

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)



I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě oprávnění dle směrnice č. 170, schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 004-25/2023/RK ze dne 22.06.2023.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: LT Machines s.r.o.

se sídlem: Berlínská 2751/5, Tábor 390 05

IČO: 096 36 153

zastoupená: Mgr. Trachta Lukáš, Dis., jednatel

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. oddíl C, vložka 30390

(dále jen „**Zhotovitel**“); (dále jen „**Zhotovitel**“);

společně také „**Smluvní strany**“;

uzavírají Smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice“ (dále jen „**Veřejná**“)

zakázka“). Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo spočívající v demolici objektu na adrese Za oborou č. p. 440, 262 72 Březnice – rodinný dům, nacházející se na pozemku p. č. 960/3 o výměře 735 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 2373 pro obec a katastrální území Březnice (dále jen „Dílo“, blíže také viz odst. 2.5 Smlouvy).

- 2.2 Místem plnění je pozemek p. č. 960/3 o výměře 735 m² – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p. č. 960/2 o výměře 4835 m² – zahrada, oba zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 2373 pro obec a katastrální území Březnice.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele nezávadné Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.
- 2.5 Specifikace Díla – Dílo je podrobně specifikováno ve výkazu výměr a projektové dokumentaci „Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní do tří pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy vstup na místo plnění tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo. Místo plnění bude Zhotoviteli protokolárně předáno.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo do 60 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění dle odst. 3.1 Smlouvy.
- 3.3 Místo plnění je určeno odst. 2.2 této Smlouvy.
- 3.4 Změna termínů plnění je možná pouze písemně formou dodatku ke Smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se Zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla dozvěděl, přičemž tato nutnost musí být poznačena ve stavebním deníku včetně svého zdůvodnění potvrzeného technickým dozorem stavebníka, a to písemně analogově nebo elektronicky spolu s kopií příslušné části stavebního deníku. Pokud

Zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, která činí 0,02 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

3.5 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pokud tato změna nebude představovat rozpor se zásadami zadávání veřejných zakázek a za předpokladu existence objektivních překážek nikoli na straně Zhotovitele, jež budou Zhotoviteli znemožňovat dokončení Díla v termínu dle odstavce 3.2 tohoto článku Smlouvy, zejména pak v těchto případech:

- a) dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu;
- b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek II. odst. 2.5. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele;
- c) z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této Smlouvy;
- d) v případě změny klimatických podmínek, jež znemožní faktické provedení Díla a/nebo technologicky správný postup provedení Díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout na jakou dobu budou práce přerušeny. O každém přerušení prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí prací bude učiněna poznámka do stavebního deníku, potvrzovaná technickým dozorem stavebníka.

3.6 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění Zhotovitele, pokud tato nezmění celkovou povahu Veřejné zakázky, a to o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,

- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi Smluvní strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Zadavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí **2 052 679,46 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 21 % činí 431 062,69 Kč. Celková cena včetně DPH 21 % tedy činí **2 483 742,15 Kč** /slovy: dvě miliony čtyřista osmdesát třítisíc sedm set čtyřicet dva korun a patnáct haléřů českých (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Výše uvedená Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (více práce), bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma Smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
- 4.4 Práce nad rámec předmětu plnění Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle Smlouvy.
- 4.5 Dílčí části Ceny Díla odpovídající realizovaným pracím a dodávkám budou Zhotovitelem účtovány Objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených Objednatelem, a to fakturami, které budou splňovat

náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku). Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví Smlouvy). Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc odsouhlasený Objednatelem.

- 4.6 Zhotovitel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.5 Smlouvy, vystavit fakturu pro Objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc, a to po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury Objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované dílčí části Ceny Díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je Zhotovitel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajících z bodu 4.5. této Smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové Ceny Díla bez DPH (základu daně) vznikne Zhotoviteli po řádném a úplném dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí Objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že je Dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku Objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 4.7 Faktura bude vždy zaslána prostřednictvím elektronické pošty na adresy Objednatele:

- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.9 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat bezhotovostně výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele prokazatelně písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií prací. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Zhotovitel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě fotodokumentace ve dvojím vyhotovení na CD/DVD nosiči.
- 5.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.

- 5.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 6.4 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 6.5 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby, jimž jsou pro účely těchto jednání i kontaktní osoby objednatele dle odst. 10.4 Smlouvy a Objednatelem jmenovaný autorský dozor projektanta/technický dozor stavebníka.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

VII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích ze Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu se Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících ze Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny

své zaměstnance a subdodavatelé podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.

- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle Smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. Smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo, nebo jeho část, nebo pozemek, na němž je Dílo prováděno, pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

- 8.7 Objednatel je oprávněn započítat veškeré splatné i nesplatné pohledávky Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 8.8 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, která je splatná do 14 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX. ZÁNİK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- 9.2 Ukončením závazku ze Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo Smluvních stran ukončit trvání Smlouvy rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze Smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že:
- a) Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, ve výběrovém řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) Zhotovitel zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění výběrového řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
 - c) na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká

republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

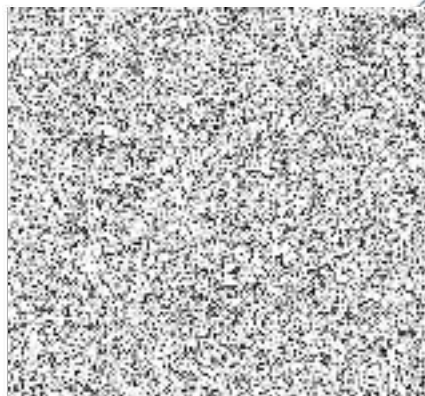
- 10.1 Tato Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 10.4 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:
- Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]
- Ing. Tomáš Rohlíček, referent majetkové správy, projektový manažer Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]
- nebo jejich gesční nástupci.
- 10.5 Veškeré dodatky Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy.

10.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr a projektová dokumentace

V Praze dne 8.10.2024

V PRAZE dne 8.10.2024



LE



IT Machines s.r.o.

ZA ZHOTOVITELE

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice obj.SČ kraje č.p.440 v ulici Za Oborou - Březnice

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Středočeský kraj

Uchazeč:
LT Machines s.r.o. , Berlínská 2751/5, Tábor 390 05

Projektant:
FITOX TEAM s.r.o.

Zpracovatel:
ing. Pavel Kolář

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

CC-CZ:
Datum: 28.07.2024

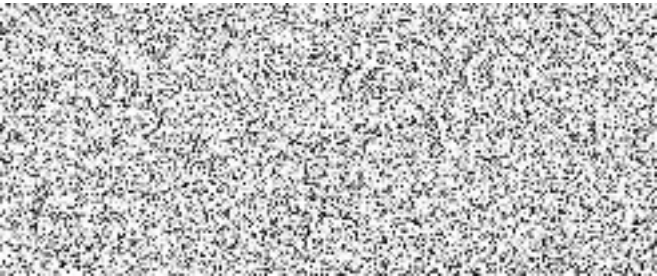
IČ: 70891095
DIČ:

IČ: 096 36 153
DIČ: CZ096 36 153

IČ: 03805433
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 052 679,46
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 052 679,46	21,00%	431 062,69
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 483 742,15



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice obj.SČ kraje č.p.440 v ulici Za Oborou - Březnice

Místo:

Zadavatel: Středočeský kraj

Uchazeč: LT Machines s.r.o. , Berlínská 2751/5, Tábor 390 05

Datum: 28.07.2024

Projektant: FITOX TEAM s.r.o.

Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 052 679,46

HSV - Práce a dodávky HSV	704 481,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	190 989,56
997 - Přesun sutě	513 491,46
PSV - Práce a dodávky PSV	1 328 198,44
712 - Povlakové krytiny	23 500,00
713 - Izolace tepelné	4 000,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 500,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 675,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	520,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	1 200,00
732 - Ústřední vytápění - stroje	1 100,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	10 800,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 820,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	200,00
751 - Vzduchotechnika	625,00
762 - Konstrukce tesařské	41 980,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 037 710,00
764 - Konstrukce klempířské	28 970,00
765 - Krytina skládaná	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	99 916,64
767 - Konstrukce zámečnické	23 137,50
771 - Podlahy z dlaždic	4 375,00
772 - Podlahy z kamene	2 000,00
776 - Podlahy povlakové	7 500,00
781 - Dokončovací práce - obklady	1 389,30

787 - Dokončovací práce - zasklívání	3 280,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00
VRN6 - Územní vlivy	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice obj.SČ kraje č.p.440 v ulici Za Oborou - Březnice

Místo: Datum: 28.07.2024
Zadavatel: Středočeský kraj Projektant: FITOX TEAM s.r.o.
Uchazeč: LT Machines s.r.o. , Berlínská 2751/5, Tábor 390 05 Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 052 679,46

D HSV Práce a dodávky HSV 704 481,02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 190 989,56

1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	971,000	15,00	14 565,00	CS ÚRS 2023 02
PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211111						
VV		(14+23+14+13)*9+(30*2+20)*4+25*3						
					971,000			
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	87 390,000	0,10	8 739,00	CS ÚRS 2023 02
PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211211						
VV		971*90						
					87 390,000			
3	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	971,000	15,00	14 565,00	CS ÚRS 2023 02
PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211811						
VV		971						
					971,000			
4	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	6,000	1 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
PP		Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/945412112						
VV		6						
					6,000			
91	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	92,000	600,00	55 200,00	CS ÚRS 2023 02
PP		Bourání základů z betonu prostého						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/961044111						
VV		bourání základů- odhad						
VV		92						
					92,000			
6	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC přes 1 m3	m3	102,000	185,00	18 870,00	CS ÚRS 2023 02
PP		Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962023491						
VV		bourání zdiva cihelného resp. smíšeného - různé zazdívky apod.						
VV		102						
					102,000			
126	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	2,376	185,00	439,56	CS ÚRS 2023 02
PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu cementovou						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962032641						
VV		BOURÁNÍ KOMÍNU V B.1.21						
VV		6,6*0,6*0,6						
					2,376			
89	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	43,000	600,00	25 800,00	CS ÚRS 2023 02
PP		Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu přes 1 m3						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962042321						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		bourání betonových soklů					
	VV		35		35,000			
	VV		bourání vnějších schodišť					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		43,000			
10	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	12,000	112,00	1 344,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárníc, tl. do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962081131					
	VV		výplně v objekt "A"- luxfery					
	VV		2*2*3		12,000			
12	K	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	22,000	185,00	4 070,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Bourání stropů s keramickou výplní včetně vybourání nosníků a jejich odklizení jakékoliv tloušťky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/963013530					
	VV		110*0,2		22,000			
90	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	44,000	600,00	26 400,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965042241					
	VV		bourání podlah 1. NP					
	VV		44		44,000			
16	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	34,600	35,00	1 211,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965082933					
	VV		odstranění násypů pod podlahou 1.NP					
	VV		173*0,2		34,600			
17	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	164,000	35,00	5 740,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062355					
	VV		164		164,000			
21	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	138,000	35,00	4 830,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968072455					
	VV		vybourání zárubní					
	VV		69*1*2		138,000			
22	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,800	45,00	216,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968072456					
	VV		vrata					
	VV		2,4*2		4,800			
D 997 Přesun sutě							513 491,46	
130	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	718,369	51,00	36 636,82	CS ÚRS 2022 02
	PP		Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997006002					
	VV		718,369		718,369			
30	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 10 do 20 m	m	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013312					
	VV		30		30,000			
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	718,369	48,00	34 481,71	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
	VV		718,369		718,369			
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	718,369	2,50	1 795,92	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
	VV		718,369		718,369			
119	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 448,000	2,50	21 120,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
	VV		ODVOZ SUTI.-AZBEST,„DESKY-PŘEDPOKLAD RYNHOLEC					
	VV		84,48		84,480			
	VV		84,48*100 'Přepočtené koeficientem množství		8 448,000			
114	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	375,400	150,00	56 310,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013601					
	VV		184+94,6+96,8		375,400			
118	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	287,274	200,00	57 454,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631					
	VV		231,54+37,4+3,779+14,555		287,274			
34	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,620	600,00	372,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013645					
	VV		0,62		0,620			
115	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	3,940	1 000,00	3 940,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013804					
	VV		0,66+3,28		3,940			
36	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	171,918	100,00	17 191,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013811					
	VV		6,773+129,037+32,828+3,28		171,918			
129	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,149	2 490,00	2 861,01	CS ÚRS 2022 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013814					
116	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	84,480	3 280,00	277 094,40	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013821					
	VV		obkladové desky tl.10 mm					
	VV		66,84+17,64		84,480			
39	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	48,440	75,00	3 633,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013873					
	VV		NÁSYP POD PODLAHAMÍ					
	VV		48,44		48,440			
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 328 198,44	
D 712			Povlakové krytiny				23 500,00	
40	K	712631801	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	940,000	25,00	23 500,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712631801					
	VV		pojistná lepenka střech					
	VV		940		940,000			
	D	713	Izolace tepelné				4 000,00	
120	K	713410833	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem tl přes 50 mm	m	160,000	25,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace přes 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713410833					
	VV		IZOLACE POTRUBÍ V B.1.21					
	VV		160		160,000			
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 500,00	
92	K	721110809	Demontáž potrubí kameninové DN přes 200 do 300	m	80,000	50,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných přes 200 do DN 300					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721110809					
	VV		ležatá kanalizace - odhad množství					
	VV		80		80,000			
93	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	50,000	50,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721140806					
	VV		odhad množství					
	VV		50		50,000			
42	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	60,000	100,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171808					
	VV		60		60,000			
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				9 675,00	
43	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	200,000	45,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722130802					
	VV		200		200,000			
44	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	15,000	45,00	675,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 40 do DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722130803					
	VV		hydranty-požární vodovod					
	VV		15		15,000			
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				520,00	
94	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	8,000	40,00	320,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725110811					
48	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725240812					
	VV		1		1,000			
49	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725330820					
	VV		1		1,000			
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				1 200,00	
97	K	731200815	Demontáž kotle ocelového na tuhá paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž kotlů ocelových na tuhá paliva, o výkonu přes 25 do 40 kW					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731200815					
98	K	731202810	Rozřezání kotle ocelového demontovaného hmotnosti do 500 kg	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž kotlů ocelových rozřezání demontovaných kotlů ocelových, o hmotnosti do 500 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731202810					
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				1 100,00	
99	K	732110811	Demontáž rozdělovače nebo sběrače DN přes 50 do 100	m	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž těles rozdělovačů a sběračů do DN 100					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732110811					
100	K	732320816	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah přes 1000 do 2000 l	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových odpojení od rozvodů potrubí nádrže o obsahu přes 1 000 do 2 000 l					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732320816					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				10 800,00	
96	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	200,000	30,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733120815					
95	K	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 60,3 do 89	m	160,000	30,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3 do 89					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733120826					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				13 820,00	
101	K	741122851	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený volně	m	250,000	20,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž kabelů měděných uložených volně nebo v liště plných kulatých počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122851					
121	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	53,000	20,00	1 060,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741421811					
	VV		4*8,5+3*4+2*3,5		53,000			
122	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	193,000	20,00	3 860,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru do 8 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741421821					
	VV		28*3+14+25+9+13*3+22		193,000			
124	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741421843					
123	K	741421871	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky do 1,4 m	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky do 1,4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741421871					
52	K	741-R01	demontáž rozvaděče v fasádě- nožové pojistky - kompletní vybourání	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		demontáž rozvaděče v fasádě- nožové pojistky - kompletní vybourání					
	VV		1		1,000			
53	K	741-R02	demontáže svítidel, vypínačů - odhad	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		demontáže svítidel, vypínačů - odhad					
	VV		1		1,000			
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				200,00	
127	K	742330801	Demontáž rozvaděče	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž strukturované kabeláže rozvaděče					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742330801					
	VV		ROZVADĚČ CETIN NA OBJEKTU "B"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1			1,000			
D		751	Vzduchotechnika				625,00	
125	K	751510861	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,03 do 0,13 m2	m	25,000	25,00	625,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti čtyřhranného s přírubou, průřezu přes 0,03 do 0,13 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751510861					
D		762	Konstrukce tesařské				41 980,00	
55	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	940,000	20,00	18 800,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341811					
VV			940		940,000			
109	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	265,000	20,00	5 300,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž podlahové konstrukce podkladové roštu podkladového					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762512811					
110	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	265,000	20,00	5 300,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762521811					
VV			prkenný záklop podlahy ve 2.NP					
VV			265		265,000			
107	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	265,000	20,00	5 300,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762526811					
VV			podlahy - 2.NP-překližka					
VV			265		265,000			
108	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	364,000	20,00	7 280,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762822820					
VV			strop nad 1.NP					
VV			26*14		364,000			
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 037 710,00	
102	K	763232811-R01	Demontáž desek jednoduché opláštění sádrovláknitý podhled	m2	882,000	28,00	24 696,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž podhledu ze sádrovláknitých desek desek, opláštění jednoduché					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763232811-R01					
VV			demontáž desek podhledů- azbestocement					
VV			882		882,000			
106	K	763732813	Demontáž dřevostaveb střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční délky přes 12,5 do 15 m	m	730,000	28,00	20 440,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž střešní konstrukce vazníků příhradových, konstrukční délky přes 12,5 do 15,0 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763732813					
103	K	763-R02	demontáž azbestocementových desek -opláštění stěn	m2	3 342,000	297,00	992 574,00	
PP			demontáž azbestocementových desek -opláštění stěn					
D		764	Konstrukce klempířské				28 970,00	
60	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	940,000	25,00	23 500,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764001821					
VV			940		940,000			
63	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	196,000	10,00	1 960,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002811					
VV			196		196,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	97,000	10,00	970,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851					
	VV		97		97,000			
65	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	90,000	10,00	900,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002861					
	VV		90		90,000			
66	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	124,000	10,00	1 240,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004801					
	VV		124		124,000			
67	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861					
	VV		40		40,000			
	D	765	Krytina skládaná				0,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				99 916,64	
104	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	1 671,000	25,00	41 775,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž dřevěných stěn plných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766111820					
	VV		demontáž stěn po odstranění azbest.desek					
	VV		1671		1 671,000			
112	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	3 506,082	10,00	35 060,82	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766411811					
	VV		DEMONTÁŽ OBKLADU STĚN SOLOLITEM					
	VV		(4,529*6+2,85+2,9+3,33+4+5,72*2+3)*3		164,082			
	VV		obklad stěn překližkou					
	VV		3342		3 342,000			
	VV		Součet		3 506,082			
105	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	1 835,082	10,00	18 350,82	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž obložení stěn podkladových roštů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766411822					
	VV		1671+164,082		1 835,082			
69	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	120,000	10,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž obložení podhledů palubkami					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766421821					
	VV		demontáž pobití palubkami - štíty					
	VV		120		120,000			
111	K	766431821	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z palubek	m2	170,500	10,00	1 705,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž obložení sloupů nebo pilířů palubkami					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766431821					
	VV		55*1*3,1		170,500			
72	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	69,000	25,00	1 725,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691914					
	VV		69		69,000			
73	K	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří pl přes 2 m2	kus	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveřních s křídly otevíravými, plochy přes 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691925					
	VV		4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické			23 137,50		
113	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	15 425,000	1,50	23 137,50	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767996701					
VV			demontáž ocelové konstrukce-sloupy a průvlaky					
VV			55*25*2*3,1+22*25*2*3+24*25*2*3			15 425,000		
D 771			Podlahy z dlaždic			4 375,00		
77	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	175,000	25,00	4 375,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771571810					
VV			175			175,000		
D 772			Podlahy z kamene			2 000,00		
78	K	772231811	Demontáž obkladů schodišťových podstupnic do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž obkladů schodišťových stupňů z kamenných desek do suti stupnic z tvrdých kamenů kladených do malty					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/772231811					
VV			12			12,000		
79	K	772231822	Demontáž obkladů schodišťových podstupnic do suti z tvrdých kamenů kladených do lepidla	m2	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž obkladů schodišťových stupňů z kamenných desek do suti podstupnic z tvrdých kamenů lepených					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/772231822					
VV			8			8,000		
D 776			Podlahy povlakové			7 500,00		
80	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	300,000	25,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776201812					
VV			300			300,000		
D 781			Dokončovací práce - obklady			1 389,30		
117	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	138,930	10,00	1 389,30	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781473810					
VV			OTLUČENÍ KERAM.OBKLAĐŮ					
VV			(5,72+1,6+3,06+1,2+12+1,8*2+1,5*2+1,8*2+1,5+1,4*2+1,4*2+5,24)*1,5			69,180		
VV			(4,24+7,8+2,5+2,76*2+3,15*2+1,5+4,8+1,8+2,8)*1,5			55,890		
VV			(0,7*4+1,5+1,34+0,9*4)*1,5			13,860		
VV			Součet			138,930		
D 787			Dokončovací práce - zasklívání			3 280,00		
81	K	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého do 1 m2	m2	328,000	10,00	3 280,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/787600801					
VV			164*2			328,000		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby			13 000,00		
82	K	HZS1342	Hodinová zúčtovací sazba lešenář odborný	hod	50,000	100,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí lešenář odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS1342					
VV			50			50,000		
84	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod	60,000	100,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2112					
VV			demontáž dřevěných stropů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		60		60,000			
128	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2121					
	VV		DEMONTÁŽ PROVIZORNÍHO ZABAZPEČENÍ OTVORŮ.-DESEK					
	VV		20		20,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 500,00	
85	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000					
	VV		1		1,000			
	D	VRN6	Územní vlivy				3 500,00	
88	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ztížené dopravní podmínky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/062002000					
	VV		1		1,000			

FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. [REDACTED]

Stavba : „Demolice objektu Středočeského kraje č.p.440 v ulici Za Oborou –
Březnice „

Druh stavby : demolice objektu

Investor : Středočeský kraj, Zborovská 11
150 21 Praha 5
IČO : 70891095

Místo stavby : st.p. 960/3, p.p.č. 960/2,
k.ú. Březnice

Obecní úřad : Březnice

Stavební úřad : Březnice

Navrhl : ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731

Datum : 10 / 2022

A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

PROJEKTOVÁ
Dokumentace bouracích prací

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

„Demolice objektu Středočeského kraje č.p.440 v ulici Za Oborou –
Březnice „

b) Místo stavby: : st.p.č. 960/3, p.p.č. 960/2

k.ú. Březnice

c) Investor : **Středočeský kraj**

Sídlo : Zborovská 11

150 21 Praha 5

A.1.2 Údaje o vlastníkov

a) Fyzická osoba – neobsazeno

b) Fyzická osoba podnikající - neobsazeno

c) Obchodní firma: **Středočeský kraj**

Sídlo : **Zborovská 11, Praha 5**

IČ: 70891095

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Projekční kancelář : FITOX TEAM s.r.o., Vítězné náměstí 576/1
160 00 Praha 6 IČ : 038 05 433

b) Hlavní projektant : Ing. Pavel Kolář , ČKAIT 0400731



A.2. Členění odstraňované stavby

Stavba se skládá ze čtyř vzájemně spojených objektů – označení „A“, „B“, „C“, „D“ tyto objekty jsou vzájemně propojeny, nelze je samostatně odstranit, proto je stavba řešená jako jeden stavební objekt, který bude odstraněn. Objekt je na par. 960/3.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- výpis z listu vlastnictví
- snímek z pozemkové mapy
- fotodokumentace objektů
- místní prohlídka
- zaměření stavby
- požadavky investora
- vyjádření správců inž. sítí – existence inž. Sítí

Zpracoval : ing. Pavel Kolář

FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. 

Stavba : „Demolice objektu Středočeského kraje č.p.440 v ulici Za Oborou –
Březnice „

Druh stavby : demolice objektu

Investor : Středočeský kraj, Zborovská 11
150 21 Praha 5
IČO : 70891095

Místo stavby : st.p. 960/3, p.p.č. 960/2,
k.ú. Březnice

Obecní úřad : Březnice

Stavební úřad : Březnice

Navrhl : ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731

Datum : 10 / 2022

B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ
Dokumentace bouracích prací

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Stavba – objekty A až D se nacházejí v intravilánu města Březnice, na stavební parcele 960/3 a pozemkové parcele 960/2 – přístup k objektu. Objekt je v majetku Středočeského kraje. Výše uvedené objekty jsou umístěny v uzavřeném areálu – areál je oplocen. V prostoru areálu nejsou kromě výše uvedených staveb určených k demolici umístěny další stavební objekty.

Příjezd na pozemek je po místních komunikacích, komunikace – vozovky jsou úzké, v okolí je zástavba rodinných domů.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba resp. objekty se nachází v ochranném pásmu sítí. Do objektu je přívod kabelu CETIN- metalické podzemní kabelové vedení ukončené v rozvodnici na boční stěně objektu „B“. Objekty jsou napojeny na přípojku NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., přípojka elektro je ukončena v rozvaděčové zděné skříni – pilíři, který je umístěn u oplocení objektu. Již došlo k odpojení objektu od zdroje el. energie – byl demontován elektroměr. Není znám průběh přípojného kabelu elektroinstalace do objektu. Dle sdělení VAK Beroun není objekt napojen na vnější přípojku kanalizace. Do objektu je přívod vody, přípojka je ukončená na hranici pozemku, vzhledem k již proběhlým demontážím resp. odcizením různých rozvodů, není zřejmé, kde bylo osazeno měření spotřeby vody – vodoměr.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

(například zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) – stavba se nenachází v památkové zóně, není dále řešeno, jedná se o stavbu stávající, která bude odstraněna a na jejím místě vznikne volná plocha, ochrana není dále řešená.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- není řešeno, objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Stavba – demolice objektů „A“ až „D“ svým charakterem nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu odstraňování stavby bude nutné zajistit stálé udržování čistoty okolních komunikací. Vzhledem k tomu, že stavba resp. opláštění objektu a vnitřní stěny obsahují azbestocementové desky, bude při bouracích pracích postupováno v souladu se stanovenými opatřeními v případě demontáží materiálů s obsahem azbestu tj. nebezpečným odpadem – viz popis dále. Areál nemusí být oplocen, v současné době je areál oplocen.

Po dokončení stavby bude uvedena do původního stavu okolní zeleň popř. v případě narušení např. komunikací tyto budou uvedeny do původního stavu. Stavba svým obsahem výrazně nezmění odtokové poměry v území.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.

Jedná se o běžné stavební objekty, vzhledem k obsahu azbestu v části materiálu, bude zajištěno, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do okolí – postup bourání těchto materiálů je stanoven v technické zprávě dokumentace. Materiály obsahující azbest budou odváženy v uzavřených kontejnerech na řízenou skládku určenou k likvidaci těchto odpadů – např. skládka společnosti EKOLOGIE s.r.o. v Rynholci – cca 110 km od staveniště. Všechny vybourané hmoty budou odvezeny na řízenou skládku odpadů, o jejich případném použití jako např. recyklovaný materiál bude rozhodnuto po odbourání objektů. Vzhledem k výskytu materiálů z obsahem azbestu není předpoklad využití demontovaných materiálů pro další recyklaci.

g) požadavky na kácení dřevin –

- není řešeno, v prostoru bouracích prací se nacházejí dřeviny, není předpoklad nutnosti jejich kácení.

h) věcné a časové vazby, vyvolané investice

- provedením demoličních prací nebudou vyvolány žádné související investice (pouze budou v rámci stavby řešeny náklady na uložení odpadů na skládku)

i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení díla resp. dotčených stavbou (demolicí)

- 960/2 - 4835 m²- (celková výměra pozemku)- zahrada (ochrana ZPF), k.ú. Březnice (540013), vlastníci- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
- 960/3 - 194 m²- (celková výměra pozemku)- zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Březnice (540013), vlastníci- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
- 959/1 - 5200 m²- (celková výměra pozemku)- ostatní plocha – využití ostatní komunikace, k.ú. Březnice (540013), vlastníci- Město Březnice, Náměstí 11, 262 72 Březnice

B. 2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt č.p. 440 je umístěný na pozemkových parcelách 960/2 resp. vlastní objekt je na stavební parcele 960/3 v k.ú. Březnice.

Jedná se o objekt složený ze dvou montovaných objektů z ocelového skeletu tvořeného sloupy a průvlaky z válcovaných nosníků s opláštěním z lehčených panelů. Objekty jsou propojeny zděnou vstupní částí. K objektům je připojen spojovací objekt – propojovací chodba – jednopodlažní objekt.

Severní část areálu tvoří objekt jednopodlažní, nepodsklepený, – půdorysné rozměry objektu jsou cca 28 x 12 m, výška objektu je cca 4 m – objekt je dále označen „B „.

Středovou část – propojení mezi objekty tvoří jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt půdorysného rozměru cca 10 x 6 m, výšky cca 3,3 m – označený „ A „ .

V jižní části je připojený dvoupodlažní nepodsklepený objekt půdorysného rozměru cca 21 x 13 m, výšky cca 8 m – označený „ D „.

V jihovýchodní části je k objektu „ A „ a „ D „ připojen jednopodlažní nepodsklepený objekt označený „ C „ půdorysného rozměru cca 25 x 2 m výšky 3 m.

Objekty jsou určeny ke kompletní demolici včetně základů.

Objekt „A „

Jedná se o zděný objekt, tvořený čelní a zadní stěnou tl. 400 mm – cihelné zdivo, založené na základových pasech z prostého betonu odhadované šířky cca 600 mm. Podlaha je betonová – odhad tloušťky cca 250 mm s povrchem – z dlažby. Stropní konstrukce jsou železobetonové panely, konstrukci střechy tvoří pravděpodobně dřevěná konstrukce ve sklonu s prkenným záklopem, pojistnou lepenkou a krytinou z falcovaného pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. Výplně otvorů jsou vstupní dřevěné palubkové dveře s pevnými bočními výkladci, dále v čelní stěně jsou umístěny dřevěná okna – spodní část tvoří dřevěný rošt s pobitím palubkami. V zadní části objektu jsou prosklené části ze skleněných tvárnic – luxfer.

Střecha je ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Dřevěné trámký – vaznice
- Panely
- Omítka + malba

Z objektu jsou přístupy dřevěnými dveřmi do části „B“, „ C „ a „ D „. V objektu „A“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, nejsou zde rozvody vytápění, ani rozvody vody popř. kanalizace. Na levé straně objektu je připojen objekt označený „B“.

Objekt „ B „

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy z válcovaných svařených profilů s průvlaky z válcovaných nosníků, založené na betonových patkách. Opláštění jsou panely ve skladbě:

- Azbestocementová deska tl. 10 mm s omítkou ze stříkaného brizolitu
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 100/100 mm vloženou tepelnou izolací – čedičovou vlnou
- Na vnitřní části je vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka obvodové stěny je cca 150 mm

Část stěn u místností B.1.20 až B.1.22 je zděná – cihelná tl. 400 mm na vnější straně s omítkou – vápenocementové jádro s brizolitovou stříkanou omítkou, na vnitřní straně jsou vápenocementové štukové omítky. Zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu.

Vnitřní příčky jsou ve skladbě :

- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka vnitřních stěn je cca 100 mm.

Úpravy vnitřních povrchů jsou nátěrem, v části označených místností je proveden keramický obklad stěn do výšky cca 1,5 m.

Podlahy jsou betonové tl. 250 mm, skladba podlah je beton + keramická dlažba popř. krytina z PVC.- viz tabulka místností

Strop je nepochůzný ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Sbíjené dřevěné vazníky
- Dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Nátěr

V místnostech B.1.01 až b.1.19 je vložena tepelná izolace – čedičová vata tl. 150 mm.

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, vrata do B.1.21 jsou dvoukřídlá, plechová do ocelové zárubně z profilů „ L „ . Vnitřní dveře jsou dřevěné, palubkové do dřevěné zárubně a dále dveře typ PREFA do ocelové zárubně.

V objektu „B“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, jsou zde rozvody vytápění, kotle, tlakové nádoby, rozvody vody popř. kanalizace. Vše bude demontováno.

Objekt „C“

Jedná se o zděnou přístavbu – nepodsklepený jednopodlažní, zděný objekt půdorysných rozměrů cca 25 x 2 m, Zdivo je cihelné tl. 400 mm, podlahy jsou betonové tl. 250 mm, stropy jsou keramické – pravděpodobně z hurdisek vložených do válcovaných profilů.

Střecha je ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm

- Dřevěné trámký – vaznice
- Panely
- Omítka + malba

Vnitřní omítky jsou vápenocementové se štukem a malbou, vnější omítky jsou vápenocementové s omítkou stříkaným břízlitem.

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, vnitřní dveře dřevěné, vnější dveře dřevěné, palubkové.

Objekt „D“

Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy z válcovaných svařených profilů s průvlaky z válcovaných nosníků, založené na betonových patkách. Opláštění jsou panely ve skladbě:

- Azbestocementová deska tl. 10 mm s omítkou ze stříkaného břízlitu
 - Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 100/100 mm vloženou tepelnou izolací – čedičovou vlnou
 - Na vnitřní části je vodovzdorná překližka tl. 15 mm
 - Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Tloušťka obvodové stěny je cca 150 mm

Zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu.

Vnitřní příčky jsou ve skladbě :

- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka vnitřních stěn je cca 100 mm.

Úpravy vnitřních povrchů jsou nátěrem, v části označených místností je proveden keramický obklad stěn do výšky cca 1,5 m.

Podlahy 1. nadzemního podlaží jsou betonové tl. 250 mm, podlahy nad 1.NP jsou skladby:

- vodovzdorná překližka tl. 20 mm
- prkenný záklop prkna na sraz tl. 25 mm
- Dřevěný rošt – latě 60/60 mm
- prkenný rošt – tl. 25 mm po 500 mm
- azbestocementová deska tl. 10 mm

Strop nad 2. nadzemním podlažím je nepochůzný ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Sbíjené dřevěné vazníky
- Dřevěný rošt z prken tl. 25 mm po 500 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Nátěr

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, Vnitřní dveře jsou dřevěné, palubkové do dřevěné zárubně a dále dveře typ PREFA do ocelové zárubně. Vnější dveře jsou dvoukřídlé, palubkové.

Do 2.nadzemního podlaží je přístup dvěma schodišti – dvouramenná, schodnice z válcovaných profilů, stupně – ocelové profily s vloženou vodovzdornou překližkou a obkladem z PVC, zábradlí je ocelové – jekl.

V objektu „D“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, jsou zde rozvody vytápění, rozvody vody popř. kanalizace. Vše bude demontováno.

Poznámka:

Všechny vnitřní rozvody jsou stanoveny odhadem – nelze určit přesný průběh kanalizace, rozvodů vody apod.

Střechy resp. atiky objektů jsou z vnější strany opláštěny palubkami na dřevěný rošt.

b) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření – závazná stanoviska dotčených orgánů tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace, tato je obsažená v dokladové části dokumentace. Zohlednění podmínek stanovisek tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

c) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

(*například zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*) – stavba se nenachází v památkové zóně, není dále řešeno, jedná se o stavby stávající, které budou odstraněny a na jejím místě vznikne volná plocha, ochrana není dále řešená.

d) *stávající parametry odstraňované stavby*

Objekt „A“ na par. 960/3 – zastavěná plocha cca 60 m², obestavěný prostor je cca 200 m³, stavba obsahuje 1 nadzemní podlaží

Objekt „B“ na par. 960/3 -zastavěná plocha cca 336 m², obestavěný prostor je cca 1344 m³, stavba obsahuje 1 nadzemní podlaží

Objekt „C“ na par. 960/3 – zastavěná plocha cca 50 m², obestavěný prostor je cca 150 m³

Objekt „D“ na parcele 960/3 – zastavěná plocha cca 273 m², obestavěný prostor je cca 2200 m³. Stavba obsahuje 2 nadzemní podlaží.

e) Základní předpoklady odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsoby odstranění stavby:

Předpoklad odstranění stavby je r. 2023, objekty lze odstranit postupně, nezávisle na sobě.

- Práce na demolici objektu budou zahájeny na základě demoličního výměru a následného výběru zhotovitele. Není možné určit přesný termín zahájení. Stavba není členěná na etapy, je však možné bourat objekty jednotlivě – resp. postupně – tento postup je i doporučen. Objekty jsou stavebně propojeny.

Na základě vydaného demoličního výměru bude provedeno odstranění celé stavby jednotlivých objektů a to postupným rozebíráním – částečně ručním způsobem, z části strojním způsobem. Objekty se nachází v uzavřeném areálu investora s částečně omezeným přístupem – příjezdem pro techniku, bude nutné rozšířit vstupní bránu popř. provést provizorní vstup v oplocení.

Objekty jsou ve vlastnictví Středočeského kraje. Objekty jsou připojeny na přípojku - přívod elektrické energie, přívod je vzhledem ke stavu objektů již delší dobu odpojený. Manipulační prostor pro demolici všech objektů je dostatečný na parcele 960/2, přesto bude výhodné nejprve zbourat objekty „A“, „B“ a „C“. U všech řešených objektů bude nutné před zahájením demolice provést následující :

- Před zahájením demolice bude provedeno zabezpečení staveniště ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob - oplocením, střežením a vyloučením provozu – areál je již oplocený, vstup musí být zakázán z přilehlého provozu na místní komunikaci, příjezd k areálu je po místní obslužné komunikaci
- odpojení všech rozvodů a zařízení (bude překontrolováno zda jsou objekt odpojeny od elektrických a dalších rozvodů)
- bude zajištěn zdroj vody na zkrápění – napojením na místní rozvod vody není možné,
- vzhledem ke stavu konstrukcí bude nutné zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce, bude provedena demontáž opláštění objektů a následně budou obnaženy válcované profily a tyto postupně demontovány. Před zahájením bourání pláště budou kompletně demontovány výplně otvorů apod.,
- budou určeny plochy pro deponování vybouraného materiálu a to tak, aby jejich umístění nebránilo dalším bouracím pracím

Výše uvedené činnosti budou předem projednány s objednatelem.

Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem zhotovitele.

Vlastní demolice bude prováděna postupně a to dle kapacit zhotovitele demolice,.

Způsob odstranění staveb (objektů) bude následující:

e.1. - přípravné práce před hlavními bouracími pracemi – tj. **demontáž rozvodů elektroinstalace**

- (před zahájením je nutné se přesvědčit, že objekt je odpojen od přívodu el. energie)- ve stávajícím zděném pilíři u oplocení byl v minulosti umístěn elektroměr, bude nutné zajistit – např. izolací volně kabely v rozvodnici. Práce zahrnují demontáže vnitřních rozvodnic – na objektu „B“. Demontáže zbytkových vnitřních svítidel, vypínačů, zásuvek apod. Stávající zděný pilíř u oplocení nebude odstraněn – lze využít pro případnou další výstavbu na pozemku 960/2 resp. 960/3.
- - přípravné práce před hlavními bouracími pracemi – tj. **demontáž zdravotně technické instalace a zařizovacích předmětů (ZTI)**
- (Pozn. Na základě zjištění byl řešený objekt napojený na vnější přípojku vody a kanalizace, V rámci demontáží budou demontovány zařizovací předměty – (WC s nádrčkou – 8 ks, keram.výlevka – 1 ks, demontáž sprchové vaničky – 1 ks), rozvody vody, topení – demontáž potrubí pozinkového a ocelového do DN 32 mm - odhad cca 200 m, demontáž rozvodů vytápění – ocelové potrubí do DN 80 mm – odhad cca 160 m demontáž rozvodů kanalizace – ležaté a svislé – kamenina DN 250 – odhad 80m, litinové potrubí – odhad 50 m, připojovací potrubí PVC – odhad 60 m. Demontáže 2 ks kotlů na tuhá paliva, demontáž tlakové nádoby, odstranění izolace z potrubí vytápění, demontáž rozvodů vzduchotechniky – cca 60 m – průřezu 400 x 200 mm.
- (Pozn. Na základě zjištění nebyl řešený objekt napojený na vnější přípojku kanalizace,

e.2. ostatní přípravné práce (demontáže) před hlavní demolicí objektu

- Objekty „A“, „B“, „C“, „D“

Vnitřní a vnější demontáže – vyvěšení dveřních křídel – 76 ks, vybourání ocelových a dřevěných zárubní 60 ks + 9 ks, demontáž krytiny PVC – 300 m², vybourání keram. dlažby podlah – 175 m², vybourání dřevěných rámců oken – 164 m², demontáž vnitřních podhledů (azbestocementové

desky tl. 10 mm+rošt) – 882 m², demontáž azbestocementových desek opláštění stěn – 3342 m², demontáž dřevěných stěn – rošt+překližka – 1671 m², okapových svodů – 40 m, demontáž podokapního žlabu – 124 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 250 mm – 27 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 300 mm – 50 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 400 mm – 4 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 450 mm – 9,3 m, demontáž okapového plechu – r.š.250 mm – 196 m, demontáž oplechování parapetů oken – 97 m, demontáž pojistné fólie střechy–940 m², demontáž plechové krytiny – 940 m², demontáž prkenného záklopu střechy – 940 m², demontáž sbíjených vazníků – 730 bm, demontáž obkladů schodiště – kamenný obklad – 12 m², bourání betonových vnějších schodišť – 8 m³

e.3. bourání konstrukce střechy a konstrukce krovu, bourání zdiva, podlah

- demontáž pojistné fólie střechy–940 m², demontáž plechové krytiny – 940 m², demontáž prkenného záklopu střechy – 940 m², demontáž sbíjených vazníků – 730 bm,
- demontáž – bourání zdiva – cihelné tl. 400 mm – 102 m³
- bourání základových pasů – beton – 92 m³
- bourání soklů – předpoklad beton – 35 m³
- otlučení obkladu soklů – 84 m²
- bourání betonových podlah – 44 m³ (173 m²)
- bourání stropních konstrukcí – tl. 300 mm – 265 m² (dřevěné)

Bourání stropních konstrukcí – panely -

V rámci bouracích prací bude průběžně strojně odklizená suť a vybourané materiály, postupně bude odbouráno vnitřní schodiště, po odbourání nadzemních podlaží bude odbouráno vnější přístupové schodiště. Následně budou strojně vybourány základy. Po vybourání základů bude provedena konečná úprava terénu se zasypáním rýh po základových pasech.

Bourací práce budou probíhat za přísného dodržování bezpečnostních předpisů a technologií, objekt bude střežen, aby nedošlo ke vniknutí třetích osob na staveniště popř. do částečně rozbouraného objektu. Objekt bude bourán tak, aby nebylo nutné zajišťovat nezbourané části objektu proti zborcení, tj. po ucelených částech – jednotlivých podlažích.

- předpoklad zahájení prací je rok 2023, odstranění staveb bude prováděno po objektech a to postupnou demontáží.

f) stručný popis stavebních objektů a konstrukcí

Objekt „A „

Jedná se o zděný objekt, tvořený čelní a zadní stěnou tl. 400 mm – cihelné zdivo, založené na základových pasech z prostého betonu odhadované šířky cca 600 mm. Podlaha je betonová – odhad tloušťky cca 250 mm s povrchem – z dlažby. Stropní konstrukce jsou železobetonové panely, konstrukci střechy tvoří pravděpodobně dřevěná konstrukce ve sklonu s prkenným záklopem, pojistnou lepenkou a krytinou z falcovaného pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. Výplně otvorů jsou vstupní dřevěné palubkové dveře s pevnými bočními výkladci, dále v čelní stěně jsou umístěny dřevěná okna – spodní část tvoří dřevěný rošt s pobitím palubkami. V zadní části objektu jsou prosklené části ze skleněných tvárnic – luxfer.

Střecha je ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Dřevěné trámký – vaznice
- Panely
- Omítka + malba

Z objektu jsou přístupy dřevěnými dveřmi do části „B“, „ C „ a „ D „. V objektu „A“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, nejsou zde rozvody vytápění, ani rozvody vody popř. kanalizace. Na levé straně objektu je připojen objekt označený „B“.

Objekt „ B „

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy z válcovaných svařených profilů s průvlaky z válcovaných nosníků, založené na betonových patkách. Opláštění jsou panely ve skladbě:

- Azbestocementová deska tl. 10 mm s omítkou ze stříkaného brizolitu
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 100/100 mm vloženou tepelnou izolací – čedičovou vlnou

- Na vnitřní části je vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka obvodové stěny je cca 150 mm

Část stěn u místností B.1.20 až B.1.22 je zděná – cihelná tl. 400 mm na vnější straně s omítkou – vápenocementové jádro s brizolitovou stříkanou omítkou, na vnitřní straně jsou vápenocementové štukové omítky. Zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu.

Vnitřní příčky jsou ve skladbě :

- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka vnitřních stěn je cca 100 mm.

Úpravy vnitřních povrchů jsou nátěrem, v části označených místností je proveden keramický obklad stěn do výšky cca 1,5 m.

Podlahy jsou betonové tl. 250 mm, skladba podlah je beton + keramická dlažba popř. krytina z PVC.- viz tabulka místností

Strop je nepochůzný ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Sbíjené dřevěné vazníky
- Dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Nátěr

V místnostech B.1.01 až b.1.19 je vložena tepelná izolace – čedičová vata tl. 150 mm.

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, vrata do B.1.21 jsou dvoukřídlá, plechová do ocelové zárubně z profilů „ L „ . Vnitřní dveře jsou dřevěné, palubkové do dřevěné zárubně a dále dveře typ PREFA do ocelové zárubně.

V objektu „B“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, jsou zde rozvody vytápění, kotle, tlakové nádoby, rozvody vody popř. kanalizace. Vše bude demontováno.

Objekt „C“

Jedná se o zděnou přístavbu – nepodsklepený jednopodlažní, zděný objekt půdorysných rozměrů cca 25 x 2 m, Zdivo je cihelné tl. 400 mm, podlahy jsou betonové tl. 250 mm, stropy jsou keramické – pravděpodobně z hurdisek vložených do válcovaných profilů.

Střecha je ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Dřevěné trámký – vaznice
- Panely
- Omítka + malba

Vnitřní omítky jsou vápenocementové se štukem a malbou, vnější omítky jsou vápenocementové s omítkou stříkaným břízlitem.

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, vnitřní dveře dřevěné, vnější dveře dřevěné, palubkové.

Objekt „D“

Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy z válcovaných svařených profilů s průvlaky z válcovaných nosníků, založené na betonových patkách. Opláštění jsou panely ve skladbě:

- Azbestocementová deska tl. 10 mm s omítkou ze stříkaného břízlitu
 - Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 100/100 mm vloženou tepelnou izolací – čedičovou vlnou
 - Na vnitřní části je vodovzdorná překližka tl. 15 mm
 - Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Tloušťka obvodové stěny je cca 150 mm

Zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu.

Vnitřní příčky jsou ve skladbě :

- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka vnitřních stěn je cca 100 mm.

Úpravy vnitřních povrchů jsou nátěrem, v části označených místností je proveden keramický obklad stěn do výšky cca 1,5 m.

Podlahy 1. nadzemního podlaží jsou betonové tl. 250 mm, podlahy nad 1.NP jsou skladby:

- vodovzdorná překližka tl. 20 mm
- prkenný záklop prkna na sraz tl. 25 mm
- Dřevěný rošt – latě 60/60 mm
- prkenný rošt – tl. 25 mm po 500 mm
- azbestocementová deska tl. 10 mm

Strop nad 2. nadzemním podlažím je nepochůzný ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Sbíjené dřevěné vazníky
- Dřevěný rošt z prken tl. 25 mm po 500 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Nátěr

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, Vnitřní dveře jsou dřevěné, palubkové do dřevěné zárubně a dále dveře typ PREFA do ocelové zárubně. Vnější dveře jsou dvoukřídlé, palubkové.

Do 2.nadzemního podlaží je přístup dvěma schodišti – dvouramenná, schodnice z válcovaných profilů, stupně – ocelové profily s vloženou vodovzdornou překližkou a obkladem z PVC, zábradlí je ocelové – jekl.

V objektu „D“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, jsou zde rozvody vytápění, rozvody vody popř. kanalizace. Vše bude demontováno.

Poznámka:

Všechny vnitřní rozvody jsou stanoveny odhadem – nelze určit přesný průběh kanalizace, rozvodů vody apod.

Střechy resp. atiky objektů jsou z vnější strany opláštěny palubkami na dřevěný rošt.

g) stručný popis technických a technologických zařízení

- není řešeno, nejsou obsaženy

h) výsledky stavebního průzkumu

- přítomnost azbestu na stavbě – je předpoklad existence azbestu – opláštění stěn a podhledů – celkové množství – odhad cca 85 tun.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury –

Objekty jsou napojeny na přípojku el. energie, vody, napojení na kanalizace pravděpodobně není – dle vyjádření VAK Beroun.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity , délky-

tato část není dál řešena.

c) způsob odpojení

Odpojení bude provedeno v rozvaděči elektro,

B. 4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby –

- objekty budou bourány včetně založení objektu – bude provedeny nutné vyrovnávky okolního terénu

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření –

- není řešeno

B. 5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

- bourací práce budou částečně prováděny ručním způsobem – použití vzduchových kompresorů – spotřeba pohonných hmot dle druhu použitých zařízení, JE DOPORUČENO PROVÉST převážnou část prací strojním bouráním
- bude potřeba médií dle použité mechanizace – spotřeby se týkají pohonných hmot strojů. Dále není řešeno, tato část závisí na možnostech zhotovitele bouracích prací. Demontáže obkladů z azbestových desek budou probíhat za dodržování bezpečnostních opatření – ruční demontáž za použití ručního náradí, snaha zamezit uvolňování látek z desek. Vybourané materiály budou ukládány do uzavřených kontejnerů.

b) odvodnění staveniště

- není řešeno, bourací práce probíhají ve stávajícím areálu, staveniště není nutné odvodňovat

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu –

staveniště bude umístěno ve stávajícím areálu resp. na pozemcích Středočeského kraje v Březnici. Areál je napojen na místní komunikaci. Tato bude využita pro přepravu vybouraných hmot. Staveniště nebude napojeno na technickou infrastrukturu. Stávající vjezd na parcelu stavebníka je z výše uvedené komunikace. Vlastní přístup k navrhovanému objektu je ze stávajícího areálu. Není předpoklad budování nových vjezdů – bude nutné rozšířit stávající vjezd, na provádějící firmě záleží zda si vybuduje nový provizorní vjezd – tento lze řešit pouze z ulice do stávajícího oplocení – může dojít k nutnosti kácení zeleně.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

odstraňované stavby nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky, dále není řešeno

e) ochrana okolí staveniště

- základní ochranu okolí staveniště tvoří skutečnost, že objekty, které budou odstraněny, jsou umístěny ve stávajícím uzavřeném areálu, přesto bude staveniště provizorně oploceno z důvodu zajištění bezpečnosti při bouracích pracích

- v okolí stavby budou umístěny výstražné pásy,

-ochrana okolí staveniště bude zajištěna pracovníky zhotovitele tj. v době provádění bouracích prací bude zajištěna ostraha na přístupových cestách, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob

- vzhledem k demontáži materiálů s azbestem bude nutné dodržovat přísná bezpečnostní opatření. !!

f) maximální zábory

- není řešeno – bourací práce proběhnou ve stávajícím areálu

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- není řešeno

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů

V rámci demolice objektů se vyskytnou odpady skupiny 17 – stavební a demoliční odpady v odhadovaném množství dle níže uvedeného přehled

skupina	název	Množství (t)	Způsob likvidace	poznámka
17 02 01	dřevo	172	Řízená skládka	Vozidla popř. kontejnéry
17 02 02	sklo	3,94	Řízená skládka	Kontejnery na sklo
17 06 05	NO AZBEST	84,5	SKLADKA NO EKOLOGIEs.r.o.	PŘEPRAVA UZAVŘENÉ kontejnéry
17 04 05	Železo a ocel	22,1	K dalšímu využití-sběrny kovů	Vozidla popř. kontejnéry
17 04 11	kabely	0,25	K dalšímu využití-sběrny kovů	Vozidla popř. kontejnéry
17 01 01	beton	375,4	Řízená skládka	Vozidla popř. kontejnéry
17 09 04	Stavební materiály směsný odpad	287,2	Řízená skládka	Vozidla popř. kontejnéry

- V rámci bourání nevzniknou žádné emise, vznikající prašnost bude eliminována zkrápěním

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

- bourací práce budou probíhat v uzavřeném areálu, při provádění nehrozí narušení životního prostředí tj. vegetace, vodních zdrojů apod. Případná prašnost při bourání bude upravena kropením.

- Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup Odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadu k bezpečnému odstranění.

- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem

- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinézou), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat kapr. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsnitelných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

i) zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti práce na stavbě

- Základní bezpečnostní pokyny pro bourací a rekonstrukční práce

- Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací bude uskutečněna odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí za účasti projektanta popř. statika.

- Bourací práce budou zahájeny až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:
 - Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.
 - ohrožený prostor včetně vstupů do objektu bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu),
 - odpojení všech rozvodů a zařízení,
 - zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce – lešení atd.).
- Vybouraný materiál bude být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací- v areálu je dostatečný prostor pro skladování vybouraného materiálu – viz skladování materiálů z azbestem.
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů- vzhledem k tomu, že se bourají 3 sousední objekty – je zakázáno pracovat – bourat objekty současně,
- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů není dovoleno,
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy – bude řešeno – např. odstraněním střešních krytin apod. – z tohoto důvodu bude nejprve demontována střešní krytina
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno – nebude prováděno
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, opatření platí pro strojní i ruční bourání, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

- Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
- Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání.
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
- Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

Koordinátor BOZP – není nutné zajišťovat, bourací práce na jednotlivých objektech budou prováděny postupně, je předpoklad bourání stavby resp. objektu vždy jedním dodavatelem.

V Příloze stanovení rizik.

j) úpravy pro bezbariérové užívání stavby dotčené odstraněním stavby – není řešeno- stavby resp. objekty budou celé odstraněny

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

- odvoz vybouraných hmot bude probíhat po stávajících komunikacích v areálu, . Bude nutné zajistit, aby při přepravě sutí resp. vybouraných hmot nedošlo ke znečištění komunikací – popř. zajistit čištění komunikací. Na výjezdu resp. v blízkosti výjezdu budou umístěny dopravní značky označující výjezd ze stavby

Zpracoval : ing. Pavel Kolář

Ing. Pavel Kolář Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kolář
Datum: 2023.08.09
19:54:06 +02'00'



OBSAH		DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ			FITOX TEAM s.r.o.	
VYPRACOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ			Vítězné náměstí 576/1	
KONTROLOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ			160 00 PRAHA 6	
STAVEBNÍK	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, Praha 5				IČO: 03805433	
MÍSTO STAVBY	k.ú.BŘEZNICE, .p.č.960/2, st.p.č. 960/3				ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE č.p. 440 V ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE			ING.PAVEL KOLÁŘ		
OBJEKT	" A ", " B ", " C ", " D "			FORMÁT		
	C. SITUAČNÍ VÝKRESY			DATUM	10/2022	
OBSAH:	SITUAČNÍ SCHÉMA			STUPEŇ PD	DBP	

FITOX TEAM s.r.o.
Vítězné náměstí 576/1
160 00 PRAHA 6
IČO: 03805433
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.PAVEL KOLÁŘ



959/4

959/28

960/9

960/4

959/26

960/17

959/3

959/5

Za oborou

959/27

959/9

959/7

959/1

ČUŽK

960/5

959/6

959/8

U Blatných

960/2

960/3

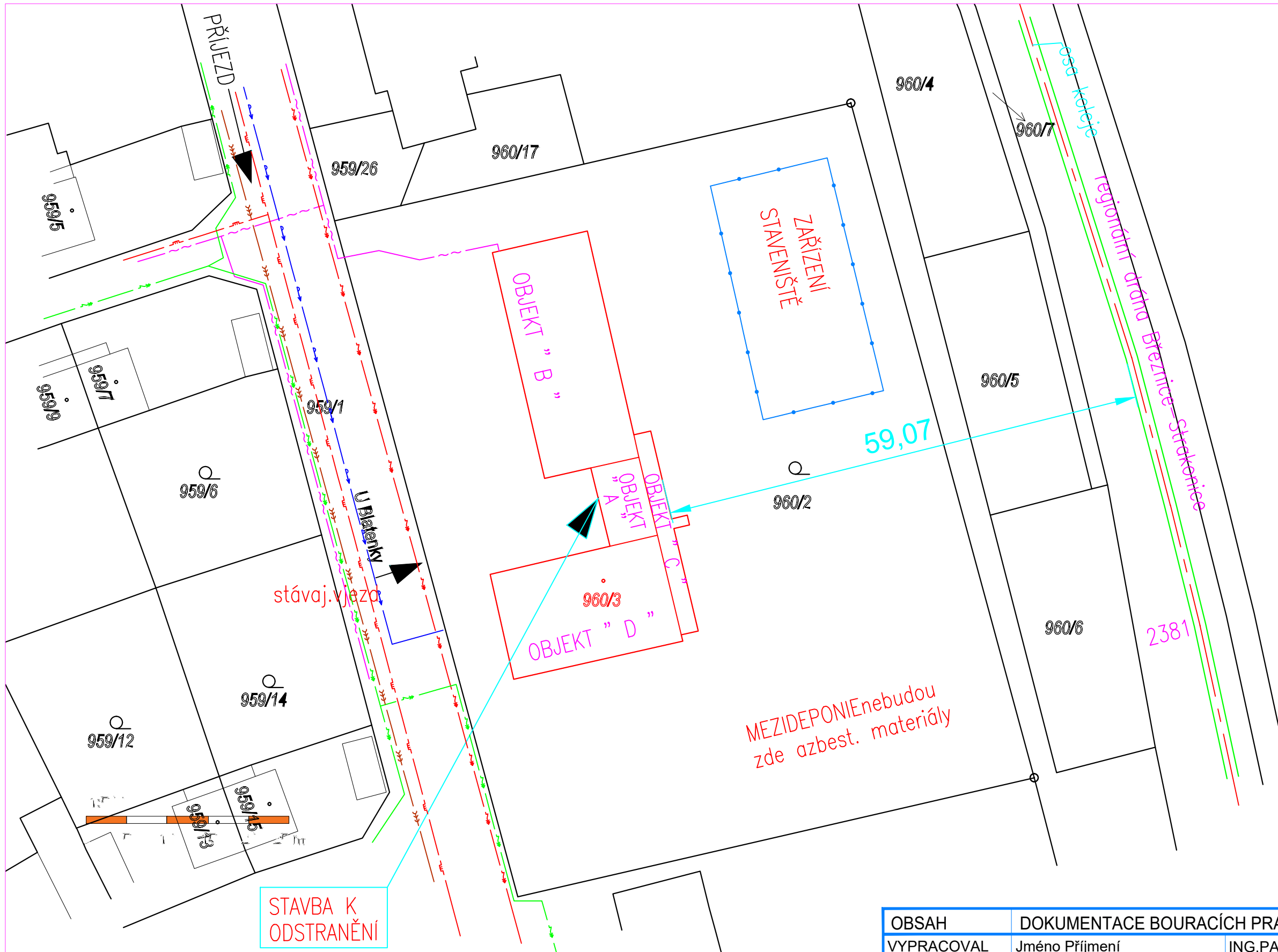
959/14

959/12

1:500

0 5 10 15 20 25 m

959/10



- PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- ČEZ- PODZEMNÍ VEDENÍ VN do 35 kV
- ČEZ- PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1 kV
- VAK BEROUN-PODZEMNÍ VODOVOD
- VAK BEROUN-KANALIZACE
- GAS NET- PODZEMNÍ VEDENÍ STL PLYNOVOD

OBSAH	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		FITOX TEAM s.r.o. Vítězné náměstí 576/1 160 00 PRAHA 6 IČO: 03805433	
VYPRACOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ		
KONTROLOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ		
STAVEBNÍK	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, Praha 5			
MÍSTO STAVBY	k.ú.BŘEZNICE, .p.č.960/2, st.p.č. 960/3		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE č.p. 440 V ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE		ING.PAVEL KOLÁŘ	
			FORMÁT	
OBJEKT	" A ", " B ", " C ", " D "		DATUM	10/2022
ČÁST	C. SITUACNÍ VÝKRESY		STUPEŇ PD	DBP
OBSAH:	SITUACE STAVBY- ZÁKRES STÁVAJ.INŽ. SÍTÍ		MEŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			1 : 500	S.3.

FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. 

Stavba : „Demolice objektu Středočeského kraje č.p.440 v ulici Za Oborou –
Březnice „

Druh stavby : demolice objektu

Investor : Středočeský kraj, Zborovská 11
150 21 Praha 5
IČO : 70891095

Místo stavby : st.p. 960/3, p.p.č. 960/2,
k.ú. Březnice

Obecní úřad : Březnice

Stavební úřad : Březnice

Navrhl : ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731

Datum : 10 / 2022

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ

Dokumentace bouracích prací

a) Technická zpráva (Popis technologického postupu bouracích prací.)

Stavba – objekty A až D se nacházejí v intravilánu města Březnice, na stavební parcele 960/3 a pozemkové parcele 960/2 – přístup k objektu. Objekt je v majetku Středočeského kraje. Výše uvedené objekty jsou umístěny v uzavřeném areálu – areál je oplocen. V prostoru areálu nejsou kromě výše uvedených staveb určených k demolici umístěny další stavební objekty.

Příjezd na pozemek je po místních komunikacích, komunikace – vozovky jsou úzké, v okolí je zástavba rodinných domů.

- stručný popis stavebních objektů a konstrukcí

Jedná se o objekt složený ze dvou montovaných objektů z ocelového skeletu tvořeného sloupy a průvlaky z válcovaných nosníků s opláštěním z lehčených panelů. Objekty jsou propojeny zděnou vstupní částí. K objektům je připojen spojovací objekt – propojovací chodba – jednopodlažní objekt.

Severní část areálu tvoří objekt jednopodlažní, nepodsklepený, – půdorysné rozměry objektu jsou cca 28 x 12 m, výška objektu je cca 4 m – objekt je dále označen „B „.

Středovou část – propojení mezi objekty tvoří jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt půdorysného rozměru cca 10 x 6 m, výšky cca 3,3 m – označený „A „.

V jižní části je připojený dvoupodlažní nepodsklepený objekt půdorysného rozměru cca 21 x 13 m, výšky cca 8 m – označený „D „.

V jihovýchodní části je k objektu „A „ a „D „ připojen jednopodlažní nepodsklepený objekt označený „C „ půdorysného rozměru cca 25 x 2 m výšky 3 m.

Objekt „A „

Jedná se o zděný objekt, tvořený čelní a zadní stěnou tl. 400 mm – cihelné zdivo, založené na základových pasech z prostého betonu odhadované šířky cca 600 mm. Podlaha je betonová – odhad tloušťky cca 250 mm s povrchem – z dlažby. Stropní konstrukce jsou železobetonové panely, konstrukci střechy tvoří pravděpodobně dřevěná konstrukce ve sklonu s prkenným záklopem, pojistnou lepenkou a krytinou z falcovaného pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. Výplně otvorů jsou vstupní dřevěné palubkové dveře s pevnými bočními výkladci, dále v čelní stěně jsou umístěny dřevěná okna – spodní část

tvorí dřevěný rošt s pobitím palubkami. V zadní části objektu jsou prosklené části ze skleněných tvárnic – luxfer.

Střecha je ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Dřevěné trámký – vaznice
- Panely
- Omítka + malba

Z objektu jsou přístupy dřevěnými dveřmi do části „B“, „C“, a „D“. V objektu „A“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, nejsou zde rozvody vytápění, ani rozvody vody popř. kanalizace. Na levé straně objektu je připojen objekt označený „B“.

Objekt „B“

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy z válcovaných svařených profilů s průvlaky z válcovaných nosníků, založené na betonových patkách. Opláštění jsou panely ve skladbě:

- Azbestocementová deska tl. 10 mm s omítkou ze stříkaného brizolitu
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 100/100 mm vloženou tepelnou izolací – čedičovou vlnou
- Na vnitřní části je vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka obvodové stěny je cca 150 mm

Část stěn u místností B.1.20 až B.1.22 je zděná – cihelná tl. 400 mm na vnější straně s omítkou – vápenocementové jádro s brizolitovou stříkanou omítkou, na vnitřní straně jsou vápenocementové štukové omítky. Zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu.

Vnitřní příčky jsou ve skladbě :

- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka vnitřních stěn je cca 100 mm.

Úpravy vnitřních povrchů jsou nátěrem, v části označených místností je proveden keramický obklad stěn do výšky cca 1,5 m.

Podlahy jsou betonové tl. 250 mm, skladba podlah je beton + keramická dlažba popř. krytina z PVC.- viz tabulka místností

Strop je nepochůzný ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Sbíjené dřevěné vazníky
- Dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Nátěr

V místnostech B.1.01 až b.1.19 je vložena tepelná izolace – čedičová vata tl. 150 mm.

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, vrata do B.1.21 jsou dvoukřídlá, plechová do ocelové zárubně z profilů „ L „ . Vnitřní dveře jsou dřevěné, palubkové do dřevěné zárubně a dále dveře typ PREFA do ocelové zárubně.

V objektu „B“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, jsou zde rozvody vytápění, kotle, tlakové nádoby, rozvody vody popř. kanalizace. Vše bude demontováno.

Objekt „C“

Jedná se o zděnou přístavbu – nepodsklepený jednopodlažní, zděný objekt půdorysných rozměrů cca 25 x 2 m, Zdivo je cihelné tl. 400 mm, podlahy jsou betonové tl. 250 mm, stropy jsou keramické – pravděpodobně z hurdisek vložených do válcovaných profilů.

Střecha je ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Dřevěné trámký – vaznice
- Panely
- Omítka + malba

Vnitřní omítky jsou vápenocementové se štukem a malbou, vnější omítky jsou vápenocementové s omítkou stříkaným bříзолitem.

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, vnitřní dveře dřevěné, vnější dveře jsou dřevěné, palubkové.

Objekt „D“

Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy z válcovaných svařených profilů s průvlaky z válcovaných nosníků, založené na betonových patkách. Opláštění jsou panely ve skladbě:

- Azbestocementová deska tl. 10 mm s omítkou ze stříkaného brizolitu
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 100/100 mm vloženou tepelnou izolací – čedičovou vlnou
- Na vnitřní části je vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka obvodové stěny je cca 150 mm

Zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu.

Vnitřní příčky jsou ve skladbě :

- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Vodovzdorná překližka tl. 15 mm uchycená na dřevěný rošt z latí 50/50 mm
- vodovzdorná překližka tl. 15 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm

Tloušťka vnitřních stěn je cca 100 mm.

Úpravy vnitřních povrchů jsou nátěrem, v části označených místností je proveden keramický obklad stěn do výšky cca 1,5 m.

Podlahy 1. nadzemního podlaží jsou betonové tl. 250 mm, podlahy nad 1.NP jsou skladby:

- vodovzdorná překližka tl. 20 mm
- prkenný záklop prkna na sraz tl. 25 mm
- Dřevěný rošt – latě 60/60 mm
- prkenný rošt – tl. 25 mm po 500 mm
- azbestocementová deska tl. 10 mm

Strop nad 2. nadzemním podlažím je nepochůzný ve skladbě:

- Plechová krytina – falcovaný pozinkovaný plech s nátěrem
- Pojistná lepenka
- Prkenný záklop – prkna na sraz tl. 25 mm
- Sbíjené dřevěné vazníky
- Dřevěný rošt z prken tl. 25 mm po 500 mm
- Azbestocementová deska tl. 10 mm
- Nátěr

Výplně otvorů – okna jsou dřevěná, Vnitřní dveře jsou dřevěné, palubkové do dřevěné zárubně a dále dveře typ PREFA do ocelové zárubně. Vnější dveře jsou dvoukřídlé, palubkové.

Do 2.nadzemního podlaží je přístup dvěma schodišti – dvouramenná, schodnice z válcovaných profilů, stupně – ocelové profily s vloženou vodovzdornou překližkou a obkladem z PVC, zábradlí je ocelové – jekl.

V objektu „D“ jsou zbytky rozvodů osvětlení – svítidla, jsou zde rozvody vytápění, rozvody vody popř. kanalizace. Vše bude demontováno.

Poznámka:

Všechny vnitřní rozvody jsou stanoveny odhadem – nelze určit přesný průběh kanalizace, rozvodů vody apod.

Střechy resp. atiky objektů jsou z vnější strany oplášťeny palubkami na dřevěný rošt.

- popis postupu bouracích prací
- Práce na demolici objektu budou zahájeny na základě demoličního výměru a následného výběru zhotovitele. Není možné určit přesný termín zahájení. Stavba není členěná na etapy, je však možné bourat objekty jednotlivě – resp. postupně – tento postup je i doporučen. Objekty jsou stavebně propojeny.
- manipulační prostor pro demolici všech objektů je dostatečný.
 - Před zahájením demolice bude provedeno zabezpečení staveniště ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob - oplocením, střežením a vyloučením provozu – areál je již oplocený, příjezd k areálu je po místní obslužné komunikaci
 - odpojení všech rozvodů a zařízení (bude překontrolováno zda je objekt odpojený od elektrických a dalších rozvodů)
 - bude zajištěn zdroj vody na zkrápění – napojením na místní rozvod vody není možné, areál není napojen na vnější přípojku vody.popř. na cisternu
 - vzhledem ke stavu konstrukcí není nutné zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce
 - budou určeny plochy pro deponování vybouraného materiálu a to tak, aby jejich umístění nebránilo dalším bouracím pracím

Výše uvedené činnosti budou předem projednány s objednatelem.

Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem zhotovitele. Jedná se o běžné stavební objekty, vzhledem k obsahu azbestu v části materiálu, bude zajištěno, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do okolí – postup bourání těchto materiálů je stanoven v technické zprávě dokumentace. Materiály obsahující azbest budou odváženy v uzavřených kontejnerech na řízenou skládku určenou k likvidaci těchto odpadů – např. skládka společnosti EKOLOGIE s.r.o. v Rynholci – cca 110 km od staveniště. Všechny vybourané hmoty budou odvezeny na řízenou skládku odpadů, o jejich případném použití jako např. recyklovaný materiál bude rozhodnuto po odbourání objektů. Vzhledem k výskytu materiálů z obsahem azbestu není předpoklad využití demontovaných materiálů pro další recyklaci.

Vlastní demolice bude prováděna postupně a to dle kapacit zhotovitele demolice,. Způsob odstranění staveb (objektů) bude následující:

e.1. - přípravné práce před hlavními bouracími pracemi – tj. **demontáž rozvodů elektroinstalace**

- (před zahájením je nutné se přesvědčit, že objekt je odpojen od přívodu el. energie)- ve stávajícím zděném pilíři u oplocení byl v minulosti umístěn elektroměr, bude nutné zajistit – např. izolací volně kabely v rozvodnici,.Práce zahrnují demontáže vnitřních rozvodnic – na objektu „B“. Demontáže zbytkových vnitřních svítidel, vypínačů, zásuvek apod. Stávající zděný pilíř u oplocení nebude odstraněn – lze využít pro případnou další výstavbu na pozemku 960/2 resp. 960/3.
- - přípravné práce před hlavními bouracími pracemi – tj. **demontáž zdravotně technické instalace a zařizovacích předmětů (ZTI)**
- (Pozn. Na základě zjištění byl řešený objekt napojený na vnější přípojku vody a kanalizace, V rámci demontáží budou demontovány zařizovací předměty – (WC s nádržkou – 8 ks, keram.výlevka – 1 ks, demontáž sprchové vaničky – 1 ks), rozvody vody, topení – demontáž potrubí pozinkového a ocelového do DN 32 mm - odhad cca 200 m, demontáž rozvodů vytápění – ocelové potrubí do DN 80 mm – odhad cca 160 m demontáž rozvodů kanalizace – ležaté a svislé – kamenina DN 250 – odhad 80m, litinové potrubí – odhad 50 m, připojovací potrubí PVC – odhad 60 m. Demontáže 2 ks kotlů na tuhá

paliva, demontáž tlakové nádoby, odstranění izolace z potrubí vytápění, demontáž rozvodů vzduchotechniky – cca 60 m – průřezu 400 x 200 mm.

- (Pozn. Na základě zjištění nebyl řešený objekt napojený na vnější přípojku kanalizace,

e.2. ostatní přípravné práce (demontáže) před hlavní demolicí objektu

- Objekty „A“, „B“, „C“, „D“

Vnitřní a vnější demontáže – vyvěšení dveřních křídel – 76 ks, vybourání ocelových a dřevěných zárubní 60 ks + 9 ks, demontáž krytiny PVC – 300 m², vybourání keram. dlažby podlah – 175 m², vybourání dřevěných rámců oken – 164 m², demontáž vnitřních podhledů (azbestocementové desky tl. 10 mm+rošt) – 882 m², demontáž azbestocementových desek opláštění stěn – 3342 m², demontáž dřevěných stěn – rošt+překližka – 1671 m², okapových svodů – 40 m, demontáž podokapního žlabu – 124 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 250 mm – 27 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 300 mm – 50 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 400 mm – 4 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 450 mm – 9,3 m demontáž okapového plechu – r.š.250 mm – 196 m, demontáž oplechování parapetů oken – 97 m, demontáž pojistné fólie střechy–940 m², demontáž plechové krytiny – 940 m², demontáž prkenného záklopu střechy – 940 m², demontáž sbíjených vazníků – 730 bm, demontáž obkladů schodiště – kamenný obklad – 12 m², bourání betonových vnějších schodišť – 8 m³

e.3. bourání konstrukce střechy a konstrukce krovu, bourání zdiva, podlah

- demontáž pojistné fólie střechy–940 m², demontáž plechové krytiny – 940 m², demontáž prkenného záklopu střechy – 940 m², demontáž sbíjených vazníků – 730 bm,
- demontáž – bourání zdiva – cihelné tl. 400 mm – 102 m³
- bourání základových pasů – beton – 92 m³
- bourání soklů – předpoklad beton – 35 m³
- otlučení obkladu soklů – 84 m²
- bourání betonových podlah – 44 m³ (173 m²)

- bourání stropních konstrukcí – tl. 300 mm – 265 m² (dřevěné)

Bourání stropních konstrukcí – panely -

V rámci bouracích prací bude průběžně strojně odklizená suť a vybourané materiály, postupně bude odbouráno vnitřní schodiště, po odbourání nadzemních podlaží bude odbouráno vnější přístupové schodiště. Následně budou strojně vybourány základy. Po vybourání základů bude provedena konečná úprava terénu se zasypáním rýh po základových pasech.

Bourací práce budou probíhat za přísného dodržování bezpečnostních předpisů a technologií, objekt bude střežen, aby nedošlo ke vniknutí třetích osob na staveniště popř. do částečně rozbouraného objektu. Objekt bude bourán tak, aby nebylo nutné zajišťovat nezbourané části objektu proti zborcení, tj. po ucelených částech – jednotlivých podlažích.

- předpoklad zahájení prací je rok 2023, odstranění staveb bude prováděno po objektech a to postupnou demontáží.

Po kompletní demolici objektu bude provedena úprava terénu – je předpoklad dosypání plochy zeminou a zásyp základů hutněnou šterkozeminou – cca 460 m², zásypy rýh po základech cca 55 m³.

Bourané objekty neobsahují zvláštní, neobvyklé konstrukce, navržená technologie bourání je běžný technologický postup bourání konstrukcí, které jsou výše popsány.

Vzhledem k obsahu azbestu v části materiálu, bude zajištěno, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do okolí – postup bourání těchto materiálů je stanoven v technické zprávě dokumentace. Materiály obsahující azbest budou odváženy v uzavřených kontejnerech na řízenou skládku určenou k likvidaci těchto odpadů – např. skládka společnosti EKOLOGIE s.r.o. v Rynholci – cca 110 km od staveniště. Všechny vybourané hmoty budou odvezeny na řízenou skládku odpadů, o jejich případném použití jako např. recyklovaný materiál bude rozhodnuto po odbourání objektů. Vzhledem k výskytu materiálů z obsahem azbestu není předpoklad využití demontovaných materiálů pro další recyklaci.

Je nutné dodržet tyto základní požadavky BOZP

- Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací bude uskutečněna odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí za účasti projektanta popř. statika.
- Bourací práce budou zahájeny až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:
 - Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.
 - ohrožený prostor včetně vstupů do objektu bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu),
 - odpojení všech rozvodů a zařízení,
 - zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce – lešení atd.).
- Vybouraný materiál bude být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací- v areálu je dostatečný prostor pro skladování vybouraného materiálu
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů- vzhledem k tomu, že se v okolí – těsné blízkosti stavby nenacházejí další objekty není nutné tuto zásadu dodržovat, pouze je nutné zajistit takový postup bourání aby nedošlo k samovolnému zřícení bouraného objektu
- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce – tato metoda nebude použita
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce- bude využito v případě ručního odbourání zdiva a hlavně při demontážích elektrických rozvodů, zařizovacích předmětů, při bourání objektu bude rovněž použita výsuvná plošina pro demontáž klempířských prvků apod., ocelových nosníků(při demontáži ocelových nosníků bude použit autojeřáb
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy – bude řešeno – např. odstraněním střešních krytin apod. – z tohoto důvodu bude nejprve demontována střešní krytina a konstrukce střechy

- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno – nebude prováděno
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, opatření platí pro strojní i ruční bourání, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo její bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit. Nebudou prováděny bourací práce nad sebou.
- Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
- Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Vlastní areál je oplocen.
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
- Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

b) Výkresová část

Součástí projektové dokumentace tvoří výkresy stávajícího stavu.

c) Statické posouzení

k navrženému způsobu – technologickému postupu demolice, který je zpracován v této dokumentaci tj.

Vlastní demolice bude prováděna postupně a to dle kapacit zhotovitele demolice,. Způsob odstranění staveb (objektů) bude následující:

e.1. - přípravné práce před hlavními bouracími pracemi – tj. **demontáž rozvodů elektroinstalace**

- (před zahájením je nutné se přesvědčit, že objekt je odpojen od přívodu el. energie)- ve stávajícím zděném pilíři u oplocení byl v minulosti umístěn elektroměr, bude nutné zajistit – např. izolací volně kabely v rozvodnici. Práce zahrnují demontáže vnitřních rozvodnic – na objektu „B“. Demontáže zbytkových vnitřních svítidel, vypínačů, zásuvek apod. Stávající zděný pilíř u oplocení nebude odstraněn – lze využít pro případnou další výstavbu na pozemku 960/2 resp. 960/3.

- přípravné práce před hlavními bouracími pracemi – tj. **demontáž zdravotně technické instalace a zařizovacích předmětů (ZTI)**

- (Pozn. Na základě zjištění byl řešený objekt napojený na vnější přípojku vody a kanalizace, V rámci demontáží budou demontovány zařizovací předměty – (WC s nádržkou – 8 ks, keram.výlevka – 1 ks, demontáž sprchové vaničky – 1 ks), rozvody vody, topení – demontáž potrubí pozinkového a ocelového do DN 32 mm - odhad cca 200 m, demontáž rozvodů vytápění – ocelové potrubí do DN 80 mm – odhad cca 160 m demontáž rozvodů kanalizace – ležaté a svislé – kamenina DN 250 – odhad 80m, litinové potrubí – odhad 50 m, připojovací potrubí PVC – odhad 60 m. Demontáže 2 ks kotlů na tuhá paliva, demontáž tlakové nádoby, odstranění izolace z potrubí vytápění, demontáž rozvodů vzduchotechniky – cca 60 m – průřezu 400 x 200 mm.

e.2. ostatní přípravné práce (demontáže) před hlavní demolicí objektu

- Objekty „A“, „B“, „C“, „D“

Vnitřní a vnější demontáže – vyvěšení dveřních křídel – 76 ks, vybourání ocelových a dřevěných zárubní 60 ks + 9 ks, demontáž krytiny PVC – 300 m², vybourání keram. dlažby podlah – 175 m², vybourání dřevěných rámců oken – 164 m², demontáž vnitřních podhledů (azbestocementové desky tl. 10 mm+rošt) – 882 m², demontáž azbestocementových desek opláštění stěn – 3342 m², demontáž dřevěných stěn – rošt+překližka – 1671 m², okapových svodů – 40 m, demontáž podokapního žlabu – 124 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 250 mm – 27 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 300 mm – 50 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 400 mm – 4 m, demontáž oplechování atiky – r.š. 450 mm – 9,3 m demontáž okapového plechu – r.š.250 mm – 196 m, demontáž oplechování parapetů oken – 97 m,

demontáž pojistné fólie střechy–940 m², demontáž plechové krytiny – 940 m², demontáž prkenného záklopu střechy – 940 m², demontáž sbíjených vazníků – 730 bm, demontáž obkladů schodiště – kamenný obklad – 12 m², bourání betonových vnějších schodišť – 8 m³

e.3. bourání konstrukce střechy a konstrukce krovu, bourání zdiva, podlah

- demontáž pojistné fólie střechy–940 m², demontáž plechové krytiny – 940 m², demontáž prkenného záklopu střechy – 940 m², demontáž sbíjených vazníků – 730 bm,

- demontáž – bourání zdiva – cihelné tl. 400 mm – 102 m³

- bourání základových pasů – beton – 92 m³

- bourání soklů – předpoklad beton – 35 m³

- otlučení obkladu soklů – 84 m²

- bourání betonových podlah – 44 m³ (173 m²)

- bourání stropních konstrukcí – tl. 300 mm – 265 m² (dřevěné)

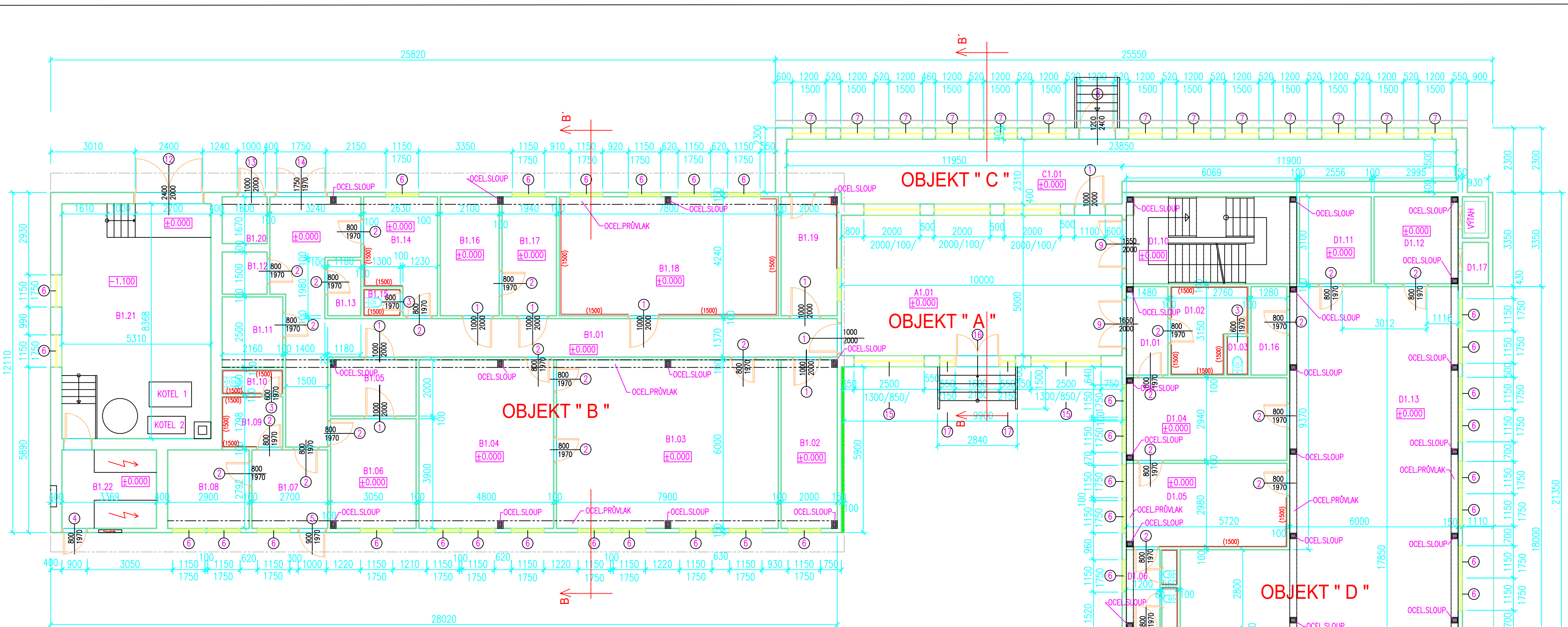
Bourání stropních konstrukcí – panely -

Po kompletní demolici objektu bude provedena úprava terénu – je předpoklad dosypání plochy zeminou a zásyp základů hutněnou šterkozeminou – cca 460 m², zásypy rýh po základech cca 55 m³.

V rámci bouracích prací bude průběžně strojně odklizená suť a vybourané materiály, postupně bude odbouráno vnitřní schodiště, po odbourání nadzemních podlaží bude odbouráno vnější přístupové schodiště. Následně budou strojně vybourány základy. Po vybourání základů bude provedena konečná úprava terénu se zasypáním rýh po základových pasech.

Bourané objekty neobsahují zvláštní, neobvyklé konstrukce, navržená technologie bourání je běžný technologický postup bourání konstrukcí, které jsou výše popsány, není nutné stabilizovat konstrukce při bourání, je nutné dodržet stanovené postupy, dodržovat BOZP na staveništi a při práci,

Zpracoval : ing. Pavel Kolář



LEGENDA MÍSTNOSTÍ: (NENÍ POPSÁN ÚČEL - NÁZEV MÍSTNOSTÍ - NENÍ ZNÁM PŮVODNÍ ÚČEL)

OZN.	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STĚNY	STROPY	POZNÁMKA
A.1.01	50.0	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	CHÉLNĚ ZDIVO+OMITKA	ŽELEZOBETONOVÉ-PANELY	KERAM.OBK.LAD. PILÍŘŮ U OKEN
B.1.01	42.5	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.02	12.0	BETON 250mm+PVC	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.03	47.4	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.04	28.8	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.05	6.1	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.06	11.9	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.07	7.6	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.08	6.1	BETON 250mm+PVC	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.09	3.9	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
B.1.10	1.8	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
B.1.11	5.4	BETON 250mm+PVC	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.12	2.4	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.13	2.2	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.14	9.7	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
B.1.15	1.2	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
B.1.16	8.9	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.17	8.2	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.18	33.1	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
B.1.19	8.5	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S3	
B.1.20	2.7	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	CHÉLNĚ ZDIVO+OMITKA	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S4	
B.1.21	44.4	BETONOVÁ MAZANINA 250 mm	CHÉLNĚ ZDIVO+OMITKA	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S4	
B.1.22	9.4	BETONOVÁ MAZANINA 250mm	CHÉLNĚ ZDIVO+OMITKA	NEPOCHOŮZNÉ-SKLADBA S4	
C.1.01	44.6	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	CHÉLNĚ ZDIVO+OMITKA	KERAMICKÉ TVAROVKY	
D.1.01	4.7	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.02	7.4	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
D.1.03	1.0	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
D.1.04	16.8	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.05	17.0	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
D.1.06	5.1	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.07	2.7	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
D.1.08	2.4	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	KERAM.OBK.LAD. STĚN-V. 1500mm
D.1.09	15.2	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.10	18.8	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	OBKLAD. STĚN PALUBKY-1,2 m
D.1.11	7.9	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.12	9.3	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.13	125.3	BETON 250mm+DŘEV.OTŘESKA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.14	1.8	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.15	1.6	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.16	4.0	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.17	2.9	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	
D.1.18	19.6	BETON 250mm+KERAM.DLAŽBA	STĚNOVÉ PANELY - SKLADBA S1a S2	DŘEV.TRAMOVÝ-SKLADBA S5	

POPIS STAVBY

STAVBA SE SKLÁDÁ ZE ČTYŘ VZÁJEMNĚ PROPOJENÝCH OBJEKTŮ S OZNAČENÍM "A", "B", "C", "D". OBJEKTY "A" A "C" JSOU ZALOŽENY NA ZÁKLADOVÝCH PASECH Z PROSTÉHO BETONU VÝŠKY 1 m, ODHADOVANÉ ŠÍŘKY 600 mm. JEDNA SE O JEDNODPDLAŽNÍ NEPODSKLEPENÉ OBJEKTY, ZDVO JE CHÉLNĚ TL. 400 mm, ULOŽENÉ NA ZVÝŠENÉM BETONOVÉM SOKLU VÝŠKY 100-300 mm RESP. 900 mm(OBJEKT "C") NAD TERÉNEM, VSTUPNÍ DVEŘE JSOU DŘEVĚNÉ, PALUBKOVÉ, OKNA JSOU DŘEVĚNÁ, VÝŠKA PARAPETŮ 900 mm, U OBJEKTU "C" JSOU OKNA ZE SKLENĚNÝCH TVARNIC - LUXTER, VNITŘNÍ DVEŘE JSOU DŘEVĚNÉ, PALUBKOVÉ, VNITŘNÍ OMI TKY JSOU VÁPENOCEMENTOVÉ, VNĚJŠÍ OMI TKY JSOU VÁPENOCEMENTOVÉ+STŘIKANÝ BRIZOLIT, PODLAHY JSOU BETONOVÉ - ODHAD TL. 250 mm+KERAM. DLAŽBA, KRYTINA JSOU FALCOVANÉ PLECHY, KLEMPŘSKÉ PRVKY JSOU POZNKOVANÉ - ŽLABY A SVODY. OBJEKT "B" JE NEPODSKLEPENÝ ZDĚNÝ OBJEKT - CHÉLNĚ ZDIVO TL. 400 mm JE U MÍSTNOSTI B.1.20 AŽ B.1.22. OBJEKT JE ZALOŽEN NA BETONOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PASECH VÝŠKY 1 m, POD SLOUPY OCELOVÉHO SKELETU PRÁVĚ ČÁSTI JSOU PROVEDENY BETONOVÉ PATKY, VNITŘNÍ DVEŘE JSOU DŘEVĚNÉ A TYP PREFAB. DO DŘEVĚNÝCH A OCELOVÝCH ŽÁRUBNÍ. OKNA JSOU DŘEVĚNÁ, DO B.1.21 - KOTELNY JSOU VSTUPNÍ PLECHOVÁ VRATA. PODLAHA KOTELNY JE SNÍŽENÁ. V KOTELNĚ JSOU OCELOVÁ SCHODIŠTĚ Z VÁLC.PROFILŮ A ŽEBROVANÝCH PLECHŮ. OBVODOVÝ PĚLŠT B.1.01 AŽ B.1.19 JE SKLADBY S2, VNITŘNÍ ZDIVO JE SKLADBY S1, STROPNÍ KONSTRUKCE A STŘECHA JE SKLADBY S3 RESP. S4. OBJEKT "D" JE NEPODSKLEPENÝ DVOUPODLAŽNÍ OBJEKT, ZALOŽENÝ NA BETONOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PASECH VÝŠKY 1 m, ŠÍŘKY 500 mm, POD OCELOVÝMI SLOUPY JSOU BETONOVÉ PATKY. JE PROVEDEN BETONOVÝ ZVÝŠENÝ SOKL VÝŠKY 800 - 1400 mm. SKLADBY STĚN A STROPŮ VČETNĚ STŘECHY - VIZ S5 A S6. V OBJEKTU JSOU OCELOVÁ SCHODIŠTĚ - SCHODNICE Z PROFILŮ "U", STEJNĚ TAK PODESTY A MEZIPODESTY, NAŠLAPY Z VODOVZDORNÉ PŘEKLIŽKY, PRKEN A S KRYTINOU Z PVC. PODLAHY 1.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ JSOU BETONOVÉ.

POPIS SKLADBY PODLAH, STĚN A STROPŮ

SKLADBA S1- VNITŘNÍ STĚNY - TL. 100 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA TL. 10 mm
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 15 mm
- DŘEVĚNÝ ROST - LATĚ 50/50 mm+ČEDIČOVATA
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 15 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA TL. 10 mm

SKLADBA S2 - OBVODOVÉ STĚNY - TL. 150 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA TL. 10 mm
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 15 mm
- DŘEVĚNÝ ROST - LATĚ 100/100 mm+ČEDIČOVATA
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 15 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA TL. 10 mm

SKLADBA S3- STROP + STŘECHA OBJEKTU " A " A " C " -
- PLECHOVÁ KRYTINA - FALCOVANÝ PLECH S NATĚREM
- POJISTNÁ LEPENKA
- PRKENNÝ ZÁKLOP - PRKNA TL. 25 mm
- DŘEVĚNÝ ROST - LATĚ 60/60 mm
- DŘEVĚNÉ TRAMKY 100/160 mm
- PRKENNÝ ROST TL. 25 mm PO 500 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA TL. 10 mm

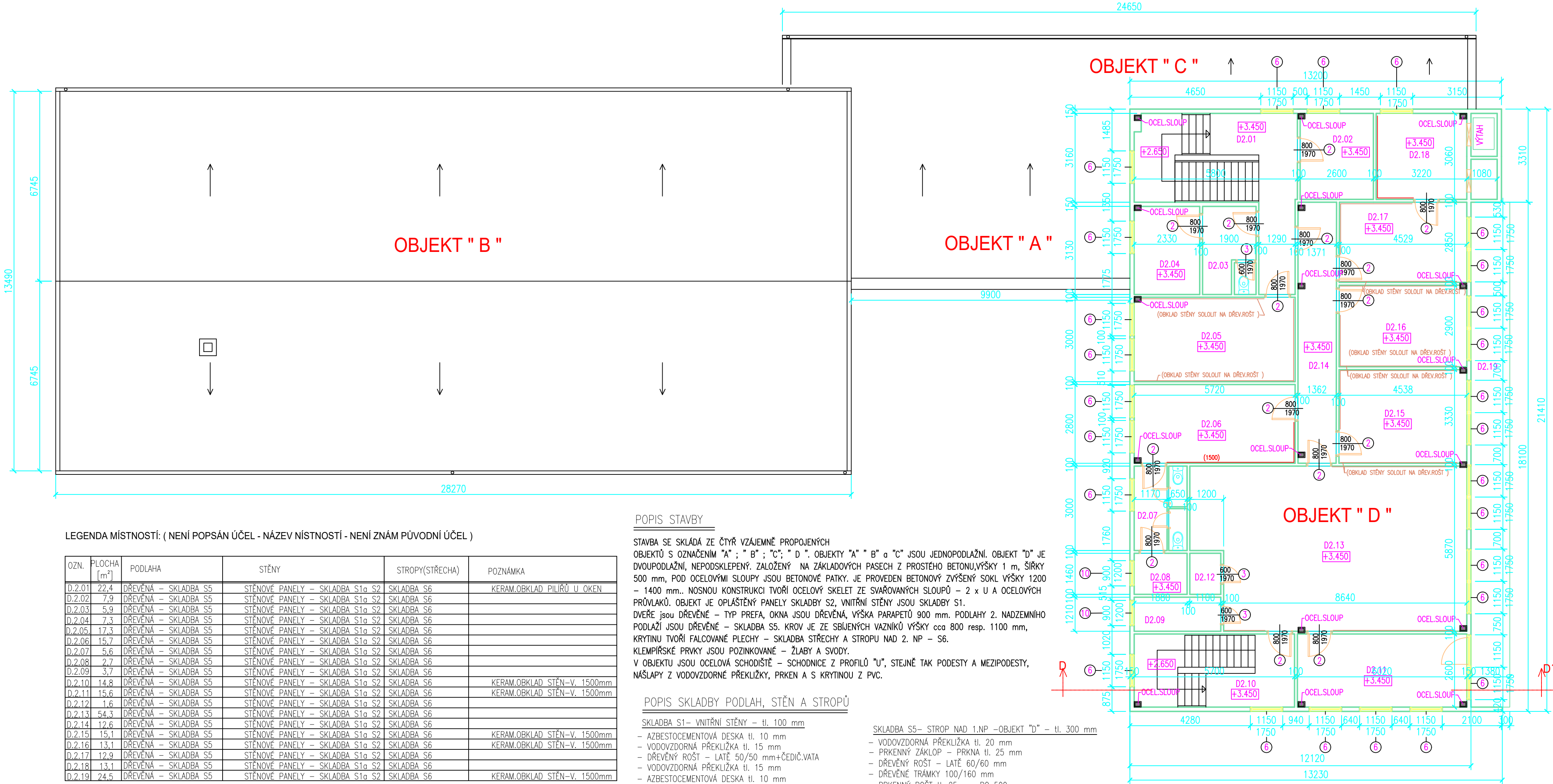
SKLADBA S3(SA) - STROP + STŘECHA OBJEKTU " B " -
- PLECHOVÁ KRYTINA - FALCOVANÝ PLECH S NATĚREM
- POJISTNÁ LEPENKA
- PRKENNÝ ZÁKLOP - PRKNA TL. 25 mm
- SBIJENÉ DŘEVĚNÉ VAZNIKY
- DŘEVĚNÝ ROST - LATĚ 50/50 mm
- OMI TKY + MALBA
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA TL. 10 mm

POZNÁMKA : V MÍSTNOSTECH B.1.01 AŽ B.1.19 JE VLOŽENÁ
TEPELNÁ IZOLACE - ČEDIČOVÁ VATA 150 mm

SKLADBA S5- STROP NAD 1.NP -OBJEKT "D" - TL. 300 mm
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 20 mm
- PRKENNÝ ZÁKLOP - PRKNA TL. 25 mm
- DŘEVĚNÝ ROST - LATĚ 60/60 mm
- DŘEVĚNÉ TRAMKY 100/160 mm
- PRKENNÝ ROST TL. 25 mm PO 500 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA TL. 10 mm

CELÁ STAVBA T.J. OBJEKTY "A" AŽ "D" BUDOU KOMPLETNĚ ODBRANĚNÝ. BUDE PROVEDENA POSTUPNÁ DEMONTÁŽ OD STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, VČETNĚ ZDIVA, OPLÁŠTĚNÍ, PŘÍČEK, KONSTRUKCE PODLAH A ZÁKLADŮ S KONEČNÝM UROVNĚNÍM TERÉNU PO PROVEDENÍ DEMOLICE. VYBOURANÝ MATERIÁL BUDE JIŽ NA STAVBĚ TRÍDEN NA DRUHÝ ODPAD - VELKÝ DŮRAZ MUSÍ BÝT KLADEN NA DEMONTOVANÝ MATERIÁL OBSAHUJÍCÍ AZBEST - T.J. OPLÁŠTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN, STROPŮ APOD. ODPAD Z AZBESTOCEMENTOVÝCH DESEK BUDE ODVÁŽEN ODDĚLENĚ NA K TOMU URČENOU SKLADKU ODPADŮ. POSTUP DEMOLICE - BOURÁNÍ JE V TEXTOVÉ ČÁSTI, V PRŮBĚHU DEMOLICE - BOURÁNÍ BUDE NUTNĚ ČISTIT OKOLNÍ KOMUNIKACE, OMEZO VAT PRAŠNOST, DODRŽOVAT STANOVĚNÉ ČASOVÉ LHŮTY PRO BOURÁNÍ - T.J. NERUŠIT OKOLNÍ ZASTAVBU. SOUČÁSTI BOURÁNÍ BUDOU ROVNĚŽ DEMONTÁŽE VNITŘNÍCH ROZVODŮ ELEKTROINSTALACE, VODOVODU, KANALIZACE POPŘ. VZDUCHOTECHNIKY, DEMONTÁŽ ZDROJŮ VYTÁPĚNÍ APOD.

OBSAH	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	FITOX TEAM s.r.o.	
VYPRACOVAL	Jméno Přijmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	Vítězné náměstí 576/1
KONTROLOVAL	Jméno Přijmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	160 00 PRAHA 6
STAVEBNÍK	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, Praha 5		IČO: 03805433
MÍSTO STAVBY	k.ú.BŘEZNICE, p.č.960/2, st.p.č. 960/3	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE č.p. 440 V ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE	ING.PAVEL KOLÁŘ	
OBJEKT	"A", "B", "C", "D"	FORMÁT	
	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOG.CELKŮ	DATUM	10/2022
		STUPEŇ PD	DBP
OBSAH:	1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PŮDORYS	MEŘÍTKO	Č. VÝKRESU D. 1.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ: (NENÍ POPSÁN ÚČEL - NÁZEV NÍSTNOSTÍ - NENÍ ZNÁM PŮVODNÍ ÚČEL)

OZN.	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STĚNY	STROPY(STŘECHA)	POZNÁMKA
D.2.01	22,4	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	KERAM.OBKŁAD PÍLŘŮ U OKEN
D.2.02	7,9	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.03	5,9	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.04	7,3	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.05	17,3	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.06	15,7	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.07	5,6	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.08	2,7	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.09	3,7	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.10	14,8	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	KERAM.OBKŁAD STĚN-V. 1500mm
D.2.11	15,6	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	KERAM.OBKŁAD STĚN-V. 1500mm
D.2.12	1,6	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.13	54,3	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.14	12,6	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.15	15,1	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	KERAM.OBKŁAD STĚN-V. 1500mm
D.2.16	13,1	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	KERAM.OBKŁAD STĚN-V. 1500mm
D.2.17	12,9	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.18	13,1	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	
D.2.19	24,5	DŘEVĚNÁ – SKLADBA S5	STĚNOVÉ PANELE – SKLADBA S1a S2	SKLADBA S6	KERAM.OBKŁAD STĚN-V. 1500mm

CELÁ STAVBA TJ. OBJEKTY "A" až "D" BUDOU KOMPLETNĚ OSTRANĚNÝ. BUDE PROVEDENA POSTUPNÁ DEMONTÁŽ OD STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, VČETNĚ ZDIVA, OPLÁŠTĚNÍ, PŘÍČEK, KONSTRUKCE PODLAH A ZÁKLADŮ S KONEČNÝM UROVNĚNÍM TERÉNU PO PROVEDENÉ DEMOLICI. VYBOURÁVACÍ MATERIÁL BUDE JIŽ NA STAVBĚ TRÍDĚN NA DRUHÝ ODPAD – VELKÝ DŮRAZ MUSÍ BÝT KLADEN NA DEMONTOVANÝ MATERIÁL OBSAHUJÍCÍ AZBEST – TJ. OPLÁŠTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN, STROPŮ APOD. ODPAD Z AZBESTOCEMENTOVÝCH DESEK BUDE ODVÁŽEN ODDĚLENĚ NA K TOMU URČENOU SKLADKU ODPADŮ.

POSTUP DEMOLICE – BOURÁNÍ JE V TEXTOVÉ ČÁSTI, V PRŮBĚHU DEMOLICE – BOURÁNÍ BUDE NUTNĚ ČISTIT OKOLNÍ KOMUNIKACE, OMEZOVAT PRAŠNOST, DODRŽOVAT STANOVENÉ ČASOVÉ LHŮTY PRO BOURÁNÍ – TJ. NERUŠIT OKOLNÍ ZÁSTAVBU. SOUČÁSTÍ BOURÁNÍ BUDOU ROVNĚŽ DEMONTÁŽE VNITŘNÍCH ROZVODŮ ELEKTROINSTALACE, VODOVODU, KANALIZACE POPŘ. VZDUCHOTECHNIKY, DEMONTÁŽ ZDROJŮ VYTÁPĚNÍ APOD.

POPIS STAVBY

STAVBA SE SKLÁDÁ ZE ČTYŘ VZÁJEMNĚ PROPOJENÝCH OBJEKTŮ S OZNAČENÍM "A" ; " B " ; " C " ; " D ". OBJEKTY "A" " B " a "C" JSOU JEDNOPODLAŽNÍ. OBJEKT "D" JE DVOUPODLAŽNÍ, NEPODSKLEPENÝ. ZALOŽENÝ NA ZÁKLADOVÝCH PASECH Z PROSTĚHO BETONU.VÝŠKY 1 m, ŠÍŘKY 500 mm, POD OCELOVÝMI SLOUPY JSOU BETONOVÉ PATKY. JE PROVEDEN BETONOVÝ ZVÝŠENÝ SOKL VÝŠKY 1200 – 1400 mm.. NOSNOU KONSTRUKCI TVOŘÍ OCELOVÝ SKELET ZE SVAROVANÝCH SLOUPŮ – 2 x u A OCELOVÝCH PRŮVLAKŮ. OBJEKT JE OPLÁŠTĚNÝ PANELE SKLADBY S2, VNITŘNÍ STĚNY JSOU SKLADBY S1. DVEŘE JSOU DŘEVĚNÉ – TYP PREFA, OKNA JSOU DŘEVĚNÁ, VÝŠKA PARAPETŮ 900 mm. PODLAHY 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ JSOU DŘEVĚNÉ – SKLADBA S5. KROV JE ZE SBĚJENÝCH VAZNIKŮ VÝŠKY cca 800 resp. 1100 mm, KRYTINU TVOŘÍ FALCOVANÉ PLECHY – SKLADBA STŘECHY A STROPŮ NAD 2. NP – S6. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY JSOU POZINKOVANÉ – ŽLABY A SVODY. V OBJEKTU JSOU OCELOVÁ SCHODIŠTĚ – SCHODNICE Z PROFILŮ "U", STEJNĚ TAK PODESTY A MEZIPODESTY, NÁŠLAPY Z VODOVZDORNÉ PŘEKLÍŽKY, PRKEN A S KRYTINOU Z PVC.

POPIS SKLADBY PODLAH, STĚN A STROPŮ

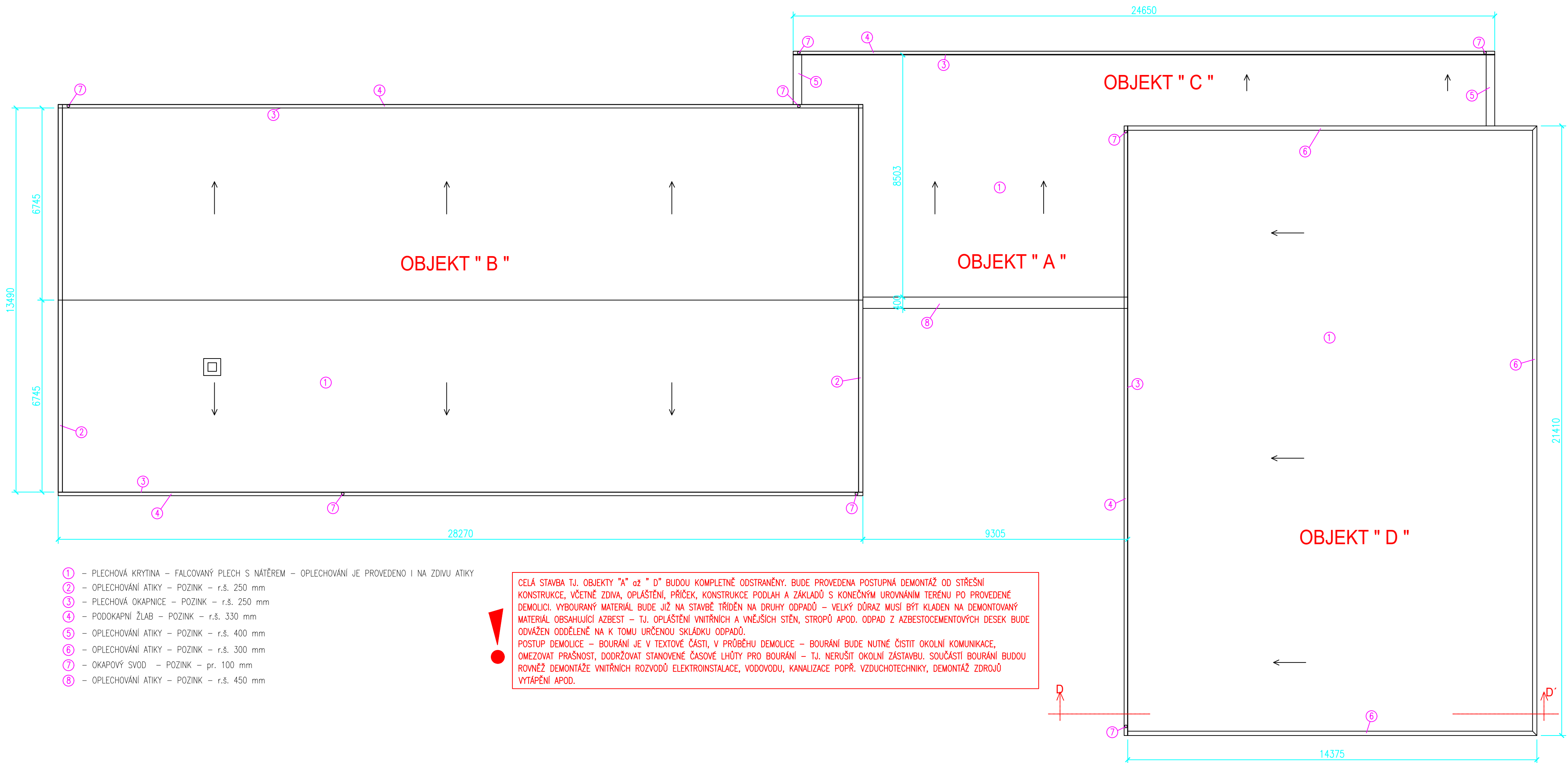
SKLADBA S1– VNITŘNÍ STĚNY – tl. 100 mm
– AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm
– VODOVZDORNÁ PŘEKLÍŽKA tl. 15 mm
– DŘEVĚNÝ ROŠT – LATĚ 50/50 mm+ČEDIČ.VATA
– VODOVZDORNÁ PŘEKLÍŽKA tl. 15 mm
– AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

SKLADBA S2 – OBVODOVÉ STĚNY – TL. 150 mm
– AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm
– VODOVZDORNÁ PŘEKLÍŽKA tl. 15 mm
– DŘEVĚNÝ ROŠT – LATĚ 100/100 mm+ČEDIČ.VATA
– VODOVZDORNÁ PŘEKLÍŽKA tl. 15 mm
– AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

SKLADBA S5– STROP NAD 1.NP –OBJEKT "D" – tl. 300 mm
– VODOVZDORNÁ PŘEKLÍŽKA tl. 20 mm
– PRKENNÝ ZÁKLOP – PRKNA tl. 25 mm
– DŘEVĚNÝ ROŠT – LATĚ 60/60 mm
– DŘEVĚNÉ TRÁMKY 100/160 mm
– PRKENNÝ ROŠT tl. 25 mm PO 500 mm
– AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

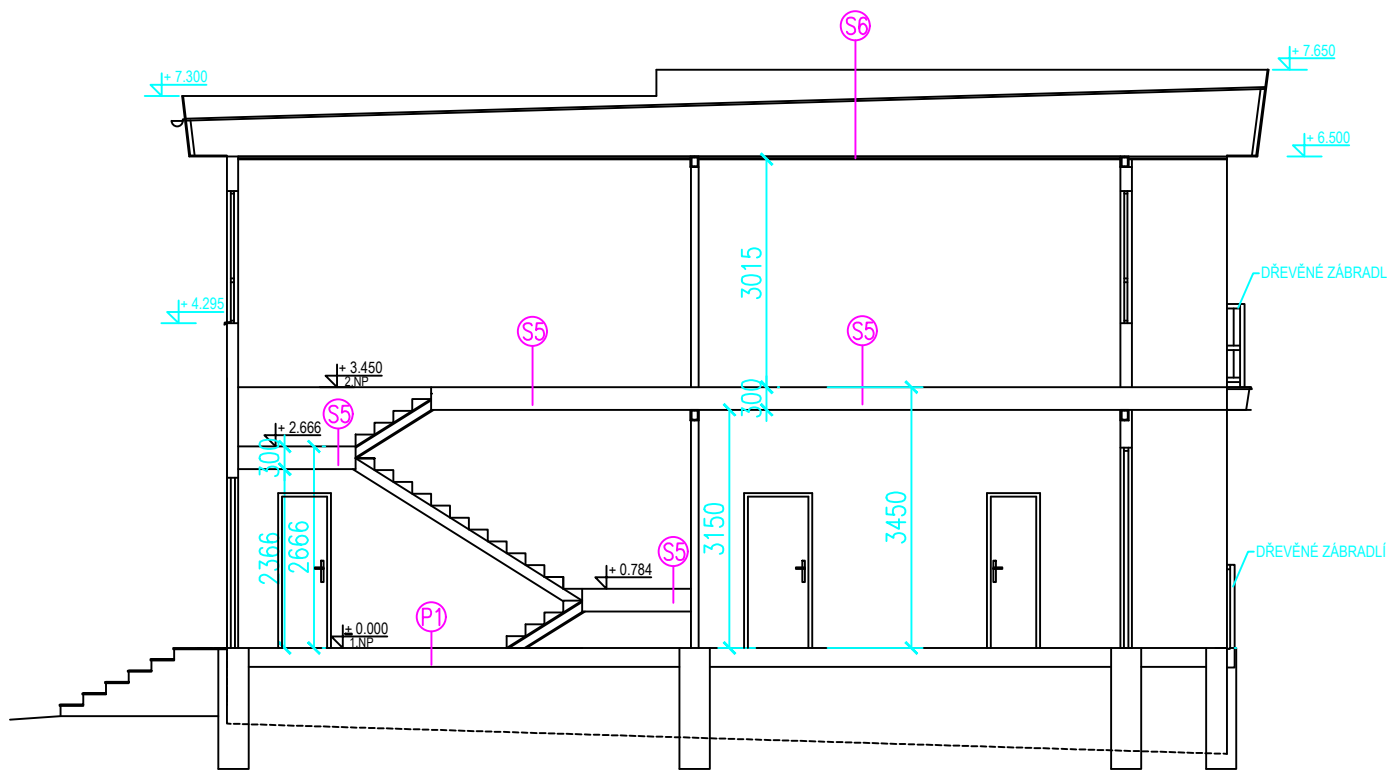
SKLADBA S6–STROP NAD 2.NP–OBJEKT "D"–tl. 1160 mm(KONSTRUKCE STŘECHY)
– PLECHOVÁ KRYTINA – FALCOVANÝ PLECH S NATĚREM
– POJISTNÁ LEPEŇKA
– PRKENNÝ ZÁKLOP – PRKNA tl. 25 mm
– SBĚJENÉ DŘEVĚNÉ VAZNIKY VÝŠKY
– PRKENNÝ ROŠT tl. 25 mm PO 500 mm
– AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

OBSAH	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		FITOX TEAM s.r.o.	
VYPRACOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	Vítězné náměstí 576/1	
KONTROLOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	160 00 PRAHA 6	
STAVEBNÍK	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, Praha 5		IČO: 03805433	
MÍSTO STAVBY	k.ú.BŘEZNICE, .p.č.960/2, st.p.č. 960/3		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE č.p. 440 V ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE		ING.PAVEL KOLÁŘ	
OBJEKT	" A " , " B " , " C " , " D "		FORMÁT	
ČÁST	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOG.CELKŮ		DATUM	10/2022
OBSAH:	2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PŮDORYS		STUPEŇ PD	DBP
			MEŘITKO	Č. VÝKRESU
			1:100	D. 2.



OBSAH	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		FITOX TEAM s.r.o.	
VYPRACOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	Vítězné náměstí 576/1	
KONTROLOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	160 00 PRAHA 6	
STAVEBNÍK	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, Praha 5		IČO: 03805433	
MÍSTO STAVBY	k.ú.BŘEZNICE, p.č.960/2, st.p.č. 960/3		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE č.p. 440 V ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE		ING.PAVEL KOLÁŘ	
			FORMÁT	
OBJEKT	"A", "B", "C", "D"		DATUM	10/2022
ČÁST	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOG.CELKŮ		STUPEŇ PD	DBP
OBSAH:	PŮDORYS STŘECHY		MEŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			1:100	D. 3.

PŘÍČNÝ ŘEZ - OBJEKT " D"



SKLADBA S1- VNITŘNÍ STĚNY – tl. 100 mm

- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA tl. 15 mm
- DŘEVĚNÝ ROŠT – LATĚ 50/50 mm+ČEDIČ.VATA
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA tl. 15 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

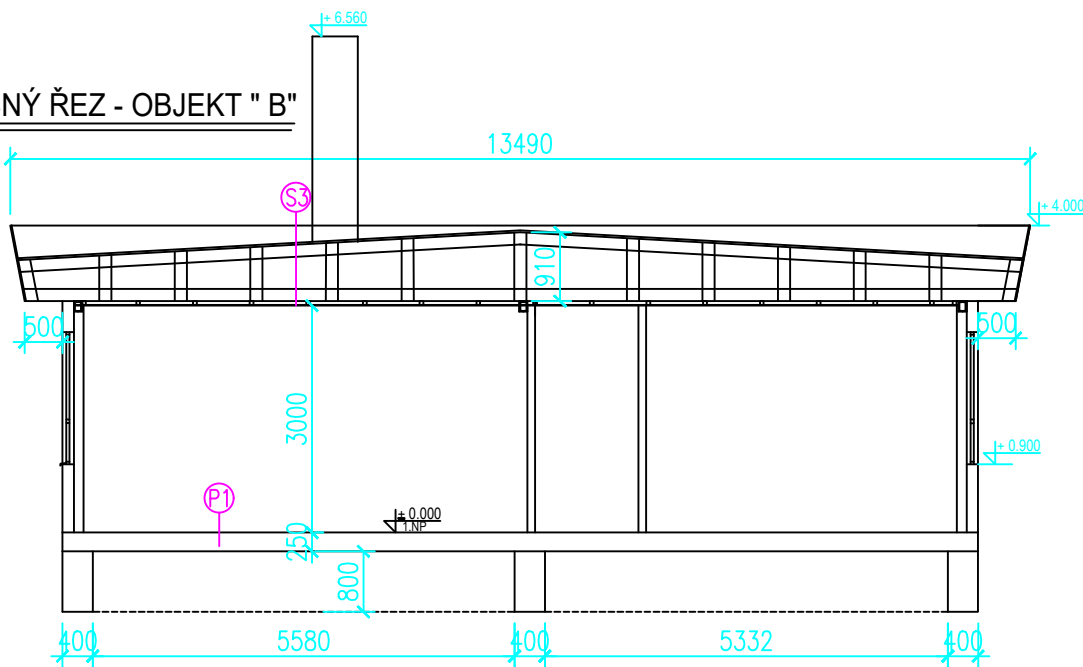
SKLADBA S2 – OBVODOVÉ STĚNY – TL. 150 mm

- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA tl. 15 mm
- DŘEVĚNÝ ROŠT – LATĚ 100/100 mm+ČEDIČ.VATA
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA tl. 15 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

SKLADBA – STROP + STŘECHA OBJEKTU " A " a " C "

- PLECHOVÁ KRYTINA – FALCOVANÝ PLECH S NATĚREM
- POJISTNÁ LEPENKA
- PRKENNÝ ZÁKLOP – PRKNA tl. 25 mm
- DŘEVĚNÉ LATĚ
- DŘEVĚNÉ TRÁMKY – VAZNICE
- ŽELEZOBETONOVÉ PANELY(NAD OBJ. "C" HURDISKY)
- OMÍTKA + MALBA

PŘÍČNÝ ŘEZ - OBJEKT " B"



SKLADBA S3(S4) – STROP + STŘECHA OBJEKTU " B "

- PLECHOVÁ KRYTINA – FALCOVANÝ PLECH S NATĚREM
- POJISTNÁ LEPENKA
- PRKENNÝ ZÁKLOP – PRKNA tl. 25 mm
- SBÍJENÉ DŘEVĚNÉ VAZNIKY
- DŘEVĚNÝ ROŠT – LATĚ 50/50 mm
- OMÍTKA + MALBA
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

Poznámka : V MÍSTNOSTECH B.1.01 až B.1.19 JE VLOŽENÁ
TEPELNÁ IZOLACE – ČEDIČOVÁ VATA 150 mm

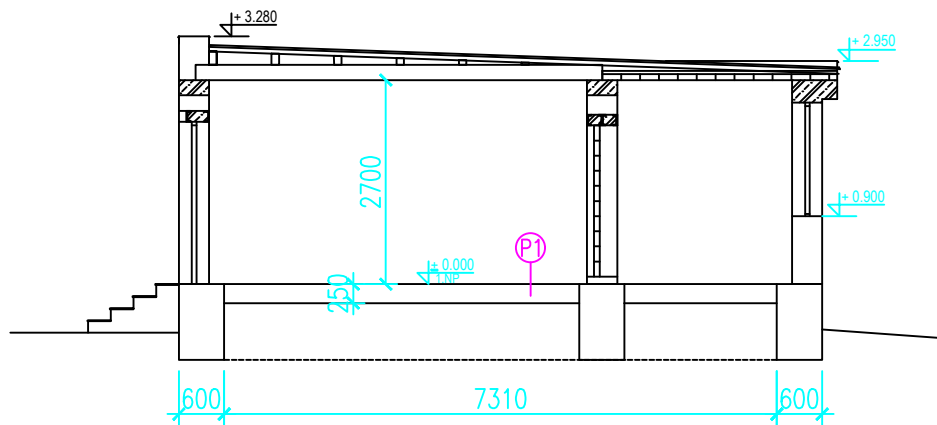
SKLADBA S5- STROP NAD 1.NP –OBJEKT "D" – tl. 300 mm

- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA tl. 20 mm
- PRKENNÝ ZÁKLOP – PRKNA tl. 25 mm
- DŘEVĚNÝ ROŠT – LATĚ 60/60 mm
- DŘEVĚNÉ TRÁMKY 100/160 mm
- PRKENNÝ ROŠT tl. 25 mm PO 500 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

POZNÁMKA :

SLADBA STROPŮ A STŘECHY BYLA STANOVENA ODHADEM, NEBYLY PROVEDENY
SONDY A TO Z DŮVODU NEJASNÉHO TERMINU BOURÁNÍ OBJEKTŮ

PŘÍČNÝ ŘEZ - OBJEKTY " A" a " C"

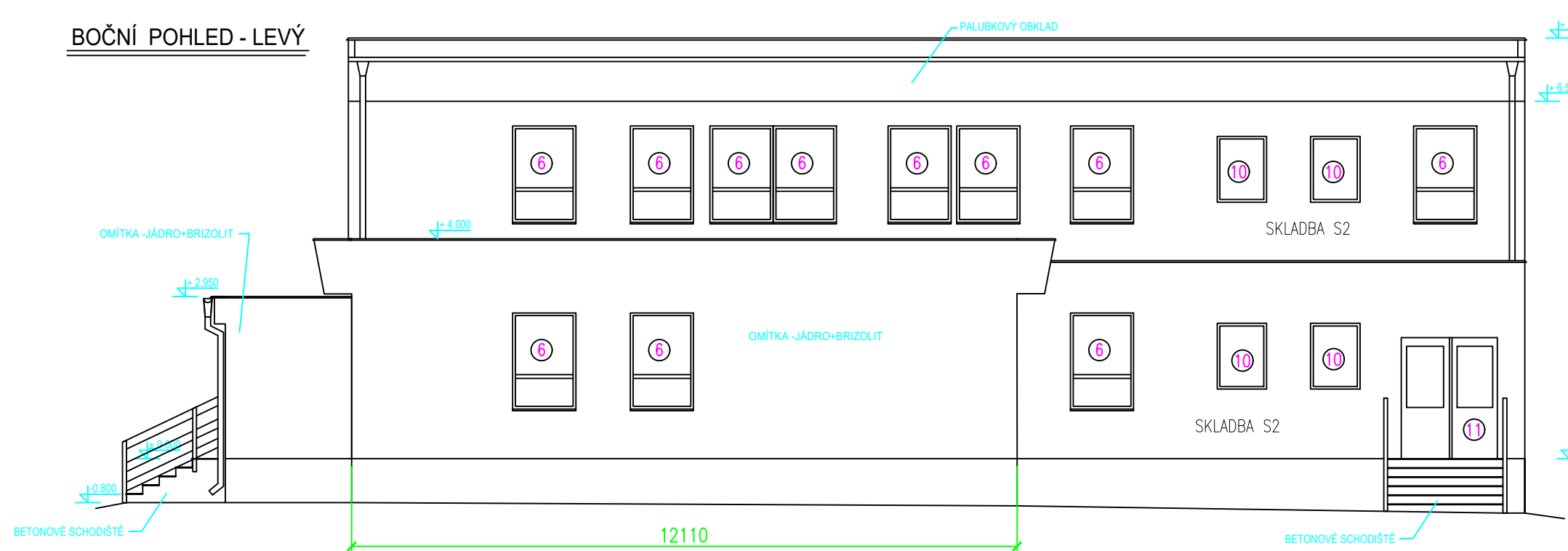


SKLADBA S6-STROP NAD 2.NP-OBJEKT "D"-tl. 1160 mm

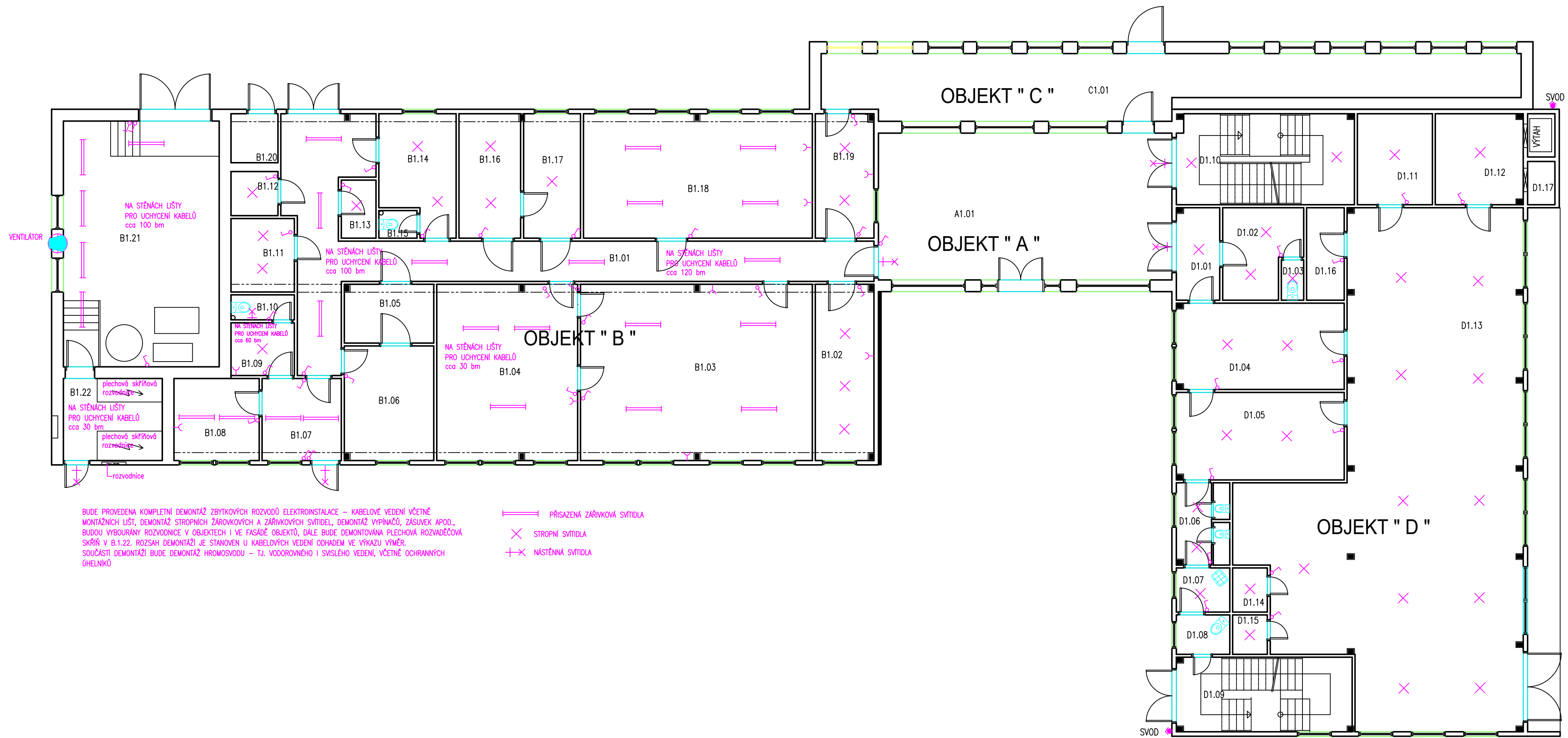
- PLECHOVÁ KRYTINA – FALCOVANÝ PLECH S NATĚREM
- POJISTNÁ LEPENKA
- PRKENNÝ ZÁKLOP – PRKNA tl. 25 mm
- SBÍJENÉ DŘEVĚNÉ VAZNIKY
- PRKENNÝ ROŠT tl. 25 mm PO 500 mm
- AZBESTOCEMENTOVÁ DESKA tl. 10 mm

CELÁ STAVBA TJ. OBJEKTY "A" až " D" BUDOU KOMPLETNĚ ODSTRANĚNY. BUDE PROVEDENA POSTUPNÁ DEMONTÁŽ OD STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, VČETNĚ ZDIVA, OPLÁSTĚNÍ, PŘÍČEK, KONSTRUKCE PODLAH A ZÁKLADŮ S KONEČNÝM UROVNÁNÍM TERÉNU PO PROVEDENÉ DEMOLICI. VYBOURANÝ MATERIÁL BUDE JIŽ NA STAVBĚ TŘÍDĚN NA DRUHY ODPADŮ – VELKÝ DŮRAZ MUSÍ BÝT KLADEN NA DEMONTOVANÝ MATERIÁL OBSAHUJÍCÍ AZBEST – TJ. OPLÁSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN, STROPŮ APOD. ODPAD Z AZBESTOCEMENTOVÝCH DESEK BUDE ODVÁŽEN ODDĚLENĚ NA K TOMU URČENOU SKLÁDKU ODPADŮ.
POSTUP DEMOLICE – BOURÁNÍ JE V TEXTOVÉ ČÁSTI, V PRŮBĚHU DEMOLICE – BOURÁNÍ BUDE NUTNĚ ČISTIT OKOLNÍ KOMUNIKACE, OMEZOVAT PRAŠNOST, DODRŽOVAT STANOVENÉ ČASOVÉ LHŮTY PRO BOURÁNÍ – TJ. NERUŠIT OKOLNÍ ZÁSTAVBU. SOUČÁSTÍ BOURÁNÍ BUDOU ROVNĚŽ DEMONTÁŽE VNITŘNÍCH ROZVODŮ ELEKTROINSTALACE, VODOVODU, KANALIZACE POPŘ. VZDUCHOTECHNIKY, DEMONTÁŽ ZDROJŮ VYTÁPĚNÍ APOD.

OBSAH	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		FITOX TEAM s.r.o. Vítězné náměstí 576/1 160 00 PRAHA 6 IČO: 03805433	
VYPRACOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ		
KONTROLOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ		
STAVEBNÍK	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, Praha 5		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.PAVEL KOLÁŘ	
MÍSTO STAVBY	k.ú.BŘEZNICE, .p.č.960/2, st.p.č. 960/3			
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE č.p. 440 V ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE		FORMÁT	
OBJEKT	" A ", " B ", " C ", " D "		DATUM	10/2022
ČÁST	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOG.CELKŮ		STUPEŇ PD	DBP
OBSAH:	PŘÍČNÉ ŘEZY		MEŘÍTKO 1:100	Č. VÝKRESU D. 4.



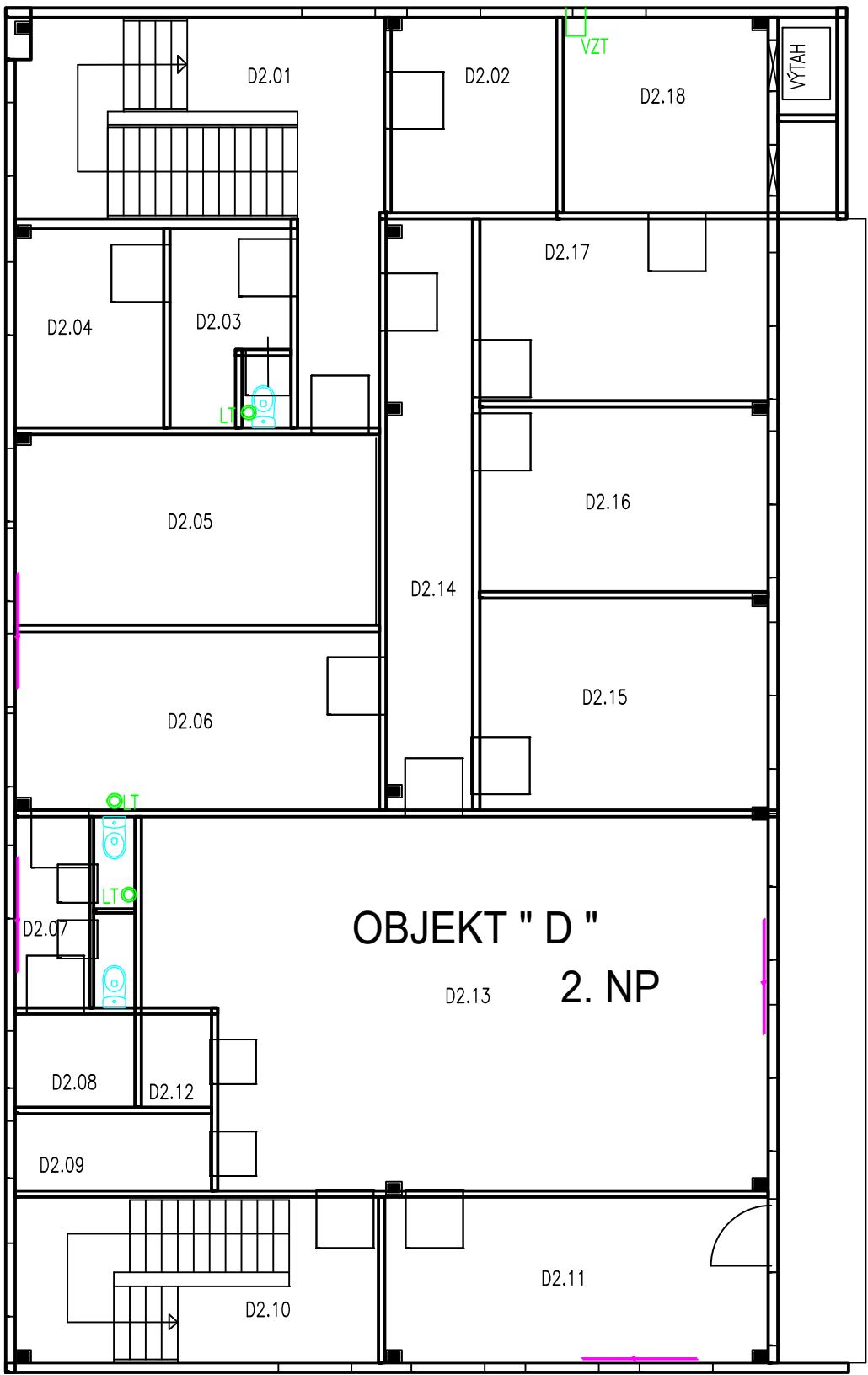
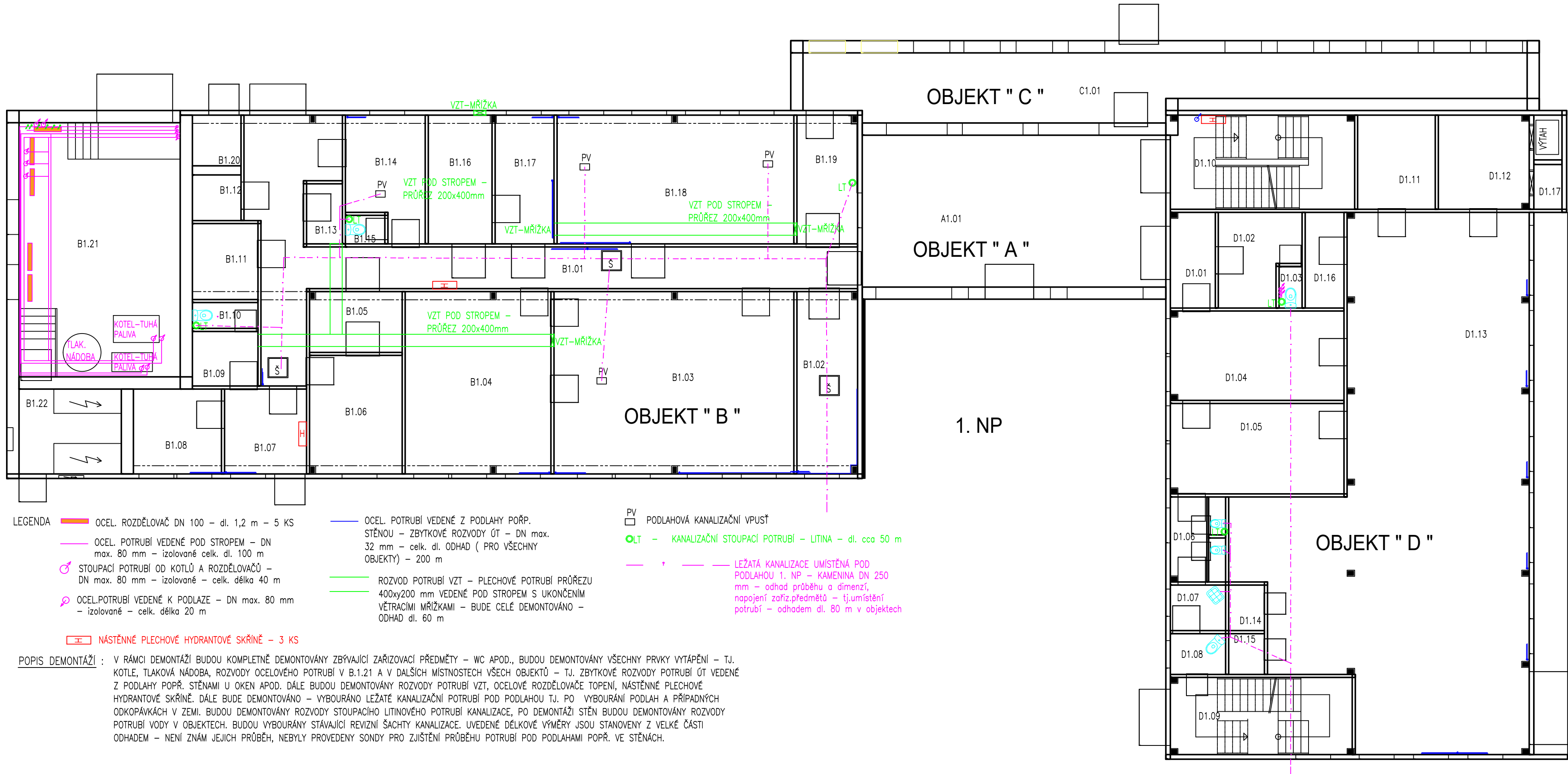
OBSAH	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	FIFOX TEAM s.r.o.
UVRACOVACÍ	Jméno Příjmení	Výzva na zápis střeš.
KONTROLNÍ	Jméno Příjmení	ING. PAVEL KOŘAL
STAVEBNÍK	Jméno Příjmení	160 00 PRAHA 6
MÍSTO STAVBY	Č.p. BŘEZNICE, p.č.960/2, st.p.č. 960/3	ICO: 0386043
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STAVEBNÍHO KRAJE č. 440 v ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
		ING. PAVEL KOŘAL
OBJEKT	"A", "B", "C", "D"	FORMÁT
ČÁST	D. DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNOLOGIE CELKŮ	DATUM 10/2022
OBSAH:	POHLEDY	STUPEŇ PD DBP
		MĚŘITKO 1:100
		C. VÝKRESU



BUDE PROVEDENA KOMPLETNÍ DEMONTÁŽ ZBYTKOVÝCH ROZVODŮ ELEKTROINSTALACE – KABELOVÉ VEDENÍ VČETNĚ MONTÁŽNÍCH LÍSTY, DEMONTÁŽ STROPNÍCH ŽÁROVKOVÝCH A ŽÁROVKOVÝCH SVÍTIDEL, DEMONTÁŽ VYPÍNAČŮ, ZÁSUVEK APOD., BUDOU VYBOURÁNY ROZVODNICE V OBJEKTECH I VE FASÁDE OBJEKTŮ, DÁLĚ BUDE DEMONTOVÁNA PLECHOVÁ ROZVÁDEČOVÁ SKŘÍŇ V B1.22. ROZSAH DEMONTÁŽI JE STANOVEN U KABELOVÝCH VEDENÍ ODHADEM VE VÝKREZU VNĚŠÍ SOULČÁSTI DEMONTÁŽI BUDE DEMONTÁŽ HROMOSVODU – T.J. VODOVODNĚHO I SVISLEHO VEDENÍ, VČETNĚ OCHRANNÝCH OHLEVNÍKŮ

- PŘISAZENÁ ŽÁROVKOVÁ SVÍTIDLA
- × STROPNÍ SVÍTIDLA
- +× NÁSTĚNNÁ SVÍTIDLA

OBSAH	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		FITOX TEAM s.r.o.	
VYPRACOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	Vítězné náměstí 576/1	
KONTROLOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	160 00 PRAHA 6	
STAVEBNÍK	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, Praha 5		IČO: 03805433	
MÍSTO STAVBY	k.ú.BŘEZNICE, p.č.960/2, st.p.č. 960/3		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE č.p. 440 V ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE		ING.PAVEL KOLÁŘ	
OBJEKT	"A", "B", "C", "D"		FORMÁT	
	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOG.CELKŮ		DATUM	10/2022
ČÁST			STUPEŇ PD	DBP
OBSAH:	1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - ELEKTROINSTALACE		MEŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			1:100	D. 6.



OBSAH	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		FITOX TEAM s.r.o.	
VYPRACOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	Vítězné náměstí 576/1	
KONTROLOVAL	Jméno Příjmení	ING.PAVEL KOLÁŘ	160 00 PRAHA 6	
STAVEBNÍK	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, Praha 5		IČO: 03805433	
MÍSTO STAVBY	k.ú.BŘEZNICE, p.č.960/2, st.p.č. 960/3		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
NÁZEV STAVBY	DEMOLICE OBJEKTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE č.p. 440 V ULICI ZA OBOROU - BŘEZNICE		ING.PAVEL KOLÁŘ	
OBJEKT	"A", "B", "C", "D"		FORMÁT	
ČÁST	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOG.CELKŮ		DATUM	10/2022
OBSAH:	ZTI, ÚT, VZT - 1. + 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ		STUPEŇ PD	DBP
			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU D. 8.

**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**



**Demolice objektu Středočeského kraje č. p. 440 v ulici Za Oborou – Březnice –
fotodokumentace**

