



Číslo smlouvy: SDA/OHMS/124/24

Číslo smlouvy: 202400.22.16.....

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Statutární město České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO 00244732

/dále jen „dárce“/

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený [REDACTED], náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne  
26. 11. 2020  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650

/dále jen obdarovaný/

/společně též „smluvní strany“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **darovací smlouvu**.

### Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela číslo 481 o výměře 6629 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a katastrální území **Haklovy Dvory** (okres České Budějovice; 636797).

### I. Předmět daru

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemek výše popsany jako parcela číslo 481 o výměře 6629 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, v **katastrálním území Haklovy Dvory** a obdarovaný tuto nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

### II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

### III. Cena darované nemovitosti

Účetní cena pozemku parcely v katastrálním území Haklovy Dvory č. 481 o výměře 6629 m<sup>2</sup> činí **21.007,- Kč**.

### IV. Záruka

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v části C *Omezení vlastnického práva* LV č. 1 jsou zapsaná věcná břemena:

2.1. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 824-14GG023/2013; Oprávnění pro EG.D, a. s., Lidická 1873/36,

60200 Brno - Černá Pole, IČO:28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2013, zapsané na základě řízení V-11308/2013-301;

2.2. Věcné břemeno chůze a jízdy, oprav a údržby; Oprávnění pro PRECIS HOLDING s. r. o., Haklový Dvory 2235, České Budějovice, IČO 26034077, na základě Smlouvy o věcném břemenu V3 5488/1999 (Z-6300088/1999-301) ze dne 25. 08. 1999. Právní účinky vkladu ke dni 22. 10. 1999.

#### V. Převzetí

1. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Obdarovaný nastupuje okamžikem definovaným v předchozím odstavci do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

#### VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### VII. Náklady a poplatky

1. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy.
2. Podání návrhu na vklad zajišťuje Dárce.

#### VIII. Zápis na katastrálním úřadě

3. Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

#### IX. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Darování pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 16. 9. 2024, usnesením č. 156/2024, když záměr darovat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce statutárního města České Budějovice po dobu 15 dnů.
3. Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje podle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, dne 12. 9. 2024 usnesením č. 307/2024/ZK-35.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato darovací smlouva byla sepsána ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu. Dárce obdrží dva stejnopisy, Obdarovaný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva

neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

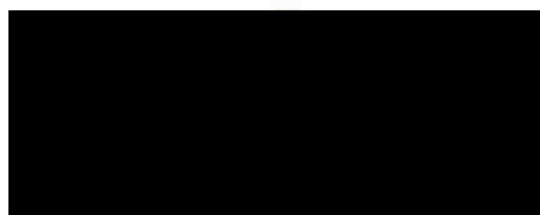
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)).
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato darovací smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 23. 9. 2024

V Českých Budějovicích, dne 26. 10. 2024



náměstek hejtmana Jihočeského kraje



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka statutárního města České Budějovice

