



PLNÁ MOC
spojená s dohodou o plné moci

Já, níže podepsaný

Marie Veselá, r. č. 57 [redacted], bytem [redacted] 411 47 Polepy
na straně jedné jako zmocnitel

uděluji tímto

plnou moc

[redacted]
na straně druhé jako zmocněnec

a to

aby mne zastupoval v celém rozsahu práv a povinností oprávněné osoby dle zák. 229/1991 Sb., při nakládání s restitučními nároky vzniklými na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Litoměřice, č./: 72-2540/4217/92 - 3353 ze dne 31.5.1993

když práva z restitučních nároků získám dodatečným projednáním dědictví, které zmocněnec na své náklady ze samostatné plné moci zařídí. Zmocnitel podpisem této plné moci, dohody o plné moci, také potvrzuje, že byl informován o tom, že po nabytí nároku s největší pravděpodobností zařídí zmocněnec vydání náhradního pozemku, který převede následně na svoji osobu. V tomto směru zmocnitel potvrzuje, že obdrží finanční vyrovnání, které je upraveno samostatnou dohodou. Toto finanční vyrovnání pak obsahuje i předpokládanou kupní cenu pozemku, který bude jako náhrada ze strany zmocněnce získán.

a vykonával veškeré úkony potřebné k uplatnění restitučních nároků tak, aby na základě shora popsaných nároků zmocnitel nabyl na jejich vypořádání do svého vlastnictví pozemky z vlastnictví České republiky zastoupené k tomu pověřenými subjekty oprávněnými nakládat s majetkem.

Jedná se zejména o

- veškeré úkony jakkoli související s vydáním náhradních pozemků dle zák. č. 229/91 Sb. a zák. č. 503/2012 Sb., např. přijímání doručovaných písemností, podání návrhů a žádostí, vzdání se nároku, podání opravných prostředků, plnění nároků, uzavírání smíru a narovnání.
- úkony potřebné k účasti mé osoby v soutěžích o převod náhradních pozemků, podání nabídek v soutěži o převod náhradních pozemků a všechny úkony vykonávané při takové soutěži či soutěžích, uznání uplatněných nároků, vzdávání se nároků
- úkony potřebné k uzavření smlouvy na převod vlastnického práva k náhradním pozemkům dle výše uvedených zákonů a to včetně jednání a úkonů vůči dotčeným orgánům státní správy
- doplatky konkrétních cen pozemků apod.

Současně tímto uděluje zmocnitel zmocněnci hmotně-právní a procesní plnou moc v rozsahu práv a povinností podle obchodního a občanského zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu a předpisů souvisejících k tomu, aby za něj jeho jménem provedl veškeré právní úkony potřebné k úplatnému převodu všech pozemků, které nabude do vlastnictví na základě shora popsaného nároku do vlastnictví svého či třetích osob.

V rámci plné moci je tak zmocněnec oprávněn zejména

- vyhledat vhodného zájemce o koupi nabytých pozemků
- sjednat s vyhledaným zájemcem (zájemci) obsah kupní smlouvy (smluv), včetně výše kupní ceny a způsobu jejího placení, uzavřít kupní smlouvu (smlouvy) včetně jejího (jejich) podpisu
- v případě uzavření kupní smlouvy mezi zmocněncem a zmocnitelem byl zmocnitel dopředu poučen, že v úplatě, kterou obdržel, je obsažena již kupní cena (viz shora) a zmocnitel toto nevnímá jako střet zájmů, když jeho cílem při jednáních se zmocněncem bylo získat finanční sumy za restituční nároky a nikoliv konkrétní pozemky,
- zastupovat zmocnitele v řízení (řízeních) o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům na základě uvedené smlouvy (smluv) před katastrálními úřady, finančními úřady a jinými ve věci místně a věcně příslušnými správními orgány, samosprávnými orgány obcí a to ve všech právních úkonech souvisejících s převodem vlastnického práva na svoji či na třetí osobu, zastupovat ve všech řízeních a úkonech před těmito orgány či úřady ve věcech zápisů v evidencích, záznamů v evidencích či poznámkách v evidencích a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci a to včetně doručování všech písemností.

V případě, že zmocnitel plnou moc zmocněnci odvolá, tak je povinen nahradit zmocněnci náklady spojené s jeho činností a ztrátu na zisku. Jak zmocnitel, tak zmocněnec vnímají tuto ztrátu ve výši přesně specifikovanou v samostatné dohodě. V případě, že nedojde k dodatečnému nabytí dědictví ze strany zmocnítele, pak tato dohoda i plná moc zanikají a zmocněnec nemá právo na žádnou finanční náhradu.

Souhlasím s případným převodem plné moci na třetí osobu.

Souhlasím s užíváním osobních údajů.

Současně činím prohlášení, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn na základě §438 občanského zákoníku nechat se zastoupit další třetí osobou.

Z právních úkonů této třetí osoby vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Tato plná moc a dohoda zavazují i mé právní nástupce.

V Polepech 22.1.2024


Marie Veselá

Výše uvedenou plnou moc v celém rozsahu přijímám a souhlasím s dohodou

V Polepech 22.1.2024


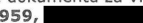
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecní úřad Polepy (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 18/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní* - uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Marie Veselá, , 
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele



adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz 

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Polepech dne 22.1.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)


Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - Kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtnout



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Třemošná

Poř.č: 33011-0033-0521

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Třemošná dne 30.04.2024

Podpis, úřední razítka

