

SMLOUVA O DÍLO Č. SOD/00863/2024/OŽP

DOPLNĚNÍ KRAJINNÝCH PRVKŮ SOLNÁ STEZKA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

objednatel: **Město Říčany**
se sídlem: **Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany**
IČO: **00240702**
DIČ: **CZ 00240702**
IDS: **skjbfwd**
bankovní spojení: **[REDACTED]**
zastoupeným: **Ing. Davidem Michaličkou, starostou města**
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem: **Zahrady GREEN s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka C 361914.
se sídlem: **K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4**
IČO: **14284961**
DIČ: **CZ14284961**
IDS: **gk5g34t**
bankovní spojení: **[REDACTED]**
zastoupeným: **Adamem Krbcem, MBA, jednatelem**
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“)

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle Článku II této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle Článku II této smlouvy s tím, že řádně a včas provede všechny přípravné a stavební práce a dodá kompletní rostlinný materiál, provede veškeré zahradnické práce a činnosti nezbytné k osazení rostlinného materiálu, včetně zajištění následné péče (dle Standardu péče o přírodu a krajinu A02 002 – Řez stromů a Standardu péče o přírodu a krajinu A02 003 – Výsadba a řez keřů a lián) v rozsahu nutném k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenový výkaz předložený zhotovitelem v rámci poptávkového řízení: „Solná stezka – zpevněná cesta a výsadby, Říčany“, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „**SOLNÁ STEZKA – ZPEVNĚNÁ CESTA A VÝSADBY**“, a to dle projektové dokumentace „Doplnění krajinných prvků Solná stezka, Říčany“ zpracované Ing. Václavem Bažantem, Ph.D., která tvoří samostatně uloženou přílohu této smlouvy. Předmětem

smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, dále jen „předmět díla“.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa realizace a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
3. Výsadba stromů bude realizována dle Standardů péče o přírodu a krajinu A02 001 – Výsadba stromů, a SPPK A02 003 Výsadba a řez keřů a lián; sazenice stromů budou splňovat ukazatele jakosti dle ČSN 46 4902.
 - Převzetí výsadby ze strany objednatele bude rozděleno do dvou etap:
 - A) Převzetí výsadbových prací a výsadbového materiálu, kdy bude zkontrolována:
 - pravost deklarovaného taxonu
 - deklarovaná velikost sazenic
 - vitalita a zdravotní stav stromu
 - typ zapěstování koruny
 - úprava kořenové mísy a prokořenitelného prostoru
 - deklarace jakosti použitého výsadbového substrátu
 - protokolárně předáno objednateli po dokončení 1. části díla
 - B) Převzetí zdravých, vitálních, životaschopných jedinců
 - Protokolárně předáno nejpozději při konečném předání 2. části díla
 - Výsadba, ochrana, ošetření dřevin a péče o dřeviny se musí řídit všemi platnými standardy a to zejména:
 - SPPK A02 001:2021 – Výsadba stromů
 - SPPK A02 002:2015 – Řez stromů
 - SPPK A02 003:2022 – Výsadba a řez keřů a lián
 - SPPK 02 008:2023 – Zakládání a péče o porosty dřevin
 - SPPK 02 009:2019 – Speciální zásahy na stromech
 - SPPK 02 010:2020 – Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury
4. Dílo se člení na 2 části:
 - 1. část díla – realizace cesty a výsadeb
 - 2. část díla – následná péče o výsadby

Článek III

Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení díla: do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí stanoviště

Dokončení 1. části díla a jeho protokolární předání: do 2 měsíců od protokolárního převzetí stanoviště

Dokončení 2. části díla a jeho protokolární předání: 60 měsíců od protokolárního předání 1. části díla.

Výzvu je objednatel oprávněn odeslat zhotoviteli nejpozději do 31. 3. 2025. V případě marného uplynutí této lhůty se smlouva ruší od počátku. V případě marného uplynutí této lhůty nevzniká z tohoto titulu zhotoviteli žádný nárok.

Dokončením díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení místa realizace díla a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

2. Lhůta pro dokončení 1. části díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodné meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod. Po dobu trvání uvedených překážek se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

Článek IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla činí:

cena za 1. část díla bez DPH - 2 470 690,- Kč

cena za 2. část díla bez DPH - 403 325,- Kč

Celková cena díla bez DPH - 2 874 015,- Kč

Celková cena díla včetně DPH - 3 477 558,15 Kč

2. Cena díla bez DPH dle Článku IV odst. 1 této smlouvy, je cena pevná a konečná a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, cena bez DPH je konečná a nelze ji z důvodu změny statusu neplátce na plátce DPH po dobu trvání smlouvy měnit, tj. zhotoviteli nevzniká nárok na zvýšení ceny díla o DPH.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (provedení veškerých prací spojených s prováděním díla, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid místa realizace díla, náklady na služby atd.)
4. Závazek zjištění existujících povrchových znaků inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na stanovišti je v rámci ceny za provedení díla, na vrub zhotovitele. Případné zaměřovací vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel, stejně tak případné zajištění DIO, DIR.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
6. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, včetně jejich ocenění. Na veškeré výše uvedené vícepráce / méněpráce uzavírají smluvní strany dodatek k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatel, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se považuje za zahrnutou do sjednané ceny za provedení díla uvedené v Článku IV odst. 1 smlouvy.
7. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

8. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu. Fakturu doručí zhotovitel na podatelnu objednavatele, do datové schránky objednatele nebo zašle na email: podatelna@ricany.cz.
9. Rozdělení plateb:
- Po předání 1. části díla – součástí daňového dokladu (faktury) bude oboustranně podepsaný předávací protokol. V případě, že budou v předávacím protokolu uvedeny drobné vady a nedodělky, budou tyto z fakturace vyňaty a budou fakturovány až po jejich odstranění a dokončení.
 - Po předání jednotlivých dílčích plnění 2. části díla (následné péče) - součástí daňového dokladu (faktury) bude oboustranně podepsaný předávací protokol – soupis skutečně provedených prací. Fakturace bude probíhat 2 x ročně, vždy k 30. 6. a 30. 11. příslušného kalendářního roku

Článek V

Odpovědnost za vady

- Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušnými předpisy platných v době realizace díla a platnými Standardy péče o přírodu a krajinu vydaných organizační složkou státu: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (zkráceně AOPK). Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce 60 měsíců**, vč. kompletní povýsadbové péče. Zhotovitel se zavazuje, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel bude požadovat.
- Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatelem nedohodne jinak. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
- Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši uhradit.
- Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

Článek VI

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla po jeho řádném dokončení a protokolárním předání viz Článek IV odst. 9 smlouvy.
2. Úhrada bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dní od prokazatelného doručení objednateli.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

Článek VII

Obchodní podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část poddodavatelem, změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
4. Objednatel může kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny:
 1. část díla – 1 x týdně, 2. část díla dle dohody obou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší, než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatel termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému doзору, je-li ustaven. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.

Článek VIII

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
 - a) s termínem dokončení díla, resp. jeho části,

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy dne 5. 9. 2024., usnesením č. 24-37-004
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- 1) Cenový výkaz
- 2) Seznam poddodavatelů

V Říčanech

V Praze

za objednatele
Ing. David Michalička
starosta

za zhotovitele
Adam Krbec, MBA, jednatel