

Smluvní strany:

město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
jednající starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA
na straně jedné (dále jen Město)

a

APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20243, zastoupená členem představenstva ing. Pavlem Klegou,
na straně druhé (dále jen APING a.s.)

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
v platném znění tuto

K u p n í s m l o u v u

a smlouvu o zřízení předkupního práva

(dále jen smlouva).

I.

1. Město je dle svého prohlášení, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9056, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 5085-36/2024 byl od pozemku p.č. 9056 oddělen díl ve výměře 1 636 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9056/1, orná půda.

2. APING a.s. je dle svého prohlášení, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9057/4, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 11414 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

II.

1. APING a.s. se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek p.č. 9057/4, orná půda ve výměře 728 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Město se zavazuje uvedený pozemek od společnosti APING a.s. převzít a zaplatit jí za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 350,53 Kč/m² bez DPH, tj. po zaokrouhlení celkem 255.186 Kč bez DPH.

2. Město se touto smlouvou zavazuje společnosti APING a.s. odevzdat pozemek p.č. 9056/1, orná půda ve výměře 1 636 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, a umožnit jí nabýt vlastnické právo k němu a společnost APING a.s. se zavazuje uvedený pozemek od města převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.526.386 Kč bez DPH. Celková kupní cena byla vypočtena následovně:

350,53 Kč/m² bez DPH, tj. celkem po zaokrouhlení 255.186 Kč bez DPH za část pozemku p.č. 9056/1 ve výměře 728 m²

1.400 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 1.271.200 Kč bez DPH za část pozemku p.č. 9056/1 ve výměře 908 m²

Město i APING a.s. se zavazují si vzájemně uhradit kupní ceny tak, jak jsou shora stanoveny, na základě podkladu pro platbu, kterou zašlou druhé straně neprodleně po podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně poté, co budou zaplacený kupní ceny řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento prodej pozemku a nabytí pozemku byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.9.2024. Záměr města převést prodávaný pozemek a nabýt kupovaný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.8.2024 do 29.8.2024.

Zřízení předkupního práva k prodávanému pozemku schválila rada města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 19.8.2024.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva, ani jiná práva, která by bránila jak právu vlastnickému, tak právu užívacímu.

V.

Město prodává pozemek p.č. 9056/1, orná půda ve výměře 1 636 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár společnosti APING a.s. za účelem výstavby nového závodu společnosti (dále jen stavba).

Město a APING a.s. tímto sjednávají předkupní právo, a to jako právo věčné, k pozemku p.č. 9056/1, orná půda ve výměře 1 636 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si Město vyhrazuje, že APING a.s., pokud bude chtít tento koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve Městu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na stavbu na prodávaném pozemku postavenou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

VI.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 30.6.2028, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění společnosti APING a.s. se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a Město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VII.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- společnost APING a.s. nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- společnost APING a.s. nejpozději do 30.6.2028 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby).

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.9.2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne -8. 10. 2024



Ing. Pavel Klega
člen představenstva APING a.s.

