



KUCBX01DOG8E
SDA/ODSH/317/24

Číslo smlouvy 010/24/076/03/00

Fmc: 2024002298

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted] náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 [redacted] hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen Jihočeský kraj/

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO 00244732

/dále jen Statutární město České Budějovice/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1112/3 o výměře 72 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaném na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 120 pro obec Dubné a katastrální území Dubné.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Statutární město České Budějovice je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1129/2 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha, a pozemková parcela číslo 1129/3 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 698 pro obec Dubné a katastrální území Dubné.

Výše popsané pozemky se rozhodly strany této smlouvy vzájemně si darovat.

Na základě této smlouvy takto předává Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví Statutárního města České Budějovice jako obdarovaného pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo 1112/3 o výměře 72 m²,



KUCBX01DOG8E
SDA/ODSH/317/24

vodní plocha, koryto vodního toku umělé, katastrální území Dubné a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Na základě této smlouvy dále pak předává Statutární město České Budějovice jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 1129/2 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 1129/3 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Dubné a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 je majetek, který je předmětem daru jako pozemky v dosavadním vlastnictví Statutárního města České Budějovice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování věci

Účastníci smlouvy si darují a předávají a přijímají a přejímají navzájem předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat.

III. Cena darovaných nemovitostí

Účetní hodnota darované nemovitosti Jihočeským krajem v k.ú. Dubné:

- pozemková parcela číslo 1112/3 o výměře 72 m² – 2.629 Kč

Účetní hodnota darovaných nemovitostí SM České Budějovice v k.ú. Dubné:

- pozemková parcela číslo 1129/2 o výměře 23 m² – 72 Kč
- pozemková parcela číslo 1129/3 o výměře 12 m² – 37 Kč

IV. Záruka

Účastníci smlouvy prohlašují, že předmět daru, který touto smlouvou navzájem přijímají do svého vlastnictví, znají a byli druhou stranou seznámeni s jeho současným stavem. Účastníci smlouvy si vzájemně ručí za to, že předmět daru vždy přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se účastníci smlouvy zavazují, že je uspokojí dosavadní vlastník předmětu daru v postavení dárce dle této smlouvy.

V. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Navzájem obdarování nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

VI. Zřízení věcného břemene

Statutární město České Budějovice je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1129/1 o výměře 4802 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaném na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 698 pro obec Dubné a katastrální území Dubné.



KUCBX01DOG8E
SDA/ODSH/317/24

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby silnice č. III/14322 a zároveň je investorem a vlastníkem stavby „Most ev.č. 14322-2 přes přeпад Dubenského rybníka před obcí Dubné“, nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, která svým charakterem trvale zasahuje na pozemky evidované v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1112/3, o výměře 72 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, který nabývá Statutární město České Budějovice darem dle této smlouvy, a pozemková parcela číslo 1129/1 o výměře 4802 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, vše obec Dubné a katastrální území Dubné.

Na základě této smlouvy Statutární město České Budějovice jako povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněné nemovitosti, tj. stavby „Most ev.č. 14322-2 přes přeпад Dubenského rybníka před obcí Dubné“ jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, jejímž vlastníkem je Jihočeský kraj jako oprávněný z věcného břemene, právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav stavby „Most ev.č. 14322-2 přes přeпад Dubenského rybníka před obcí Dubné“ na částech pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1112/3 a pozemková parcela číslo 1129/1, **obec Dubné a katastrální území Dubné, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 789 - 147/2023**, zhotoveným Ing. Janem Fousem, se sídlem Úsilné 139, 370 10 Úsilné, ověřeném dne 6. 12. 2023 Ing. Janem Fousem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 20.12.2023 pod číslem PGP-3196/2023-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Věcné břemeno je zřizováno jako věcné břemeno „in rem“.

Jihočeský kraj jako oprávněný z věcného břemene a jako vlastník oprávněné nemovitosti právo odpovídající věcnému břemenu, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Statutární město České Budějovice jako povinný z věcného břemene je povinen výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Povinný z věcného břemene je povinen:

- strpět užívání stavby v rozsahu stanoveném touto smlouvou,
- neomezovat oprávněného z věcného břemene ve výkonu jeho práv dle této smlouvy,
- v případě potřeby oprav/rekonstrukce stavby je vlastník pozemku povinen strpět potřebné stavební práce.

Oprávněný z věcného břemene je povinen:

- nést v plné míře náklady spojené se zřízením, zachováním, údržbou a opravami stavby,
- počínat si tak, aby nedocházelo k omezování vlastnického práva vlastníka pozemků nad nezbytnou míru.

VII. Nabytí vlastnického práva a nabytí práva odpovídající věcnému břemenu

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarované ze smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou přechází na oprávněnou smluvní stranu zápisem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu.



KUCBX01DOG8E
SDA/ODSH/317/24

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VIII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ve výši 2. 000, --Kč uhradí strany smlouvy solidárně. Tento poplatek uhradí na základě Smlouvy o inkasu sp. zn. KÚ-05737/2023-300-02000 Jihočeský kraj. Druhá strana po podpisu smlouvy uhradí 1. 000,- Kč jako svůj podíl na těchto nákladech před podáním návrhu na vklad na účet Jihočeského kraje č. 199783021/0300, VS 0311100076.

IX. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušných listech vlastnictví zápis o změně vlastníka a zápis věcného břemene ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitosti, tj. stavby „Most ev.č. 14322-2 přes přepad Dubenského rybníka před obcí Dubné“, jejímž vlastníkem je Jihočeský kraj.

X. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tato smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné nemovitosti statutárnímu městu České Budějovice a přijmout nemovitosti a právo odpovídající věcnému břemeni od města České Budějovice byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 150/2024/ZK-33 ze dne 25. 4. 2024.

Tato smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr statutárního města České Budějovice darovat předmětné nemovitosti Jihočeskému kraji a zřídit věcné břemeno ve prospěch Jihočeského kraje a přijmout nemovitosti od Jihočeského kraje byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva statutárního města České Budějovice č. 49/2024 ze dne 15. 4. 2024.

XI.

V neupravených částech se tato smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



KUCBX01DOG8E
SDA/ODSH/317/24

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.

Příloha: geometrický plán č. 789-147/2023

V Českých Budějovicích, 19-09-2024

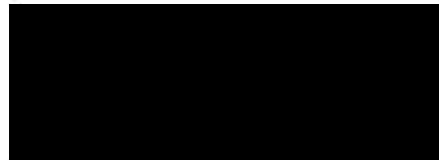


Jihočeský kraj

náměstek hejtmana Jihočeského kraje



V Českých Budějovicích, 08-10-2024



Statutární město České Budějovice

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka statutárního města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
K. u. systém	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
														ha	m ²	
1017	4	83	ostat. pl. neplodná půda	1017/1	3	98	ostat. pl. neplodná půda		2	1017		966	3	98		
				1017/2		85	ostat. pl. jiná plocha		2	1017		966		85		
1018	12	09	ostat. pl. neplodná půda	1018/1	10	97	ostat. pl. neplodná půda		2	1018		698	10	97		
				1018/2		1	12	vodní pl. tok umělý	2	1018		698		1	12	
1112	2	17	ostat. pl. silnice	1112/1	1	47	ostat. pl. silnice		2	1112		120	1	47	55	
				1112/2		68	99	ostat. pl. silnice	2	1112		120		68	99	
				1112/3			72	vodní pl. tok umělý	2	1112		120			72	
1129	48	37	vodní pl. tok umělý	1129/1	48	02	vodní pl. tok umělý		2	1129		698	48	02		
				1129/2		23	03	ostat. pl. jiná plocha	2	1129		698			23	
				1129/3		12	12	ostat. pl. jiná plocha	2	1129		698			12	
	2	82	55		2	82	55									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

K. u. Dubné (633623)					
492-1574	762773.51	1164548.46	3	barva na římsě mostu	
492-1585	762756.63	1164554.40	3	dočasné kolík	
553-50	762801.01	1164532.47	3	barva na zemi	
553-53	762800.35	1164524.16	3	kolík	
553-56	762792.99	1164551.85	3	kolík	
553-57	762785.28	1164511.37	3		
553-62	762762.00	1164566.26	3	kolík	
1	762800.81	1164529.92	3	dočasné kolík	
2	762777.85	1164542.09	3	dočasné kolík	
3	762771.91	1164543.87	3	roh bet. žlabu	
4	762771.78	1164544.43	3	roh bet. žlabu	
5	762771.67	1164545.74	3	roh kamenné dlažby	
6	762772.11	1164547.34	3	roh obrubníku	
7	762772.26	1164547.99	3	barva na římsě mostu	
8	762772.34	1164548.30	3	roh mostního pilíře	
9	762766.93	1164550.95	3	roh mostního pilíře	
10	762766.95	1164550.68	3	roh schodiště	
11	762766.46	1164549.31	3	roh schodiště	
12	762766.56	1164549.75	3	roh kamenné dlažby	
13	762766.22	1164548.58	3	roh kamenné dlažby	
14	762765.54	1164546.83	3	barva na zemi	
15	762763.69	1164552.24	3	roh římsy mostu	
16	762775.32	1164546.47	3	roh římsy mostu	
17	762778.15	1164555.21	3	roh římsy mostu	
18	762767.41	1164560.50	3	roh římsy mostu	
19	762775.39	1164556.38	3	roh mostního pilíře	
20	762775.50	1164556.63	3	roh schodiště	
21	762775.91	1164557.50	3	roh schodiště	
22	762775.97	1164557.94	3	roh kamenné dlažby	
23	762775.44	1164559.66	3	barva na zemi	
24	762778.12	1164563.06	3	barva na zemi	
25	762780.94	1164565.31	3	barva na zemi	
26	762785.51	1164567.50	3	barva na zemi	
27	762784.75	1164573.17	3	dočasné kolík	
28	762773.55	1164569.04	3	barva na zemi	
29	762768.75	1164562.32	3	dočasné kolík	
30	762769.63	1164561.29	3	barva na zemi	
31	762770.60	1164560.51	3	roh kamenné dlažby	
32	762770.24	1164559.72	3	roh obrubníku	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

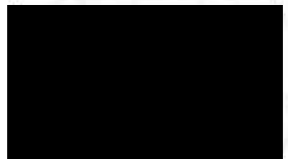
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

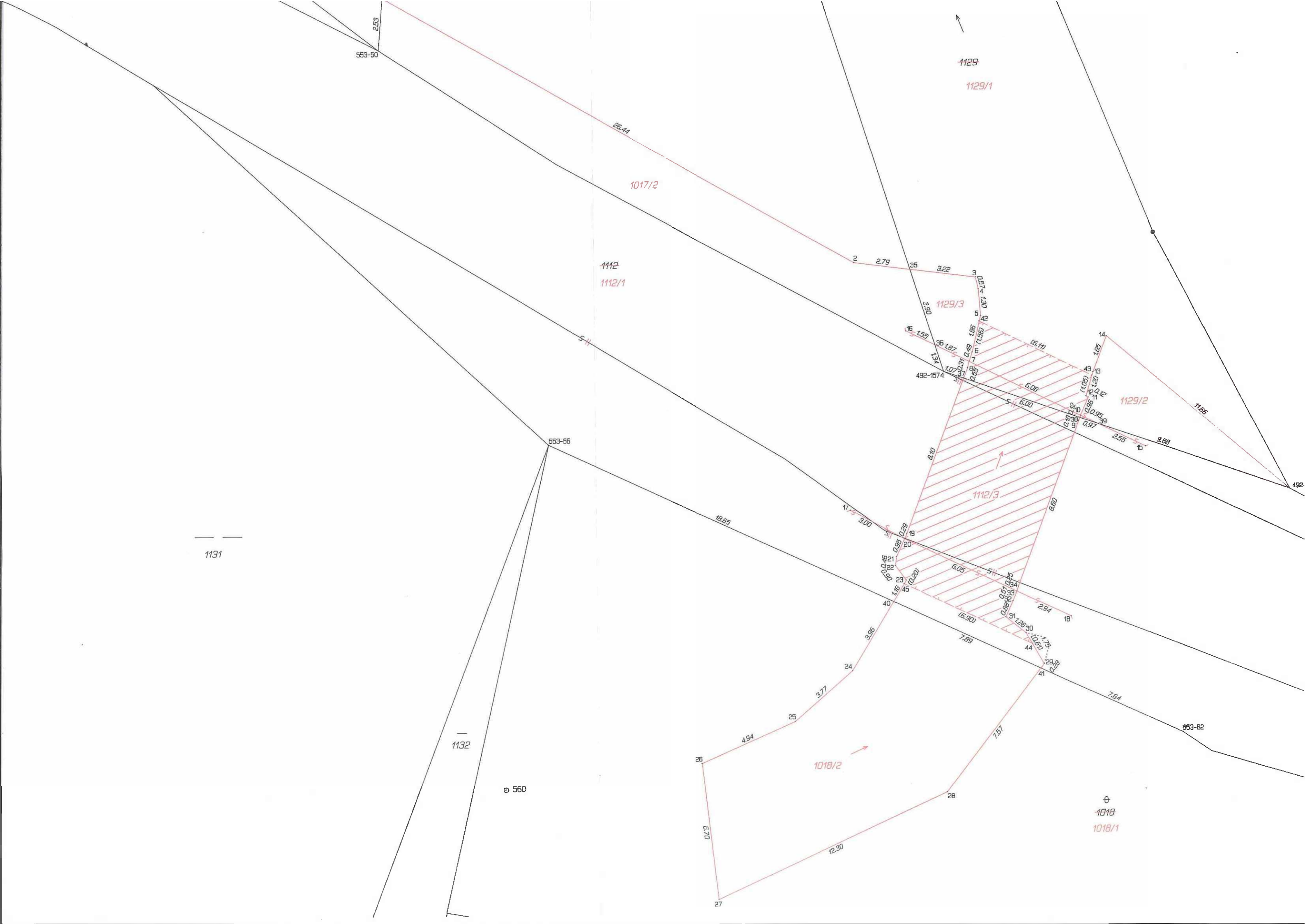
K. u. Dubné (633623)					
33	762770.05	1164559.25	3	barva na římsě mostu	
34	762769.97	1164559.01	3	roh mostního pilíře	
35	762775.10	1164543.45	3	dočasné kolík	
36	762773.92	1164547.16	3	barva na římsě mostu	
37	762772.53	1164548.30	3	barva na římsě mostu	
38	762766.98	1164550.79	3	barva na římsě mostu	
39	762765.98	1164551.11	3	barva na římsě mostu	
40	762776.07	1164553.70	2	barva na stromě	
41	762768.92	1164563.03	3	barva na zemi	
42	762771.74	1164546.02	3		
43	762766.27	1164548.74	3		
44	762769.32	1164561.82	3		
45	762775.54	1164558.82	3		

Lomové body nové hranice pozemku, označené dočasně, jsou ohroženy stavební činností (§91 odst. 6, vyhláška 357/2013 Sb.).

Opravený : Dle smluv.

Druh věcného břemene: Právo chuze a jízdy na pozemky pro údržbu, provoz a opravu mostní konstrukce a jeho zařízení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Fous	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Fous
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1752/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1752/98
	Dne: 6. prosince 2023	Číslo: 171/2023	Dne: 21. 12. 2023	Číslo: 214/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Text stejnopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Jan Fous	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 789-147/2023	Ing. Drahomira Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-3196/2023-301 2023.12.20 10:41:26 +01'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: Dubné				
Kat. území: Dubné				
Mapový list: České Budějovice 5-2/24				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznamu se vztahem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic				



1129
1129/1

26.44
1017/2

1112
1112/1

1129/3

1129/2

1112/3

1018/2

1018
1018/1

1131

1132

560

562

553-50

553-56

26

27

28

30

16

14

2

35

3

5

15

1

8

10

12

13

11

17

18

19

20

21

22

23

24

25

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

<