

Smluvní strany:

město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
jednající starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA
na straně jedné (dále jen Město)

a

APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20243, zastoupená členem představenstva ing. Pavlem Klegou,
na straně druhé (dále jen APING a.s.)

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
v platném znění tuto

Kupní smlouvu

a smlouvu o zřízení předkupního práva

(dále jen smlouva).

I.

1. Město je dle svého prohlášení, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9056, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 5085-36/2024 byl od pozemku p.č. 9056 oddělen díl ve výměře 1 636 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9056/1, orná půda.

2. APING a.s. je dle svého prohlášení, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9057/4, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 11414 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

II.

1. APING a.s. se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek p.č. 9057/4, orná půda ve výměře 728 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu a Město se zavazuje uvedený pozemek od společnosti APING a.s. převzít a zaplatit jí za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 350,53 Kč/m² bez DPH, tj. po zaokrouhlení celkem 255.186 Kč bez DPH.

2. Město se touto smlouvou zavazuje společnosti APING a.s. odevzdat pozemek p.č. 9056/1, orná půda ve výměře 1 636 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, a umožnit jí nabytí vlastnické právo k němu a společnost APING a.s. se zavazuje uvedený pozemek od města převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.526.386 Kč bez DPH. Celková kupní cena byla vypočtena následovně:

350,53 Kč/m² bez DPH, tj. celkem po zaokrouhlení 255.186 Kč bez DPH za část pozemku p.č. 9056/1 ve výměře 728 m²

1.400 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 1.271.200 Kč bez DPH za část pozemku p.č. 9056/1 ve výměře 908 m²

Město i APING a.s. se zavazují si vzájemně uhradit kupní ceny tak, jak jsou shora stanoveny, na základě podkladu pro platbu, kterou zašlou druhé straně neprodleně po podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně poté, co budou zaplaceny kupní ceny řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento prodej pozemku a nabytí pozemku byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.9.2024. Záměr města převést prodávaný pozemek a nabytí kupovaný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.8.2024 do 29.8.2024.

Zřízení předkupního práva k prodávanému pozemku schválila rada města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 19.8.2024.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva, ani jiná práva, která by bránila jak právu vlastnickému, tak právu užívacímu.

V.

Město prodává pozemek p.č. 9056/1, orná půda ve výměře 1 636 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár společnosti APING a.s. za účelem výstavby nového závodu společnosti (dále jen stavba).

Město a APING a.s. tímto sjednávají předkupní právo, a to jako právo věcné, k pozemku p.č. 9056/1, orná půda ve výměře 1 636 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si Město vyhrazuje, že APING a.s., pokud bude chtít tento koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve Městu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na stavbu na prodávaném pozemku postavenou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

VI.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 30.6.2028, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění společnosti APING a.s. se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a Město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VII.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- společnost APING a.s. nezačíná výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- společnost APING a.s. nejpozději do 30.6.2028 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby).

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.9.2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne -8. 10. 2024



Ing. Pavel Klega
člen představenstva APING a.s.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2000-5377	640281,07	1115749,88	8	kolík
2000-5379	640235,36	1115688,37	8	kolík
2000-5380	640216,01	1115700,98	8	kolík
2000-5381	640259,03	1115764,53	8	znak z plastu
5044-2	640252,86	1115755,42	3	kolík
1	640275,70	1115742,66	3	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhl.)



U Jamské Cesty

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označ. dílu	
	ha	m ²			ha	m ²					Číslo LV	Výměra dílu			
	Způsob využití		Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m ²							
9056	19	00	orná půda	9056/1	16	36	orná půda		0	9056		1	16	36	
				9056/2	2	64	orná půda		0	9056		1	2	64	
9052	73	92	orná půda	9052	73	92	orná půda		0			1			
					92	92									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
9056/1		83434	16	36	
9056/2		83434	2	64	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků		Jméno, příjmení		Jméno, příjmení	
		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2441	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2441
		Dne 15.08.2024	Číslo: 733/2024	Dne: 19.08.2024	Číslo: 748/2024
Vyhotovitel:		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 5085-36/2024		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Okres: Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Obec: Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Kat. území: Město Žďár		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/44		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
viz: seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			