

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 1047/2024

o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

uzavřená ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o RP“) a § 16 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-5056440227/0100

jednající: Mgr. František Koudela, starosta

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Baroque residence s.r.o.

se sídlem: Böhmová 744/12, 621 00 Brno

IČO: 10912428

DIČ: -

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1091242850/5500

jednající: Mgr. Milan Kachlík, jednatel

(dále jen „Příjemce“)

Článek I.

Všeobecná ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelového neinvestičního finančního příspěvku, kdy část je poskytována z vlastních zdrojů města a část z účelové dotace, která byla městu poskytnuta na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury pod MK 61053/2024 OPP, sp. zn. MK-S 10601/2024 OPP, ze dne 29. 7. 2024 v rámci státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle Souhrnného přehledu (dále jen „Rozhodnutí Ministerstva kultury“), a to za účelem obnovy kulturní památky **Městský dům č. p. 3924/20a**, na adrese Horní Česká, č. p. 3924/20a, 669 02 Znojmo, stojící na pozemku parc. č. 286/3 v k. ú. Znojmo-město, zapsané na LV č. 17474 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec a okres Znojmo. Předmětná nemovitá věc je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35042/7-6944.
2. Příjemce dotace prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovité věci.

3. Finanční příspěvek bude poskytnut na základě Souhrnného přehledu akce obnovy kulturní památky a originálu formuláře Žádosti o státní dotaci, které jsou současně žádostí příjemce o poskytnutí finančního příspěvku a dle Rozpisu účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, které jsou přílohou rozhodnutí Ministerstva kultury.
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II.

Výše finančního příspěvku a účel jeho použití

1. Poskytovatel poskytne příjemci finanční příspěvek v celkové výši **337 000 Kč** (slovy tři sta třicet sedm tisíc korun českých).
 2. Závazné finanční podíly na nákladech vynaložených s obnovou kulturní památky v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 podle této smlouvy jsou:
 - Podíl poskytovatele (vlastní zdroje poskytovatele) 87 000 Kč
(slovy osmdesát sedm tisíc korun českých)
 - Účelová dotace z Programu regenerace 250 000 Kč
(slovy dvě stě padesát tisíc korun českých)
 - Podíl příjemce 523 000 Kč
(slovy pět set dvacet tři tisíc korun českých)

 - Náklady na obnovu včetně DPH celkem 860 000 Kč
(slovy osm set šedesát tisíc korun českých)
3. Finanční příspěvek je účelově určen na obnovu nemovité kulturní památky uvedené v čl. I., bodě 1., v rozsahu těchto prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky: *obnova vnějšího pláště – oprava fasády včetně zdobných prvků a oprava výkladce a další související práce.*
 4. Finanční příspěvek není poskytnut na modernizaci a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.

Článek III.

Způsob poskytnutí finančního příspěvku

1. Finanční příspěvek bude příjemci poskytnut bezhotovostním převodem finančních prostředků, a to na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Finanční příspěvek bude poskytnut jednorázově ve výši 337 000 Kč.

Článek IV.

Podmínky použití finančního příspěvku a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít finanční příspěvek výlučně na účel sjednaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy, a to při dodržení podmínek této smlouvy, Rozhodnutí Ministerstva kultury, Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné

znění vyhlásil ministr kultury pod č.j. MK 46834/2023 OPP ze dne 05.10.2023 s účinností od 20.12.2023 a Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 (dále jen „Program“).

2. Příjemce je povinen používat finanční příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedeným účelem při obnově nemovité kulturní památky, přičemž se zavazuje, že nebude užit na jiný účel a nebude příjemcem převeden na jiný subjekt.
3. Příjemce dotace se dále zavazuje v případě své přeměny nebo rušení se bez likvidace oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poskytovateli a zajistit, aby účel použití dotace dle čl. II. této smlouvy obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.
4. Příjemce dotace se zavazuje v případě svého zrušení s likvidací oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu poskytovateli a předložit nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání finančního příspěvku ke dni vstupu příjemce do likvidace a současně vrátit nevyčerpanou část finančního příspěvku na jeho účet nejpozději do 30 dnů od vstupu příjemce do likvidace. Poskytovatel finančního příspěvku má právo požadovat nad rámec nespotřebovaných finančních prostředků i další část finančního příspěvku, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy.
5. Příjemce se zavazuje dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Znojmo vydaného k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona o státní památkové péči.
6. Příjemce se zavazuje písemně oznámit poskytovateli jakoukoliv změnu s uvedením důvodu, a to bez zbytečného prodlení. V případě že se plánovaná obnova kulturní památky neuskuteční, je příjemce povinen tuto skutečnost poskytovateli oznámit bezodkladně poté, co ji zjistil.
7. Finanční příspěvek nesmí být použit v roce 2024 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
8. Příjemce je oprávněn použít finanční příspěvek v průběhu kalendářního roku 2024, a to nejpozději do 31.12.2024. Prostředky finančního příspěvku nelze převádět do roku následujícího.
9. Nevyčerpaný zbytek finančního příspěvku je povinen příjemce vrátit na bankovní účet, ze kterého byl poskytnut. V případě, že se obnova kulturní památky neuskuteční, vrací se finanční příspěvek v plné výši. Nepoužije-li příjemce vlastní finanční prostředky, finanční příspěvek převede na jiný subjekt, finanční příspěvek použije k jinému účelu než účelu, ke kterému byl poskytnut, nebo jiným způsobem poruší podmínky této smlouvy, je též povinen finanční příspěvek vrátit při vyúčtování dle odst. 14. tohoto článku smlouvy.
10. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků příspěvku. Příjemce je povinen umožnit orgánům poskytovatele provést kontrolu použití a dodržení účelovosti použití finančního příspěvku a dodržení podmínek této smlouvy po dobu realizace obnovy a následně po dobu 5 let následujících po roce, v němž byl finanční příspěvek poskytnut.
11. Faktury, jejichž předmětem jsou práce uvedené v čl. II, bod 3., budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2024, a to z účtu příjemce. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací. V případě, že je příjemce plátcem DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.
12. Příjemce je povinen v průběhu obnovy upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování.
13. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona o státní památkové péči, umožnit zaměstnancům Ministerstva kultury ČR a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně

zaměstnanců Národního památkového ústavu a zaměstnancům obce zařazeným do obecního úřadu obce s rozšířenou působností pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. i) zákona o státní památkové péči, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.

14. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 03.01.2025 závěrečné vyúčtování čerpání finančního příspěvku a barevnou fotodokumentaci o průběhu a výsledku obnovy kulturní památky v roce 2024, včetně doložení splnění povinnosti dle čl. IV., bodu 12. smlouvy. Příjemce doloží vyúčtování čerpání finančního příspěvku kopiemi faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele případnou nepoužitou část z prostředků finančního příspěvku.
15. Poskytovatel v případě zjištění nedostatků předloženého vyúčtování vyzve příjemce k nápravě a poskytne příjemci lhůtu k nápravě. Příjemce je povinen vrátit na bankovní účet poskytovatele neoprávněně použité prostředky finančního příspěvku, jejichž výše byla zjištěna kontrolou provedenou ze strany poskytovatele, a nebyla sjednána náprava ze strany příjemce, a to ve lhůtě stanovené poskytovatelem.
16. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při zpětném vymáhání prostředků finančního příspěvku zhoršit pozici poskytovatele s ohledem na dobytnost pohledávek.

Článek V.

Sankční podmínky

1. Příjemce se dopustí porušení rozpočtové kázně, pokud poruší tuto smlouvu tím, že neoprávněně použije nebo zadrží peněžní prostředky poskytnuté jako dotace. Poskytovatel v takovém případě postupuje v souladu s ujednáními této smlouvy a ustanoveními Zákona o RP.
2. Použije-li příjemce poskytnutý finanční příspěvek k jinému účelu, než je uveden v článku II. smlouvy a nedodrží-li podmínky dle článku IV. smlouvy, bude toto považováno za porušení rozpočtové kázně a příjemce je povinen poskytovateli neoprávněně použitý finanční příspěvek vrátit. Následující kalendářní rok nebude zařazen mezi uchazeče o finanční příspěvek.
3. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu, s tím, že poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem jejich svobodné vůle, což potvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Poskytovatel.

3. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět tohoto odstavce smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Změny v této smlouvě lze provádět pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy.
8. Poskytnutí finančního příspěvku příjemci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 95/2024 ze dne 09.09.2024 v bodě č. 3104.

Přílohy:

1. Rozhodnutí Ministerstva kultury
2. Kopie Souhrnného přehledu
3. Formulář „Vyúčtování účelově poskytnuté dotace“.

Ve Znojmě dne 03.10.2024

Ve Znojmě dne 16.09.2024

Město Znojmo

Za Baroque residence s.r.o.

.....
vlastnoruční podpis

.....
vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. František Koudela

Jméno: Mgr. Milan Kachlík

Funkce: starosta

Funkce: jednatel