

1. Městská část Praha 20
Identifikační číslo: 002 40 192
Se sídlem: Jívanská 647/110, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
zastoupena: Hanou Moravcovou, starostkou
(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Český zahrádkářský svaz, základní organizace Horní Počernice
Se sídlem: Mezilesí 2066, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 70803463
zastoupený panem Otakarem Hodkem, předsedou
(dále jen „**nájemce**“)

a společně též „**smluvní strany**“

uzavírají dle ustanovení § 2201 - 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2012/13/0004 ze dne 21. června 2012

Tímto Dodatkem č. 2 se mění ustanovení článku I – Předmět nájmu - Nájemní smlouvy č. 2012/13/004 takto:

“Čl. I Předmět nájmu

Hlavní město Praha je vlastníkem dále uvedených nemovitostí (pozemkových parcel s příslušenstvím) parc. číslo 4395/1 o výměře 3272 m², parc. č. 4396/6 o výměře 404 m², **parc. č. 4392/1 o výměře 2077 m²**, parc. č. 4394/1 o výměře 1494 m², parc. č. 4394/2 o výměře 144 m², parc. č. 4394/3o výměře 182 m², parc. č. 59/4 o výměře 513 m², parc. č. 59/5 o výměře 958 a parc. č. 4275/2 o výměře 3260 m², vše v katastrálním území Horní Počernice obec Praha, dále jen “pozemky”.

Tyto pozemky byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 20.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá shora uvedené pozemky nájemci za účelem hospodaření (užívání) a provozování zahrádkářské osady.

Pozemek parc. číslo 4392/1 v původní výměře 2101 m² byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 4845-102/2014, vyhotovený dne 22.11.2014 Ing. Jindřichem Juklem, úředně oprávněným zemědělským inženýrem, (dále jen geometrický plán) rozdělen následujícím způsobem.

KN pozemek parc. č. 4392/1 o výměře 2101 m², druh pozemku - orná půda, včetně jejích součástí a příslušenství, rozdělen na tyto díly (části):

KN parc. č. 4392/1 o výměře 2077 m², druh pozemku - orná půda,
KN parc. č. 4392/3 o výměře 20 m², druh pozemku - orná půda,
(tento nový stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí).

Kopie geometrického plánu vč. katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2012/13/0004.

Pozemek parc. č. 4392/1 po jeho rozdělení je vyznačen na snímku z katastrálních mapy, jež tvoří Přílohu č. 2 k tomuto Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2012/13/0004.”

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 2

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 9. 9. 2014, usnesením č. 138/3.1/14.
2. Pozemek parc. č. 4392/3 o výměře 20 m², druh pozemku – orná půda bude prodán a převeden do vlastnictví jiné osoby.
3. Tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2012/13/0004 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž tři vyhotoví obdrží pronajímatel a jedno obdrží nájemce.
4. Ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/13/0004, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají i nadále v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2012/13/0004 uzavřely podle své skutečné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si ji, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15. 12. 2014

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 1 – kopie geometrického plánu č. 4845-102/2014

Příloha č. 2 – katastrální mapa pozemku parc. č. 4392/1, k.ú. Horní Počernice