

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) (dále jen „smlouva“).

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Název: **Město Hustopeče**

Statutární orgán: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název: **TD LKW s.r.o.**

Statutární orgán: Tomáš Kross, jednatel

Sídlo: Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, C 77128

IČO: 29380421

DIČ: CZ29380421

Bankovní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**Hustopeče, Na Sídlišti – komunikace, parkovací místa a chodník SO 02, SO 03**“. Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace: „**Hustopeče, Na Sídlišti – komunikace, parkovací místa a chodník**“, zpracované firmou Ing. Jiří Třináctý, DIS, Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, datum VI/2020 za podmínek stanovených touto smlouvou v rozsahu, jak je uvedeno v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Součástí předmětu plnění bude:

- Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (v nabídce bude uvedeno předpokládané místo likvidace odpadů, suti a přebytečné zeminy, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli)
- Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost, veškeré vedlejší náklady stavby.
- Vytištění vícetisků dokumentace (dokumentace bude předána 1x paré a v digit. podobě), vypracování případných projekčních detailů požadovaných zhotovitelem k realizaci stavby.
- Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby, a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.
- Zajištění veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci stavby 2x
- Certifikáty a atesty na použité materiály 2x
- Zajištění el. energie a vody pro výstavbu
- Zajištění vytyčení (popřípadě dočasné odstavení z provozu, pokud je to nutné pro provedení prací dle těchto podkladů) veškerých inženýrských sítí, zajištění kontroly těchto sítí před záhozem a souhlasu se záhozem a kolaudací stavby se zápisem např. do stavebního deníku.
- Zajištění v průběhu výstavby odhalených inženýrských sítí proti poškození, v souladu s vyjádřeními správců sítí.
- Zajištění vytyčení stavby
- Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby.
- Zabezpečení potřebného přechodného dopravního značení včetně projednání na DI policie ČR a u správce komunikací (Majetkoprávní odbor MěÚ Hustopeče) a vyřízení rozhodnutí u Odboru dopravy MěÚ Hustopeče na zvláštní užívání komunikace.
- Dokumentace skutečného provedení 2x (2x paré + CD/DVD/flash disk)
- Geodetické zaměření stavby v podrobnostech dle požadavku Odboru územního plánování MěÚ Hustopeče: 2x paré, v digitální formě např. CD ve formátu PDF, DGN
- Geodetické zaměření díla ve formátu JVF pro DTM (jednotném výměnném formátu pro digitální technickou mapu) se všemi atributy dle vyhlášky 393/2020 Sb. Součástí předmětu plnění bude i zápis ZPS (základní prostorové situace) do IS DMVS (informačního systému digitální mapy veřejné správy)
- Geometrické plány dokončené stavby.
- Informování občanů a organizací dotčených výstavbou o zahájení stavby, omezení provozu a příjezdu po dobu výstavby.

5. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně všech dodávek potřebných a nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla. Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo předané PD, platným normám, obecně závazným právním předpisům platným pro prováděné práce.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení realizace díla: 07.10.2024

Termín dokončení realizace díla: do 2 měsíců od zahájení prací

Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem.

2. Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

3. Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.), vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a která činí:

cena bez DPH **2.655.749,11,-Kč**

DPH 21 % 557.707,31,-Kč

celková cena včetně DPH 3.213.456,42,- Kč

slovy: tři miliony dvě stě třináct tisíc čtyři sta padesát šest korun českých čtyřicet dva haléřů vč. DPH.

2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

4. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

5. Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

6. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek neobsažených v ceníku RTS soupis prací posoudit formou průzkumu trhu. Jednání o ceně a úhradě případných víceprací nutných k dokončení díla nemají vliv na termín dokončení díla.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná na základě fakturace, jak je uvedeno níže.

2. **Fakturace** bude probíhat měsíčně po odsouhlasení provedených prací se splatností dílčích faktur **30 dnů**. Posledních 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel vždy vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

4. Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,

- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

6. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu) ve lhůtě 14 dní od doručení faktury s odsouhlaseným soupisem. Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště. Předání bude provedeno nejpozději v den smluvního zahájení prací objednatelem na základě výzvy zhotovitele. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. Pokud zhotovitel včas nevyzve objednatele k předání staveniště, má objednatel právo odstoupit od smlouvy pro nečinnost zhotovitele. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.
2. Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla bez DPH. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.
6. Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatelem.
7. Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
8. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční krytí předmětu díla dle této smlouvy.

VI. Ukončení prací, záruční doba

1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 2 měsíců od zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději týden předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.
2. Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

3. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

4. Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Sankce

1. Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000, -Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků díla v daném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000, -Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a dokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

4. Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného poskytování nekvalitních prací zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. II. o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty.

2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného prodlení objednatele s

předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

4. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

2. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

6. **Ostatní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a výzvou k podání nabídky ze dne 18.09.2024.**

7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitanice za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitanice jsou vyloučeny.

10. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

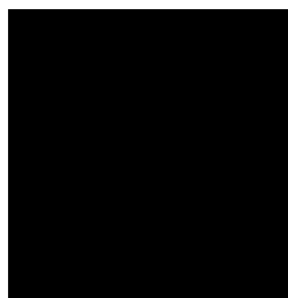
Příloha č. 3: Výzva k podání nabídky na VZ „Hustopeče, Na Sídlišti – komunikace, parkovací místa a chodník SO 02, SO 03“ ze dne 18.09.2024

V Hustopečích dne 07.10.2024

V Hustopečích dne

07 -10- 2024


Město Hustopeče
Městské nám. 2/2
01 HUSTOPEČE
Č: 00 28 31 93
.....6-
řídící
starostka města Hustopeče

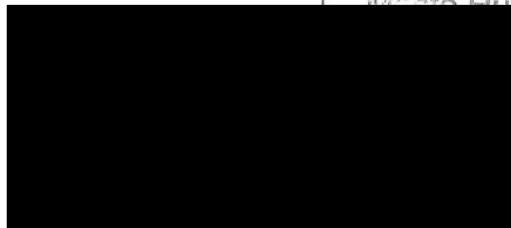

.....
el

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 01.10.2024.

V Hustopečích dne 07.10.2024


Město Hustopeče
Městské nám. 2/2
01 HUSTOPEČE
Č: 00 28 31 93

