

Dodatek č.3
ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace
a inženýrské činnosti

na akci

Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby
Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy
Vary, příspěvková organizace

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
DIČ:	CZ70891168
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupený:	Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Energy Benefit Centre a.s.

sídlo:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO:	29029210
DIČ:	CZ29029210
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupený:	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915	

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dne 3. 3. 2022 uzavřena smlouva o dílo č. KK 01215/2022. Původní smlouva o dílo č. KK 01215/2022 byla změněna 2 dodatky, a to dodatkem č.1 ze dne 19. 7. 2022 a dále dodatkem č.2 ze dne 16. 3. 2023 (smlouva ve znění dodatků uváděna v dalším textu jen jako „**smlouva**“). Předmětem smlouvy je zejména zhotovení všech stupňů projektové dokumentace za využití metody BIM (Building Information Modeling) pro přípravu a realizaci stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace (dále jen „**stavba**“).
- b) Zhotovitel byl povinen předat část díla - projektovou dokumentaci pro provedení stavby ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, když tato lhůta marně uplynula dne 6. 8. 2024. Zhotovitel má za to, že k prodloužení s dokončením a předáním díla došlo zejména z důvodu projednávání možných změn v plnění díla a vzájemně rozporných stanovisek k těmto změnám obou smluvních stran.
- c) Zhotovitel je ke dni podpisu tohoto dodatku č.3 v prodloužení s dokončením a předáním díla, když za část tohoto prodloužení od 7. 8. 2024 do 28. 8. 2024 objednatel uplatnil nárok na úhradu smluvní pokuty. Za období od 29. 8. 2024 do 07.10.2024 smluvní pokuta dosud zesplatněna nebyla.

- d) S ohledem na nepředání části díla popsaného v odst. b) preambulární části tohoto dodatku č.3, tj. projektové dokumentace pro provedení stavby, má objednatel za to, že je ohrožen časový harmonogram provedení a dokončení stavby, neboť předpokládaná lhůta 48 měsíců na zhotovení stavby přesahuje nejzazší termín, ve kterém musí být stavba dokončena, aby mohla být uhrazena z finančních prostředků přiznaných rozhodnutím Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace č. 22_001/0000276 z Operačního programu Spravedlivá transformace. Z tohoto důvodu jsou u zhotovitele objednávané dodatečné práce uvedené v tomto dodatku č.3.
- e) Změna závazku ze smlouvy je změnou de minimis dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- f) Zhotovitel v průběhu realizace díla požádal o změnu ve smlouvě v článku III., odst. 3.1., a to konkrétně o změnu dílčího termínu „Předání dokumentace pro provedení stavby se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného územního rozhodnutí a stavební povolení a předání certifikátu SBToolCZ: nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.“. Důvodem žádosti je aktuální zjištění u zpracovatele hodnocení SBToolCZ (UCEEB, ČVUT v Praze), který k hodnocení vyžaduje kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výkaz výměr. Výkaz výměr je možné vyhotovit až na základě ucelené dokumentace. Zároveň bylo sděleno, že certifikační firmy, např. TZUS, potřebují pro zpracování certifikace takto velkého projektu alespoň 2 měsíce od předání kompletní projektové dokumentace vč. vyhodnocení.

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto

DODATKU Č.3

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Předmět dodatku č.3

- 1.1. Zhotovitel se dodatkem č.3 zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí další práce nad rámec sjednaný ve smlouvě, které spočívají v prověření možnosti zkrácení doby provedení stavby.
- 1.2. Zhotovitel je povinen nejprve prověřit, zda je reálně možné zkrácení termínu realizace stavby o minimálně 3 měsíce. O svých zjištěních je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne schválení uzavření tohoto dodatku Radou Karlovarského kraje. Zhotovitel bude o schválení neprodleně informován prostřednictvím e-mailové zprávy adresované na osoby oprávněné jednat za zhotovitele a současně bude informován prostřednictvím komentáře ve společném datovém prostředí (CDE).
- 1.3. V případě, že výsledkem analýzy zhotovitele popsané v odst. 1.2. dodatku č.3 bude kladná odpověď, zavazuje se zhotovitel přepracovat veškeré relevantní dokumenty, modely a výkresy tvořící projektovou dokumentaci pro provedení stavby tak, aby nové znění listin umožnilo zhotovit stavbu v objednatelům předpokládaných termínech.
- 1.4. Zhotovitel je při úpravách listin uvedených v odst. 1.3. dodatku č.3 povinen dodržet kumulativně veškeré následující povinnosti:
- a) harmonogram realizace stavebních prací je možné zkrátit pouze za splnění podmínky, že se bude jednat o reálné termíny. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení rizika námitek účastníků zadávacího řízení na zhotovení stavby, které budou namítat nemožnost provedení díla v požadovaném termínu, včetně podrobné a relevantní argumentace k vyvrácení případných námitek účastníků zadávacího řízení.
 - b) Zhotovitel je povinen při hodnocení možnosti zkrácení harmonogramu realizace stavebních prací respektovat veškeré dosud známé skutečnosti (např. nemožnost některých záborů veřejného prostranství).
- 1.5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že případná úprava harmonogramu realizace stavebních prací ve smyslu jeho zkrácení bude mít vliv na následující činnosti:
- zohlednění vlivu počasí ve změnách dokumentace a rozpočtu (např. vyhnout se betonování v mrazu, popř. v rámci rozpočtu stavby zohlednit přidání nemrznoucí směsi do betonu apod.)
 - konzultace možnosti zkrácení harmonogramu výstavby se všemi relevantními projektanty (např. pažení, speciální zakládání, pilotové zakládání, statik, hydrogeolog, stavař, projektant dopravy, rozpočtář)

- úpravy v dosavadním návrhu plánu organizace výstavby
 - prověření sousledností a návazností jednotlivých operací po zkrácení dílčích procesů (i s ohledem na souběžně probíhající výstavbu SO102 + rekonstrukci SO101)
 - posouzení vlivu zkrácení výstavby na Hlukovou studii
- 1.6. Zhotovitel je povinen práce popsané v odst. 1.3. a 1.5. dodatku č.3 provést ve lhůtě do 31.10.2024.

- 1.7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle dodatku č.3 po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

za práce dle odst. 1.2. dodatku č.3
cena bez DPH **153 000 Kč** DPH 21 % 32 130 Kč

cena včetně DPH 185 130 Kč

za práce dle odst. 1.3. až 1.4. dodatku č.3
cena bez DPH **640 816 Kč** DPH 21 % 134 571,36 Kč

cena včetně DPH 775 387,36 Kč

součtová cena za práce dle odst. 1.2. a 1.3. a 1.5. dodatku č. 3
cena bez DPH **793 816 Kč** DPH 21 % 166 701,36 Kč

cena včetně DPH 960 517,36 Kč

- 1.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli cenu sjednanou v dodatku č.3 za totožných podmínek, které jsou sjednány v odst. 2.11. až 2.13. smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že nárok na cenu dle odst. 1.2. dodatku č.3 vznikne zhotoviteli i v případě, že výsledek analýzy bude záporný, tj. že zhotovitel sdělí objednateli, že zkrácení termínu stavby není možné.
- 1.9. Smluvní strany se s odkazem na § 1991 občanského zákoníku dále dohodly, že v případě splnění povinnosti zhotovitele dle odst. 1.2., popř. 1.3. a 1.5. dodatku č.3 nebude odměna zhotovitele dle odst. 1.7. tohoto dodatku započtena proti nároku na úhradu smluvní pokuty, který byl uplatněn dopisem objednatele ze dne 29.08.2024 pod značkou KK/89/IN/24.
- 1.10. Odměna dle odst. 1.7. tohoto dodatku bude zhotovitelem fakturována jako samostatná dílčí platba.
- 1.11. Smluvní strany se dále dohodly, že článek III., odst. 3.1. alinea sedmá smlouvy ve znění:

„Předání DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a předání certifikátu SBToolCZ:“

se nahrazuje následujícím textem:

„Předání DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a předání vyhodnocení SBToolCZ:“.

- 1.12. Smluvní strany se dále dohodly, že za článek III., odst. 3.1. alinea sedmá smlouvy se doplňuje nové ujednání alinea osmá v následujícím znění:

„Předání certifikátu SBToolCZ:

nejpozději do 2 měsíců od předání DPS.“

- 1.13. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že vzhledem k zadání prací zhotoviteli dle tohoto článku dodatku č.3 se ke dni 07.10.2024 pozastavuje běh smluvní pokuty dle článku VI odst. 6.1 písm. b) smlouvy, a to až do uplynutí lhůty dle odst. 1.2. nebo 1.6. pokud bude analýza dle odst. 1.2. kladná.

Ostatní části článku III. odst. 3.1. smlouvy zůstávají beze změny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Dodatek č. 3 je uzavřen elektronicky.
- 2.2. Dodatek č.3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Zaslání dodatku č. 3 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu dodatku č.3. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 2.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č.3 a prohlašují, že si dodatek č.3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek č.3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

zhotovitel
Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

objednatel
Karlovarský kraj
Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmana Karlovarského kraje

Za správnost:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1313/10/24 ze dne 07. 10. 2024.