

# Nájemní smlouva

...ná podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen „smlouva“

Smluvní strany:

**Městská část Praha 20, Úřad městské části**

sídlo: Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

DIČ: CZ 00240192

odpovědný zástupce: paní Hana Moravcová, starostka  
dále jen „pronajímatel“ a

**Český zahrádkářský svaz**, základní organizace v Horních Počernicích, číslo organizace 809033

sídlo: Mezilesí 2066, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 70803463

DIČ:

bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

## I. Předmět nájmu

Hlavní město Praha je vlastníkem dále uvedených nemovitostí (pozemkových parcel s příslušenstvím) parc. č. 4395/1 o výměře 3272 m<sup>2</sup>, parc. č. 4396/6 o výměře 404 m<sup>2</sup>, parc. č. 4392/1 o výměře 2101 m<sup>2</sup>, parc. č. 4394/1 o výměře 1494 m<sup>2</sup>, parc. č. 4394/2 o výměře 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 4394/3 o výměře 182 m<sup>2</sup>, parc. č. 59/4 o výměře 513 m<sup>2</sup>, parc. č. 59/5 o výměře 958 m<sup>2</sup> a parc. č. 4275/2 o výměře 3260 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Horní Počernice obec Praha, dále jen „pozemky“.

Tyto nemovitosti byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 20. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá pozemky nájemci za účelem hospodaření (užívání) a provozování zahrádkářské osady. Pozemky jsou vyznačeny na snímcích z katastrálních map v přílohách č. 1 až č. 3. Snímky z katastrálních map jsou nedílnou součástí smlouvy.

Pronájem pozemků byl schválen Radou městské části Prahy 20 dne 21. června 2012. Nájemce přebírá pronajaté pozemky k řádnému užívání.

## II. Doba pronájmu

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. července 2012 do 31. prosince 2017. Výpovědní doba je s ohledem na vegetační období stanovena na jeden rok. Tato doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nedohodou - li se pronajímatel a nájemce jinak, budou pronajaté pozemky předány zpět nájemcem pronajímateli ihned po ukončení nájmu. O tomto úkonu bude sepsán předávací protokol. Předávané pozemky musí být vyklizené, vyčištěné a mimo trvalých porostů (keřů a stromů) na nich nesmí zůstat žádné stavby (např. chaty), nebo jejich příslušenství (např. ploty), ani jakékoliv věci movité. Výjimku tvoří stavby a příslušenství povolené zákoným způsobem.

Nájemce nebude požadovat finanční náhradu ani jiné vyrovnání za trvalé porosty rostoucí na předávaných pozemcích, nebo za věci zanechané na pozemcích.

## III. Cena pronájmu

Nájemné (cena pronajatých pozemků), dále jen „nájemné“, činí 2,50 Kč/m<sup>2</sup> za jeden rok. Celková výměra všech pronajatých pozemků je 12328 m<sup>2</sup>. Roční nájemné činí 30.820,00 Kč. Nájemné bude bez další výzvy splatné čtvrtletně ve výši 7.705,- Kč účet pronajímatele (uvedený v úvodu smlouvy) nebo v pokladně pronajímatele v těchto termínech: nejpozději do 15. ledna, nejpozději do 15. dubna, nejpozději do 15. července a nejpozději do 15. října každého roku. U každé platby musí být uveden variabilní symbol. Tím bude nájemné vypořádáno v plné výši. Nájemné je možné zvýšit.

## IV. Povinnosti nájemce a pronajímatele

Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a odpovídající užívání pronajatých pozemků.

Tím se rozumí zejména provádění všech zemědělských (zahradnických) prací, to je řádné obdělávání, sekání trávy, udržování průchodnosti cest, potřebné vyřezávání a vysekávání trvalých porostů, udržování čistoty, udržování celé zahrádkářské osady v dobrém stavu, zajištění ochrany před vandalismem a podobně.

Nájemce se zavazuje v případě potřeby, v případě kontroly a podobně umožnit pronajímateli vstup na pozemky.

Pronajímatel se zavazuje, že jakýkoliv zásah do pronajímaných pozemků předem projedná s nájemcem. Výjimku tvoří záchrana lidských životů, odvrácení škody při živelné pohromě a podobně. V těchto případech bude pronajímatel postupovat tak, aby nájemci způsobil nejmenší újmu nebo nejmenší škodu.

Pronajímatel nepřebírá odpovědnost za škody způsobené na majetku nájemce nebo jednotlivých členů zahrádkářského svazu třetí osobou, anebo přírodními živly.

## V.

### **Závěrečná ustanovení**

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 21. června 2012; usnesení č. 62/3.2/12.

Smlouvu je možné měnit pouze písemnými řádně očíslovanými dodatky vyjadřující shodný projev smluvních stran.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 až č. 3 (snímky z katastrálních map)

V Praze dne 21. června 2012

