Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 1457/2024,  
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

# Účastníci

* 1. **FP majetková a.s.**, se sídlem Praha 9 – Libeň, Podivný mlýn 2283/18, PSČ 190 00,  
     identifikační číslo 24743364, daňové i.č. CZ24743364,  
     zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16524,  
     zastoupená Ing. Petrem Hanákem, místopředsedou představenstva,  
     dále jen „prodávající“
  2. **Město Mělník**, se sídlem městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,   
     identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051,  
     zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,  
     dále jen „město“ nebo „kupující“

# Preambule

* 1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Mělník a katastrální území Vehlovice, jako výlučný vlastník:
     1. pozemku parcelní číslo 440/14, o výměře 212 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace.
  2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 6276.

# Předmět smlouvy

* 1. Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v článku 2.1.1 této smlouvy, v katastrálním území Vehlovice, tedy:
     1. pozemek parcelní číslo 440/14, o výměře 212 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitou věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za kupní cenu dle článku 4.1 této smlouvy kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

# Cena a způsob jejího splacení

* 1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla stanovena dohodou účastníků na 106 000 Kč (slovy: jedno sto šest tisíc korun českých). Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů ode dne provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:
     1. Kupní cena ve výši 106 000 Kč bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího, číslo účtu 2105723255/2700.

# Prohlášení účastníků

* 1. Prodávající prohlašuje, že
     1. ke dni podpisu této kupní smlouvy na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,
     2. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
     3. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.
  2. Kupující se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

# Nabytí vlastnického práva

* 1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci specifikované v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
  2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá jménem všech účastníků kupující, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
  3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
  4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 6.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
  5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.
  6. Tato ujednání dle článků 6.3 ‑ 6.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
  7. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.

# Veřejnoprávní povinnosti účastníků

* 1. Záměr výkupu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 207/2021 ze dne   
     13. prosince 2021 a výkup (resp. uzavření této smlouvy) byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 235/2022 ze dne 19. prosince 2022.
  2. Prodávající bere výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
  3. Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Prodávající bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
  4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  5. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
  2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
  3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
  4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
  5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, jeden prodávající a jeden stejnopis bude kupujícím použit pro účely příslušného řízení o vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

*PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ*

V dne

Ing. Petr Hanák,místopředseda představenstva,FP majetková a.s.

V Mělníku dne

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.,  
město Mělník