

Smluvní strany:

město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
jednající starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA
na straně jedné, dále jen prodávající

a

APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20243, zastoupená členem představenstva ing. Pavlem Klegou
na straně druhé, dále jen kupující

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
v platném znění tuto

Kupní smlouva

(dále jen smlouva).

I.

Prodávající je dle svého prohlášení, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9513/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5045-5/2024 byl od pozemku p.č. 9513/1 oddělen díl ve výměře 2 087 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9513/29, orná půda.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 9513/29, orná půda ve výměře 2 087 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu ve výši 650 Kč/m² bez DPH, celkem tedy 1 356.550 Kč bez DPH.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 1.356.550 Kč na základě podkladu pro platbu, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

2. Kupující se dále zavazuje nahradit prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5045-5/2024, a to ve výši 7.260 Kč, na základě podkladu pro platbu, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena a náklady na vyhotovení shora uvedeného geometrického plánu řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

5. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento prodej byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.9.2024. Záměr města prodat

shora uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 5.3.2024 do 20.3.2024.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

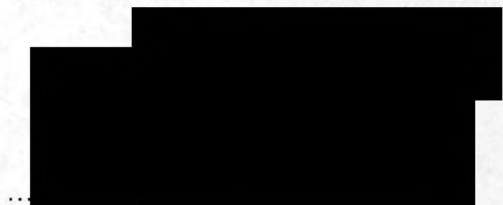
Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Příloha smlouvy :

Příloha č.1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 5045-5/2024

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.9.2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8. 10. 2024



Ing. Pavel Klega
člen představenstva APING a.s.



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1781-68	640255,86	1115785,87	3	kolík
2830-86	640243,08	1115932,83	3	kolík
4574-1	640237,97	1115798,97	3	kolík
4574-3	640235,08	1115929,53	3	kolík
1	640244,07	1115794,50	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
2	640249,68	1115802,09	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
3	640269,85	1115805,35	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
4	640253,75	1115907,70	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
5	640244,15	1115906,55	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
6	640240,99	1115931,97	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)

[illegible]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
9513/1		83401		79	83
		83434		9	88
9513/29		83401		14	05
		83434		6	82

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441	
	Dne 15.08.2024 Číslo: 732/2024		Dne: 19.08.2024 Číslo: 745/2024	
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	
Číslo plánu: 5045-5/2024	KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1194/2024-714 2024.08.19 14:41:34 +02'00'			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :				
viz: seznam souřadnic				