



Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2024002189

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO 002 44 732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

zastoupená jednatelem [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 33327

IČO 19491361

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

Článek první.

Nová Linecká čtvrť s.r.o., jako budoucí prodávající, je vlastníkem pozemků parc. č. **938/1** o výměře 3212 m², parc.č. **495/1** o výměře 9520 m², parc. č. **491** o výměře 208 m² a parc. č. **495/8** o výměře 830 m², vše v katastrálním území České Budějovice 7, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 7826.

Článek druhý.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat pozemky nebo jejich části (jak bude zaměřeno geometrickým plánem) uvedené v článku prvním této smlouvy, dotčené stavbou komunikace, včetně všech součástí a příslušenství (chodník, záliv pro MHD, parkovací stání....) a inženýrských sítí, o výměře cca 1170 m², vybudovaných v rámci stavby „**Nová Linecká čtvrť – Etapa I.**“, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedené části nemovitostí od něho odkoupit a převzít.
2. Kupní cena bude stanovena dle „*Pravidel pro převod staveb ZTV*“, tj. za cenu ve výši 2.000 Kč + DPH.

3. Budoucí předmět převodu je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek třetí.

1. Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 148/2024 dne 16. 09. 2024.

Článek čtvrtý.

1. Kupní smlouva na části nemovitostí uvedené v článku prvním této smlouvy bude realizována po uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím o prodeji staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „Nová Linecká čtvrť – Etapa I.“. Nebude-li tato stavba dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
2. V případě, že nedojde mezi účastníky této smlouvy k uzavření kupní smlouvy na převod dokončených staveb komunikace včetně všech součástí a příslušenství a inženýrských sítí, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek pátý.

1. Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného budoucím prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kupní smlouvy budoucímu kupujícímu od katastrálního úřadu s vyznačením vlastnického práva.

Článek šestý.

1. Rozsah prodávaných částí pozemků uvedených v článku prvním této smlouvy bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu včetně úhrady správních poplatků spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek sedmý.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek osmý.

1. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.
3. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Přílohy:

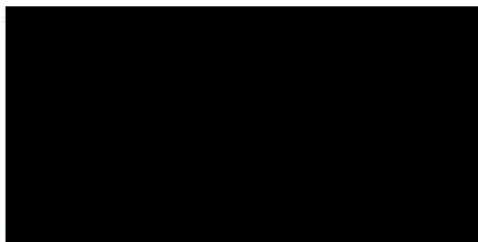
1. Situační plán stavby ZTV „Nová Linecká čtvrť – Etapa I.“
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření odboru správy veřejných statků

České Budějovice, dne10.10.2024

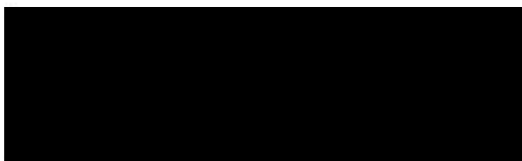
České Budějovice, dne1.10.2024

za budoucího kupujícího

za budoucího prodávajícího



Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



Nová Linecká čtvrť s.r.o.
[Redacted]
jednatel společnosti



Převod částí
pozemků
parc.č. 495/1,
491, 485/8, 938/1

k.ú. České Budějovice 7

E. Pittera

E. Pittera 495/5

B. Němcové

B. Němcové

Gen. Svobody

Generála Svobody

S.K. Neumanna

649/1

647

645

643

641

639

637

635

633

631

632/2

632/3

500

502/1

501

503/3

503/2

503/1

107/2

107/3

107/4

151/9

154

156/1

184/1

184/2

485

488

487

468/2

486

478

476

466

467

465

463

461

459

457

454/2

454/1

442/1

442/2

442/3

449/2

449/1

453/1

453/2

451/1

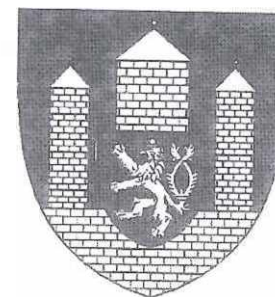
451/2

452

450

448

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařízení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správci jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jím požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správce jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1

Vypraveno dne:

25-07-2024

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

Ging CB, s.r.o.

Plánská 1854/6

370 07 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

OSVS/3740/2024

Kabát Vlastimil

25.7.2024

Vyjádření k projektu stavby pro společné povolení stavby
„NOVÁ LINECKÁ ČTVRTĚ“.

Z hlediska správce VO s předloženou dokumentací ve stupni DURSP souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme respektování podmínek a požadavků uvedených ve vyjádření 24POST0057 technického správce sítě veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice). Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat standardům VO zavedeným ve městě. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii max 3000K dle světelně technického výpočtu a svítidla budou zatlumena pro noční provoz VO. Stožáry budou označeny štítky.
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
4. Inovace výrobku svítidla Siteco – potřeba vycházet z těchto změn.
5. Sloupy VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací a parkovišť.
6. Pro uložení kabelu VO a SSZ v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Kladení kabelů“. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložním věcného břemena.
7. Po dokončení stavby bude veřejné osvětlení, které je příslušenstvím místních komunikací, protokolárně předáno do majetku města na základě souhlasného vyjádření správce VO – Domča.

Z hlediska správce komunikací s předloženou dokumentací ve stupni DURSP souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Úpravy hranic pozemků budou po provedení a zaměření řešeny s majetkovým odborem MM.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené DPM ve vyjádření zn. 24POST0085 ze dne 28.6.2024
3. Souhlasíme s výměnou kamenných obrubníků v ul. B. Němcové za betonové.
4. Požadujeme předláždít chodník v ul. B. Němcové v celé ploše (od ul. E. Pitřera přes novou zastávku MHD až k nově budované ulici na jižním konci areálu.
5. Při výstavbě bude samostatně řešeno DIO dle postupů výstavby.

Správa vodohospodářského majetku nemá námitky k předložené projektové dokumentaci při dodržení závěrů provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. 024010078667 z 20. 6. 2024.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor s [redacted]

Mgr. Tomáš Kubeš [redacted]
Vedoucí odboru správy veřejných statků