

SMLOUVA O DÍLO Č. 6624054983

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/100 konané dne 2.10.2024 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.**
se sídlem Bašty 413/2, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená Mgr. Martinem Číhalíkem, jednatelem
IČO 03929388
DIČ CZ 03929388
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Mgr. Martin Číhalík, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87436
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Dominikánské nám. 1 v Brně – restaurátorské a stavební práce v Rytířském sále, oprava vlysové podlahy v Archivu města Brna, opravy dveří**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Dominikánské nám. 1 v Brně restaurátorskou obnovu erbů, štukové malby, čištění dlažby a rámu obrazu v Rytířském sále. Práce budou provedeny dle záměru památkové obnovy zpracovaném Mgr. Severinovou v červenci 2024, na základě závazného stanoviska Odboru památkové péče MMB č. j. MMB/0328475/2024R/r ze dne 24. 6. 2024 a dle výkazu výměr. Dále bude provedena v 1. patře objektu oprava 6 ks dveří, klik a štítků (místnosti č. 36 – 41), oprava dveří v salonku primátorky a sekretariátu (dveře povrchově upravené šelakem) a bílé dveře se zlacenými lištami (2ks), v přízemí Archivu města Brna bude provedena oprava prkenné podlahy v ploše 115 m². Tyto práce budou provedeny dle závazného stanoviska Odboru památkové péče MMB č. j. MMB/0328570/2024/R/s ze dne 19. 6. 2024 a dle výkazu výměr. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že práce budou provedeny restaurátorem s příslušnou licencií.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 11. 2024** (vlysové podlahy v Archivu města Brna) a **do 31. 10. 2025** (ostatní).

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.613.130,95 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 2. 12. 2024, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce;
- b) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 30. 6. 2025, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce;
- c) zbývající část ceny uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí zbývající části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

Faktury dle písm. a) až c) budou doloženy soupisem fakturovaných prací potvrzeným objednatelem.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 21 dní ode dne účinnosti smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč .

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 21 dní ode dne účinnosti smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat

v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číselnými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/100 konané dne 2.10.2024

V Brně dne

 Digitálně podepsal
Ing. Richard Elleder
08.10.2024 11:37

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

 Digitálně podepsal
Mgr. Martin Číhalík
Datum: 2024.10.07
14:37:51

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.
Mgr. Martin Číhalík
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Restaurátorské a stavební práce ve Sňátkové síni v prostor.AMB v
přízemí a spol.prostorách 1.patra

KSO:

Místo: Dominikánské nám.1,Brno

CC-CZ:

Datum: 1. 8. 2024

Zadavatel:

Statutární m.Brno, OSM, Husova 3,Brno

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IC:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Radka Volková

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 613 130,95

DPH základní
snižena

Základ daně
1 613 130,95
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
338 757,50
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 951 888,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 28.8.2024

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Restaurátorské a stavební práce ve Sňatkové síni v prostor.AMB v
přízemí a spol.prostorách 1.patra**

Místo:

Dominikánské nám.1,Brno

Datum:

01.08.2024

Zadavatel:

Statutární m.Brno, OSM, Husova 3,Brno

Projektant:

Zpracovatel: Radka Volková

Uchazeč:

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 613 130,95

PSV - Práce a dodávky PSV

1 533 394,45

765 - Poznámka	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	392 929,30
771 - Podlahy z dlaždic	401 500,00
775 - Podlahy skládané	290 415,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	448 550,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	79 736,50
VRN3 - Zařízení staveniště	15 333,94
VRN6 - Územní vlivy	49 068,62
VRN7 - Provozní vlivy	15 333,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Restaurátorské a stavební práce ve Sňatkové síni v prostor.AMB v přízemí a spol.prostorách 1.patra

Místo: Dominikánské nám.1,Brno

Datum: 1. 8. 2024

Zadavatel: Statutární m.Brno, OSM, Husova 3,Brno

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 613 130,95

D PSV Práce a dodávky PSV

1 533 394,45

D 765 Poznámka 0,00

1	K	1	Práce jsou odborného řemeslného charakteru		0,000		0,00	
---	---	---	--	--	-------	--	------	--

D 766 Konstrukce truhlářské 392 929,30

2	K	766-pc 1	1.patro-oprava jednokř.dveří do kanceláří,dem.klik a štítků, oprava zámku, povrch vybrousit,vytmelit defekty, zákl.a krycí nátěr v požad.tonu	kus	6,000	20 000,00	120 000,00	
3	K	766-pc 2	1.patro-kopie dochovalých prvků z bílé mosazi-klika	kus	6,000	5 000,00	30 000,00	
4	K	766-pc 3	1.patro-kopie dochovalých prvků z bílé mosazi-štítek pod kliky	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
5	K	766-pc 4	1.patro-kopie dochovalých prvků z bílé mosazi-štítek s posuvnou krytkou	kus	6,000	3 000,00	18 000,00	
6	K	766-pc 5	II.salónek primátorky,sekretariát-dveře s povrch.uprav.šelakem-dvoukř.dveře rámové konstr.s kazet.výplní.deštěním a zárubněmi fládrované-poškoz.plochy vytmelit,vyretušovat,+barevná lazura,,dem.kování,odstr.šlakové politury,tmelení prob.tmelemDřevos, retuš		0,000		0,00	
7	K	766-pc 5a	pokračování-obnova šelakové politury.fládrované obložky-retuš	kus	4,000	15 000,00	60 000,00	
8	K	766-pc 5b	pokračování-oprava dveřních křidel upravených lihovou poloturou, retuš spodní části	kus	8,000	12 000,00	96 000,00	
9	K	766-pc 6	II.salónek primátorky,sekretariát-bílé dveře se zlacen.lištami-dvoukř.dveře rámové konstr.s kaz.výplněmi povrch.upravené bílým kr.nátěrem a zlat.lištami-dem.kování,vybrouš.vybrouš,zákl.nátěr,vytmelení def.oprava prasklin,vybr.zákl.nátěr,přebr.		0,000		0,00	

VV 0*2 'Přepočtené koeficientem množství 0,000

10	K	766-pc 6a	pokračování-nátěr v požadovaném odstínu a pozlacení lišt technikou metalu včetně závěrečné konzervace	kus	2,000	28 000,00	56 000,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

VV 1*2 'Přepočtené koeficientem množství 2,000

11	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	3 929,30	3 929,30	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

D 771 Podlahy z dlaždic 401 500,00

12	K	771121026R	Rytířský sál-strojové odstranění nečistot a vosku-např.PU CLEANER	m2	200,000	800,00	160 000,00	
13	K	782991431R	Rytířský sál-povrchová úprava dlažby-polymerovou disperzí,např.Dr.Schutz,stírací prostředek-3x	m2	200,000	1 200,00	240 000,00	
14	K	782991431R1	Rytířský sál-manipulační práce	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	

D 775 Podlahy skládané 290 415,15

15	K	775-pc 1	Archiv m.Brna-podlaha z dřev.prken lokálně dopln.dlažbou a plechem-vyčištění spar a celé podlahy,napustit insekticidem a fungicidem proti dřevok.hmyzu,houbám,vyplnit spáry pružn.probarv.tmelem,příp.špánováním,barevně sjednotit lazurou např.syst.fa Herbal		0,000		0,00	
16	K	775-pc 1a	pokračování-se zachováním zbytků krycích nátěrů a zakonzervovat lakem	m2	115,000	2 500,00	287 500,00	
17	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2 915,15	2 915,15	CS ÚRS 2024 02

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 448 550,00

18	K	784-pc 1	R.sál-Přebroušení, napust. penetrací-např.Den barven, praskliny a lok.poškození profilace doplnit sádrovou stěrkou Maxit 250,s.tmelem Pufas,zatečená místa izolovat-Izolprim,malba minerální barvou např.systém fa Herbal(v kvalitě, která umožní odstranění)	m2	295,000	390,00	115 050,00	
19	K	784-pc 2	Rytířský sál-Zaktývání povrchů	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
20	K	784-pc 3	Rytířský sál,erby-odstranění prachu odsáváním,oprášením štětcem a houbou Wischab,odstranění předch.malby z hran a lokální barevnou retuš-Lascaux emulze+pigmenty	kus	28,000	10 000,00	280 000,00	
21	K	784-pc 4	Rytířský sál, erby-zaktývání povrchů	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	784-pc 5	Rytířský sál,obraz Radosti v živoata-odstranění prachu,špíny,barevné mater.nesourodé vyspravky na rámu, pošk.místa vyspravit a doplnit plátkovým zlatem v návaznosti na okolní plochy, stejně provést opravu barev.profilů	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
23	K	784-pc 6	Rytířský sál, rám obrazu-Radosti venkovského života-zaktyváni	sada	1,000	500,00	500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							79 736,50	
D VRN3 Zařízení staveniště							15 333,94	
24	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	15 333,94	15 333,94	CS ÚRS 2024 02
D VRN6 Územní vlivy							49 068,62	
25	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	49 068,62	49 068,62	CS ÚRS 2024 02
D VRN7 Provozní vlivy							15 333,94	
26	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	15 333,94	15 333,94	CS ÚRS 2024 02