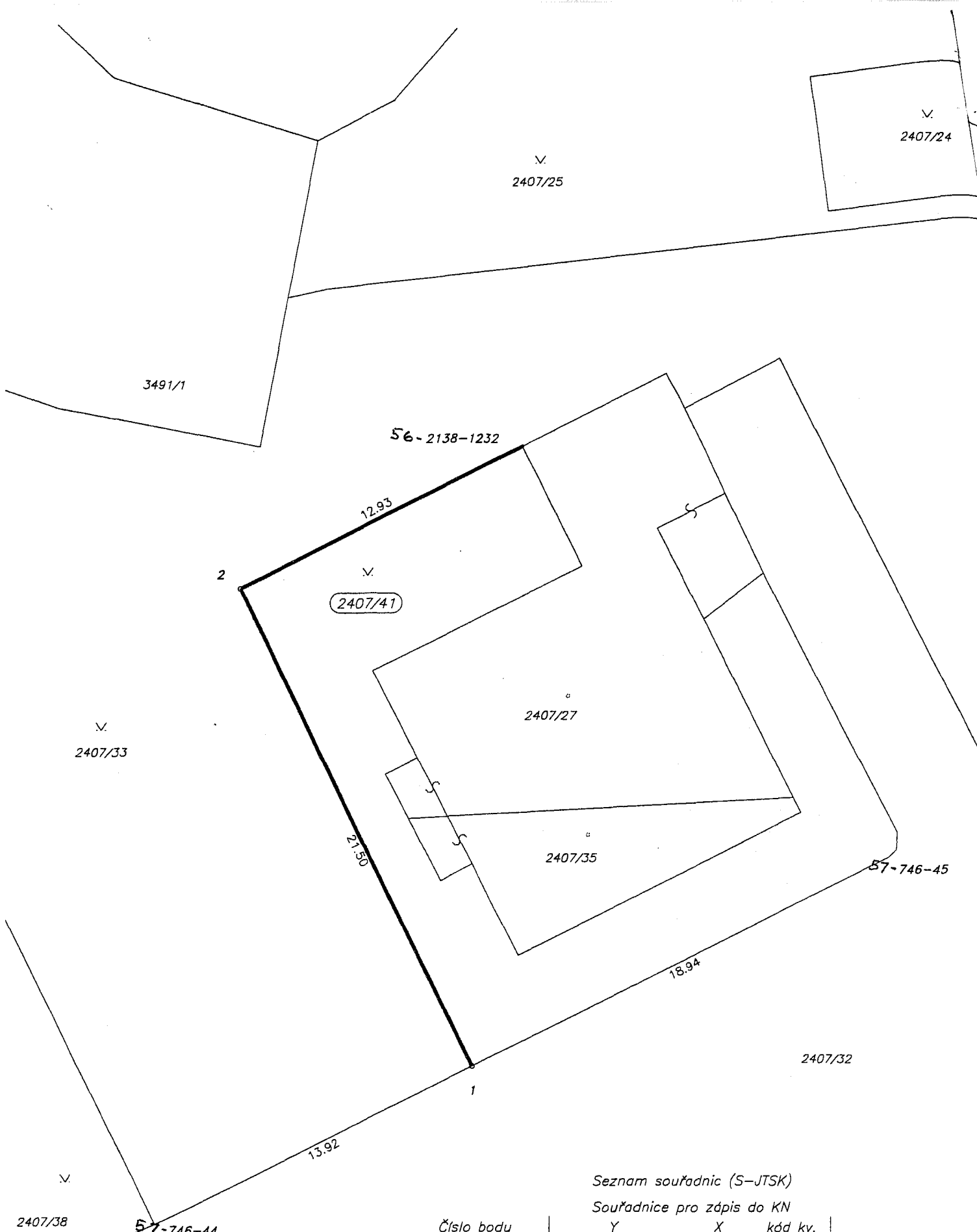


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
2407/33	23	60	ostat.pl. zeleň	2407/33	21	60	ostat.pl. zeleň		2						
				2407/41	2	00	ostat.pl. zeleň		2	2407/33	1587		2	00	
	23	60			23	60									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

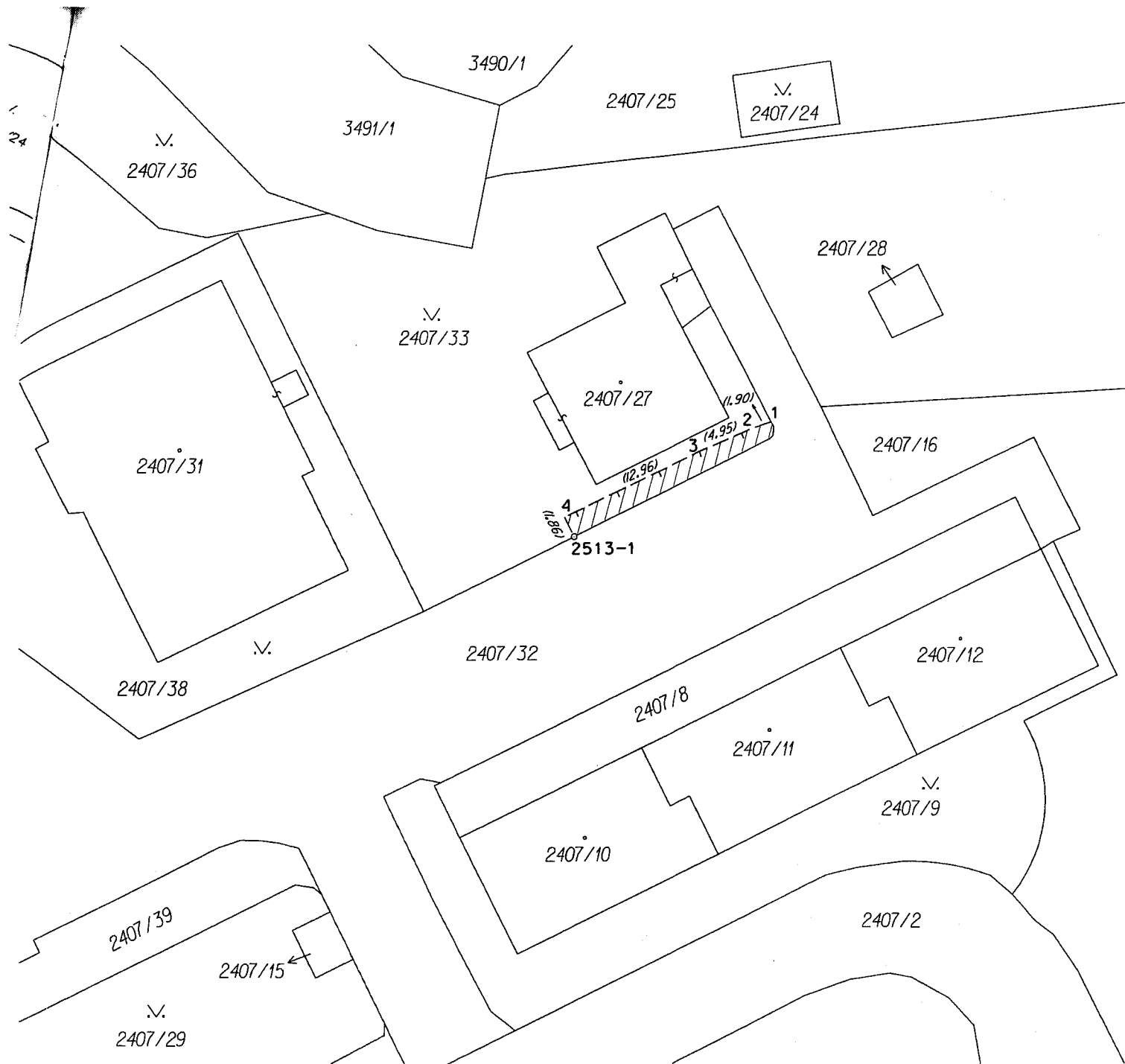
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: <i>Ing. Karel Fučík</i> Svornosti 7 Praha 5, 150 00		
Číslo plánu: 2513-058/2012	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Okres:	<i>Ing. Karel Fučík</i>	<b>PETRA KOPECKÁ</b>
Obec: Praha	Dne: 17.07.2012      číslo: 102/2012	Dne: 16-08-2012      číslo: 3023/2012
Katastrální území: Michle	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  plast. mezníky		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1	739315.52	1047778.86	3
2	739325.03	1047759.60	3
056021381232	739313.47	1047753.80	3
057007460044	739327.96	1047785.00	3
057007460045	739298.50	1047770.45	3



### SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

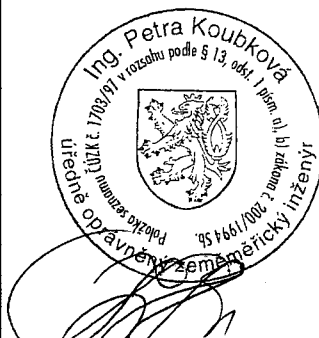
čb	SOUŘADNICE PRO ZÁPIS DO KN			SOUŘADNICE URČENÉ MĚŘENÍM		
	Y	X	kk	Y	X	poznámka
1	739298.33	1047769.00	3			lom.bod věcn.břemene
2	739300.13	1047769.60	3			lom.bod věcn.břemene
3	739304.68	1047771.55	3			lom.bod věcn.břemene
4	739316.35	1047777.19	3			lom.bod věcn.břemene
2513-1	739315.52	1047778.86	3			původní plastový mezník

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci							ha	m <sup>2</sup>				
2407/33	:	:			:	:				2407/33		1587	:	:	

Oprávněný: *dle právních listin*

Druh věcného břemene: *dle právních listin*

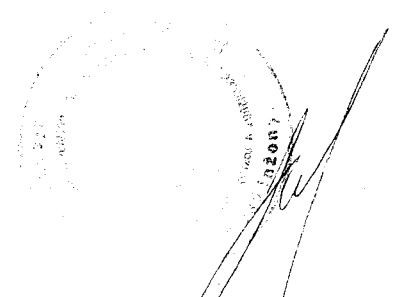
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>	<p><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Koubková</b>	Jméno, příjmení: <b>Petra Koubková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1703/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1703/1997</b>
	Dne: <b>17. února 2015</b> Číslo: <b>204/2015</b>	Dne: <b>25.2.2015</b> Číslo: <b>23/2015</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel: <b>Eltodo-Citelum, s.r.o.</b> Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4</p> <p>Číslo plánu: <b>2846-6/2015</b></p> <p>Okres: <b>-</b></p> <p>Obec: <b>Praha</b></p> <p>Kat. území: <b>Michle</b></p> <p>Mapový list: <b>Praha 5-3/34</b></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeškrtnutým způsobem.</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p><b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Jitka Němcová PGP-557/2015-101 2015.02.24 14:46:43 CET</p>	
	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 	

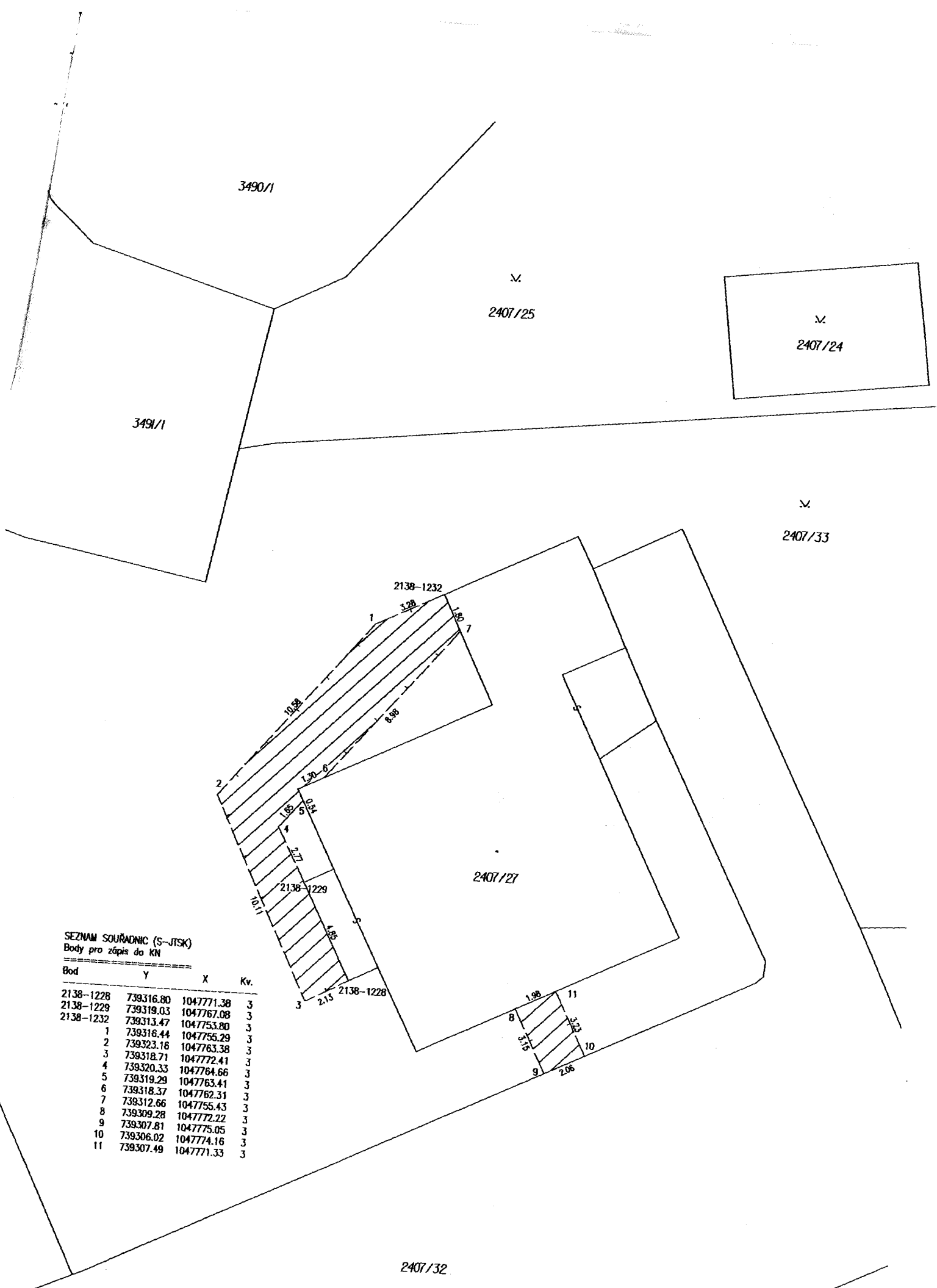
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci
2407/33												2407/33		1587			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení vodovodu a kanalizace.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl		Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	
	Dne: 6. února 2015      Číslo: 82/2015		Dne: 17.2.2015      Číslo: 96/2015	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31/21 Praha 9, 190 00 IČO: 27140091	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2834-29/2015 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Michle Mapový list: Praha 5-3/34	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 423/2015-101 2015.02.12 12:33:56 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)  
 Body pro zpis do KN

Bod	Y	X	Kv.
2138-1228	739316.80	1047771.38	3
2138-1229	739319.03	1047767.08	3
2138-1232	739313.47	1047753.80	3
1	739316.44	1047755.29	3
2	739323.16	1047763.38	3
3	739318.71	1047772.41	3
4	739320.33	1047764.66	3
5	739319.29	1047763.41	3
6	739318.37	1047762.31	3
7	739312.66	1047755.43	3
8	739309.28	1047772.22	3
9	739307.81	1047775.05	3
10	739306.02	1047774.16	3
11	739307.49	1047771.33	3