

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Vlastimil Machek

rodné číslo: 82 [REDACTED]
s místem bydliště [REDACTED] Příbram
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“ či „obtěžený“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
zastoupený: [REDACTED]
[REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „kupující“ či „oprávněný“) na straně druhé

(prodávající či obtěžený a kupující či oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý
jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu, prohlášení o zřízení věcného
břemene služebnosti a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Usnesení č. j. 37 D 212/
-240 ze dne 26. 1. 2017 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 1, následujících
nemovitých věcí –pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1271/1	lesní pozemek	1479709	110424	Ohrazenice na Moravě	445	Jaroměřice nad Rokytnou
1271/7	ostatní plocha	2074	2074	Ohrazenice na Moravě	445	Jaroměřice nad Rokytnou
Celkem			112498			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 445, pro obec Jaroměřice nad Rokytnou, k. ú. Ohrazenice na Moravě.

- Dle geometrického plánu č. 222-1543/2023 potvrzeného příslušným Katastrálním úřadem dne 13. 3. 2024 pod č. PGP-394/2024-710 (dále jen "GP č. 222-1543/2023"), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1271/1 oddělují pozemky parc. č. 1271/13 o výměře 110035 m² a parc. č. 1271/14 o výměře 389 m².

II.

Prohlášení o zřízení věcného břemene - služebnosti

- Obtížený zřizuje tímto prohlášením dle ust. § 1257 odst. 2. občanského zákoníku následující **pozemkovou služebnost cesty a stezky**:
 - zatěžující nově vznikající pozemek **p. č. 1271/14** dle GP č. 222-1543/2023 a pozemek **p. č. 1271/7**, vše v k. ú., Ohrazenice na Moravě (dále jen „*služebné pozemky A*“),
 - ve prospěch každého budoucího vlastníka pozemku **p. č. 1271/1** v k. ú. Ohrazenice na Moravě (dále jen „*panující pozemek A*“),
 - služebnost spočívá v oprávnění vstupu a vjezdu na služebné pozemky A, a to i pro smluvní partnery vlastníka panujícího pozemku, kteří pro vlastníka panujícího pozemku budou vykonávat činnosti související s obhospodařováním panujícího pozemku (dále jen „*služebnost A*“),
 - služebnost A se zřizuje jako služebnost in rem, na dobu neurčitou a v rozsahu celé výměry služebných pozemků A,
 - změnou vlastníka služebných pozemků A nebo panujícího pozemku A přechází práva a povinnosti ze služebnosti A na jejich nabyvatele.

III.

Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek **parc. č. 1271/7**, nově vznikající pozemek **p. č. 1271/13** a nově vznikající pozemek **p. č. 1271/14** dle GP č. 222-1543/2023, vše v k. ú. Ohrazenice na Moravě (dále jen „*předmět koupě*“) se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **2 796 190 Kč (slovy: dva miliony sedm set devadesát šest tisíc jedno sto devadesát korun českých)**.
- Kupující tímto předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 2 796 190 Kč (slovy: dva miliony sedm set devadesát šest tisíc jedno sto devadesát korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou služebnosti dle čl. II této smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

IV.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Obtížený dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1271/5	ostatní plocha	5625	Ohrazenice na Moravě	445	Jaroměřice nad Rokytnou
1742/5	ostatní plocha	2392	Ohrazenice na Moravě	445	Jaroměřice nad Rokytnou

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 445, pro obec Jaroměřice nad Rokytnou, k. ú. Ohrazenice na Moravě (dále jen „*služebné pozemky B*“).

2. Oprávněný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a oprávněnému svědčí právo hospodařit k pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1250	lesní pozemek	85659	Ohrazenice na Moravě	456	Jaroměřice nad Rokytnou

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 456, pro obec Jaroměřice nad Rokytnou, k. ú. Ohrazenice na Moravě (dále jen „*panující pozemek B*“).

3. Obtížený a oprávněný touto smlouvou zřizují služebnost cesty a stezky zatěžující služebné pozemky B ve prospěch každého budoucího vlastníka panujícího pozemku B. Služebnost spočívá v oprávnění vstupu a vjezdu na služebné pozemky B, a to i pro smluvní partnery vlastníka panujícího pozemku B, kteří pro vlastníka panujícího pozemku B budou vykonávat činnosti související s obhospodařováním panujícího pozemku B (dále jen „*služebnost B*“).

4. Služebnost B se zřizuje bezúplatně, jako služebnost in rem, na dobu neurčitou a v rozsahu celé výměry služebných pozemků B.
5. Obtížený se zavazuje výkon služebnosti B strpět.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti B dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Smluvní strany ujednaly, že změnou vlastníka služebných nebo panujících pozemků přechází práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.

V.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP, způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž kupující upřednostňuje předání v digitální podobě. Součástí předávaných souborů bude i textová část. Prodávající současně s předáním dat či údajů uděluje kupujícímu souhlas s jejich využitím v plném rozsahu a prohlašuje, že za předání (a využití) dat LHP, LHE a textové části nepožaduje po kupujícím jakoukoli úplatu či odměnu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení zápisu do katastru nemovitostí..
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 222-1543/2023

Vdne.....

V Náměšti nad Oslavou dne.....

Za prodávajícího či obtíženého:

Za kupujícího či oprávněného:

.....

Vlastimil Machek

.....

.....
.....í Správy toků – oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s. p.